



徽商期货  
HUISHANG FUTURES



徽商期货金钥匙  
HUISHANG FUTURES GOLDEN KEY

# RESEARCH REPORT

## 徽商期货

徽商期货有限责任公司

投资咨询业务资格：皖证监函字【2013】280号

徽商期货研究所证券部分析师 李永东

从业资格号：F03112263

联系方式：0551-62879170

制作日期：2024年3月14日

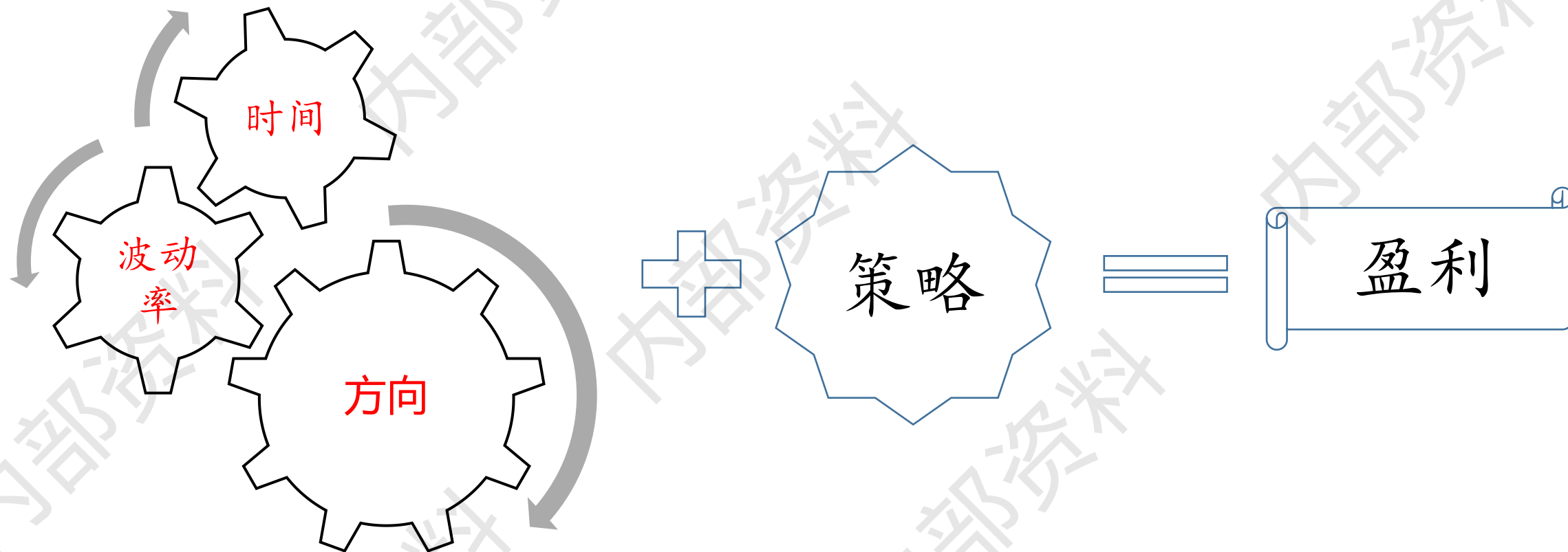
# 期权制胜！

## 期权交易原理知多少？

---

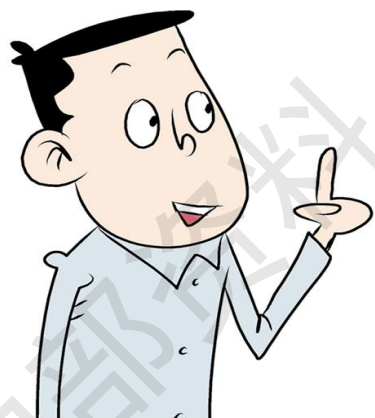
**【免责声明】** 本报告所载信息我们认为是由可靠来源取得或编制，徽商期货并不保证报告所载信息或数据的准确性、有效性或完整性。本报告观点不应视为对任何期货、期权商品交易的直接依据。未经徽商期货授权，任何人不得以任何形式将本报告内容全部或部分发布、复制。

# 盈利法则



# 小王买房

小王觉得合肥的房子很有升值空间，于是他和地产开发商签订了一份买房合约



小王

房子现价300万/套，小王支付20万，获得  
2年后以300万价格买一套商品房的权利



收取20万订金，但是2年后有义务以300  
万的价格卖房给小王



开发商

# 超哥卖房

超哥对房价并不看好，他觉得房子价格会下跌，于是他和开发商签定了一份卖房合约

房子现价300万/套，超哥支付20万，获得  
2年后以300万价格卖出一套商品房的权利



收取20万订金，但是2年后有义务以300  
万的价格买入超哥一套商品房



超哥

开发商

# 期：未来

# 权：权利

认购（看涨）期权

买方：支付权利金，获得在未来以固定价格买入标的资产的权利

卖方：收取权利金，有义务在未来以固定价格卖出标的资产

认购：买入资产  
认沽：卖出资产

认沽（看跌）期权

买方：支付权利金，获得在未来以固定价格卖出标的资产的权利

卖方：收取权利金，有义务在未来以固定价格买入标的资产

# 期权基本要素

	小王	开发商	超哥	收购商
方向	买（权利）	卖（义务）	卖（权利）	买（义务）
期限	2年	2年	2年	2年
行权价（合约价）	300万	300万	300万	300万
标的资产	商品房	商品房	商品房	商品房
期权类型	看涨期权	看涨期权	看跌期权	看跌期权
权利金	20万（付出）	20万（收取）	20万（付出）	20万（收取）

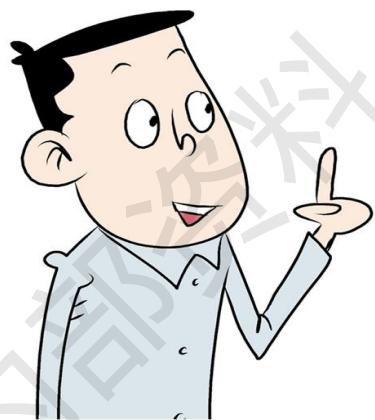
# 小王买房

小王觉得合肥的房子很有升值空间，于是他和地产开发商签订了一份合约

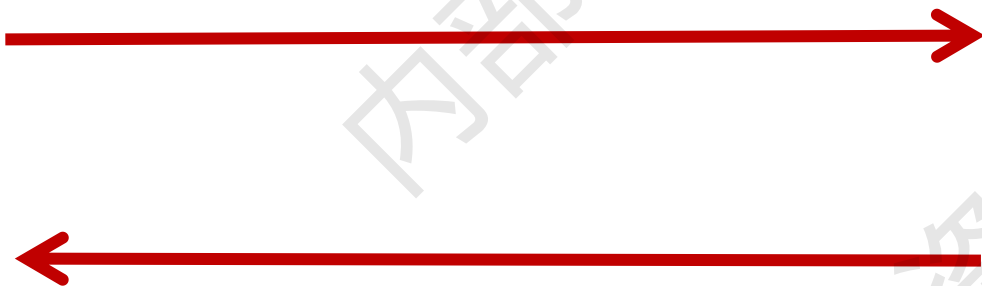
买方                  标的资产          看涨期权                  卖方

权利金      期限      行权价

小王支付20万，获得2年后以300万价格  
买一套商品房的权利



小王



收取20万订金，但是2年后有义务以300  
万的价格卖房给小王



开发商

# 超哥卖房

## 标的资产

超哥对房价并不看好，他觉得房子价格会下跌，于是他和开发商签定了一份卖房合约

买方

看跌期权

卖方

## 权利金

房子现价300万/套，超哥支付20万，获得  
2年后以300万价格卖出一套商品房的权利

期限

行权价



超哥



开发商

收取20万订金，但是2年后有义务以300万的价格买入超哥一套商品房

# 期权交易4个基本方向

