

# 房地产专题

报告撰写人：研究中心股指团队

部 门：浙商期货研究中心

日 期：2022年9月1日

# 目录

## CONTENTS

1 总量概述

2 人口变化

3 分省份数据

4 35城数据



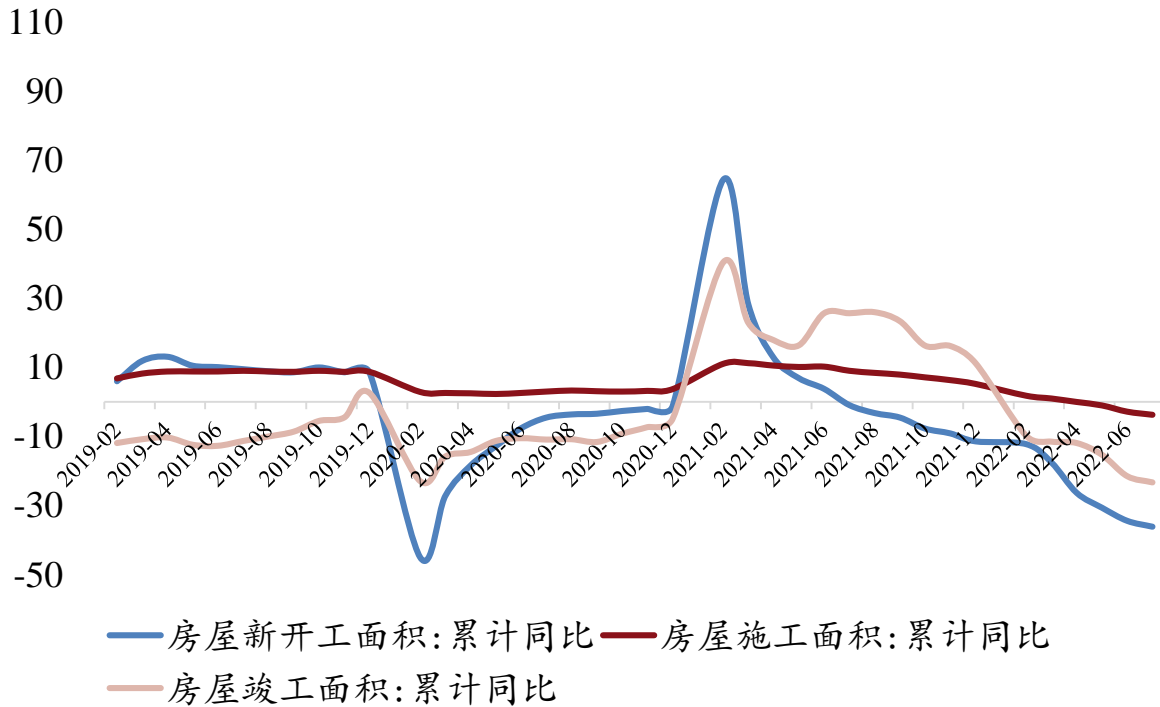
1

# 总量概述

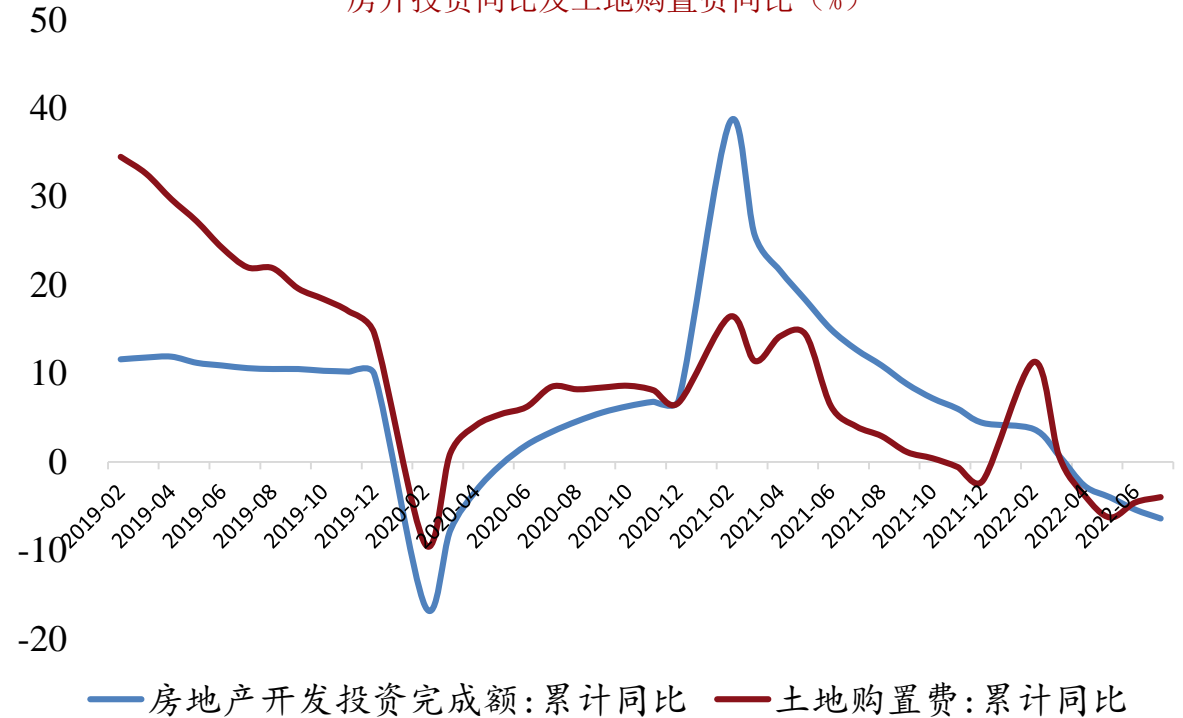
## 1.1、7月新开工及竣工同比大幅下滑

- 7月房地产新开工面积单月同比增速为-45.4%，1-7月累计同比增速为-36.1%；竣工面积单月同比增速-36%（较6月收窄4.7%），1-7月累计同比增速-23.3%。可见房企资金链仍较为脆弱，新开工及竣工均未回复至正常水平。
- 7月房开投资金额同比增速为-12.3%，1-7月累计同比增速为-6.4%，土地购置费用累计同比增速为-4%，资金面的数据同样惨淡。

房屋新开工、施工及竣工累计同比（%）



房开投资同比及土地购置费同比（%）

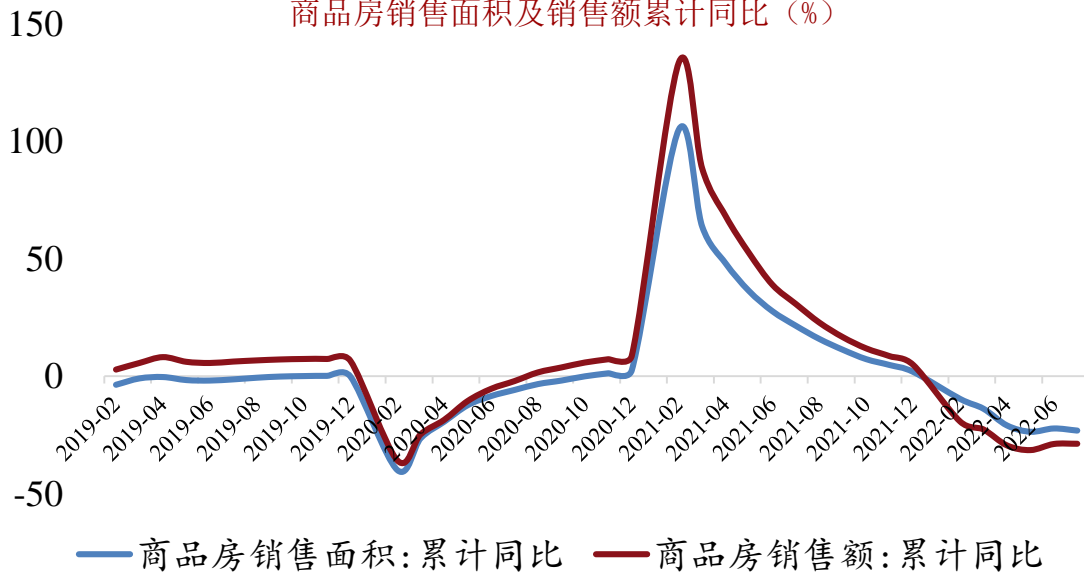


## 1.2、7月销售趋弱，二三线房价延续下跌趋势

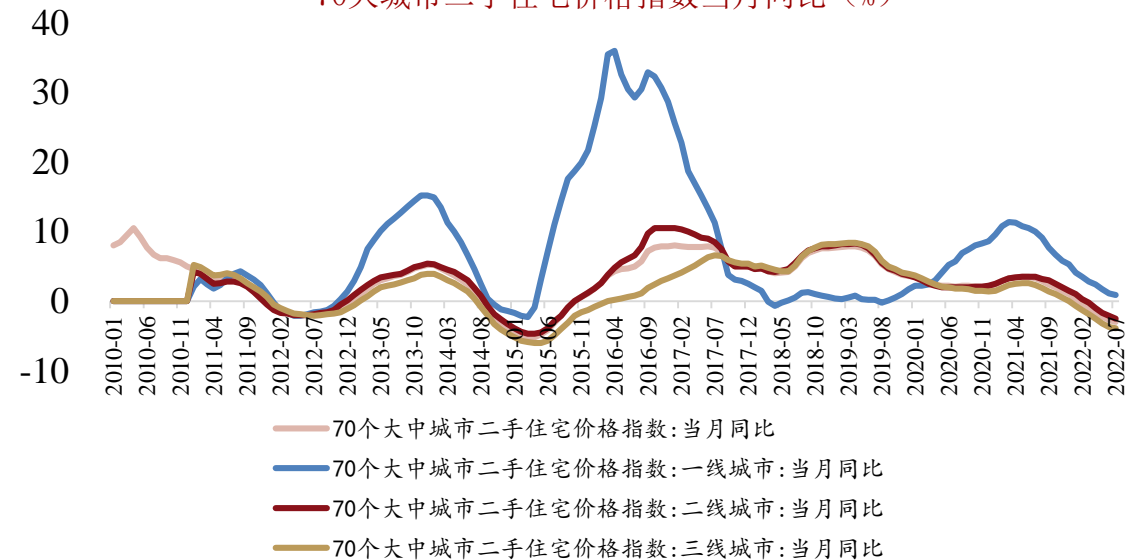
- 7月商品房销售面积同比增速为-28.9%，1-7月累计同比增速为-23.1%；销售金额同比增速为-28.2%，还是受断贷及疫情等影响，居民购买能力及投资意愿偏弱，影响了房屋销售。
- 整体房价情况来看，7月70城房价环比-0.11%，同比-1.3%，延续着下跌趋势，结构上70城中，30城房价环比上涨，40城下跌；一线城市房价同比+3%，二线同比-0.5%，三线同比-3.2%，仅一线维持小幅上涨。

日期	指标	累计数值 (万方)	累计同比 (%)
7月	商品房销售面积	78178	-23.10%
7月	商品住宅	66087	-27.10%
7月	办公楼	1838	9.70%
7月	商业营业用房	4750	6.20%
7月	其他商品房	5503	12.30%
7月	东部区域	31103	-27.40%
7月	中部区域	23693	-16.50%
7月	西部区域	21131	-21.60%
7月	东北区域	2251	-35.40%
6月	长三角	13670	-35.30%
6月	珠三角	8904	-19.80%
6月	环渤海	8830	-18.40%
6月	中西部	35651	-16.40%
6月	东北	1869	-37.10%

商品房销售面积及销售金额累计同比 (%)



70大城市二手住宅价格指数当月同比 (%)



# 1.3、全国300城市土地收入同比明显下跌

- 2021 年，全国 300 城市土地出让金总额为 56199 亿元，同比下滑 9%，成交均价在2820元/平，平均溢价率同比下滑4%。
- 而根据全国300城土地收入排行榜，一线城市土地供需两旺，北京、上海、深圳土地收入同比均上涨；准一线核心城市如杭州、南京、成都、武汉等同样有着不错的土地拍卖情况；二线城市供求同比下行。

2021 年全国 300 城市土地收入排行榜 TOP50



2021年全国300城市土地市场情况

时间	指标	推出面积 (万平)	成交面积 (万平)	出让金(亿元)	成交均价(元/平)	溢价率
2021 年	绝对量	138001	107525	56199	2820	10%
	同比	-7%	-17%	-9%	12%	-4%
一季度	绝对量	25350	22877	9935	2380	15%
	同比	8%	16%	23%	11%	4%
二季度	绝对量	33114	27939	19843	3738	16%
	同比	-13%	-15%	8%	26%	0.40%
三季度	绝对量	31340	23403	10541	2465	7%
	同比	-12%	-29%	-33%	-3%	-8%
四季度	绝对量	48196	33306	15880	2574	3%
	同比	-5%	-23%	-18%	11%	-9%

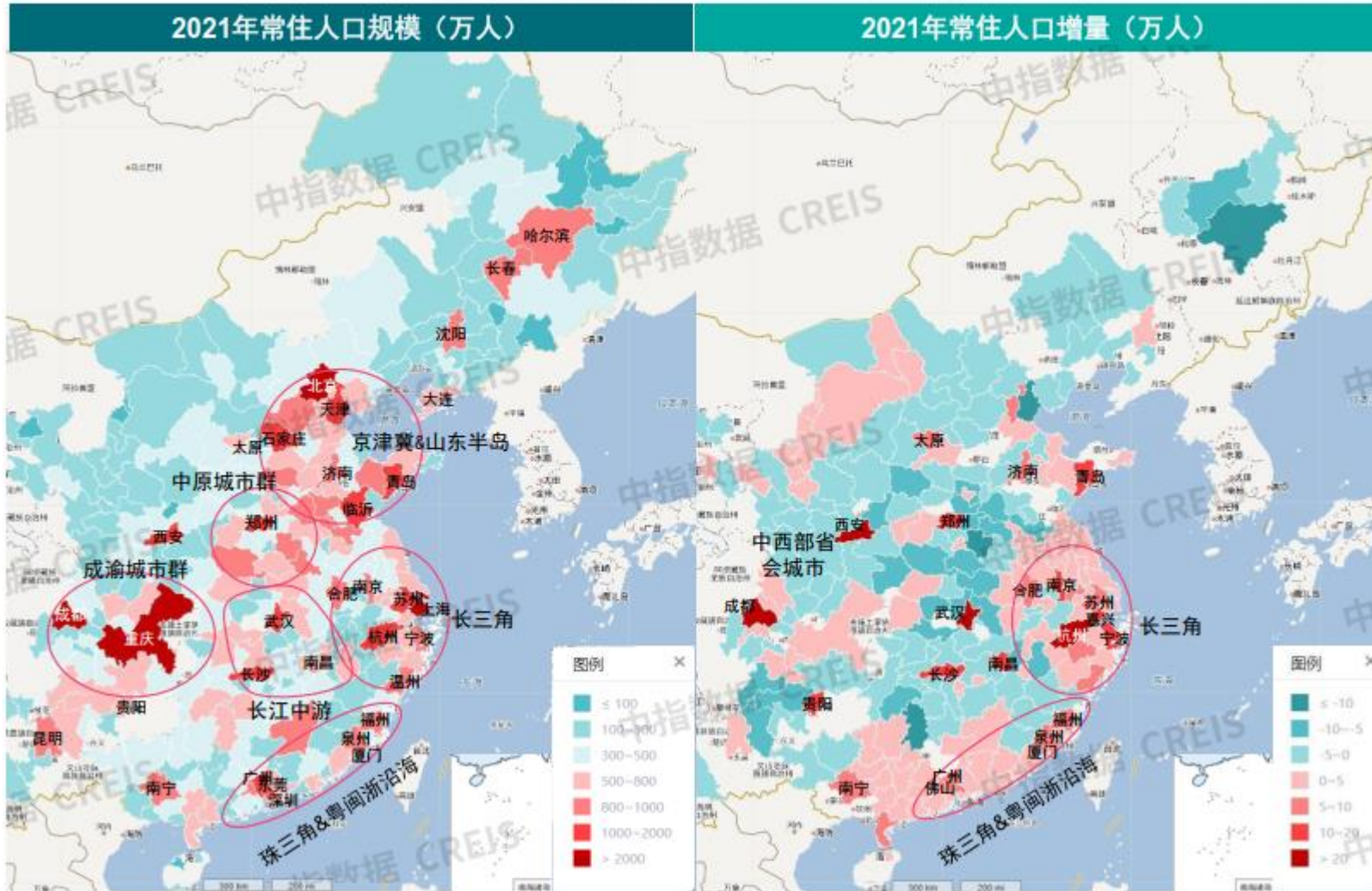
2

# 人口变化



## 2.1、人口继续向东南沿海发达城市群及中西部核心地区聚集

图：2021 年各城市常住人口总量及增量分布图



注：西安常住人口含西咸新区共管区，粤闽浙沿海城市群因具体包含城市未公布，本次报告沿用海峡西岸城市群覆盖范围统计。



## 2.2、各城市常住人口变化

- 山东半岛、长三角、珠三角、闽浙沿海、成渝等城市群的人口增量明显，呈现城市集群效应。
- 一线城市因落户政策导致人口吸引力转弱，而准一线城市人口吸引力较强，如杭州、宁波、武汉、成都、西安、长沙等地。
- 二三线城市中，仅部分核心城市人口流入，如南昌、厦门、福州、南宁，剩余城市人口流出较多。

2021 年重点城市常住人口规模及增量（万人）													
分区	城市	2021 年常住人口	2021 年常住人口增量	2011-2020 年常住人口年均增量	2021年常住人口占全国总人口比重	分区	城市	2021 年常住人口	2021 年常住人口增量	2011-2020 年常住人口年均增量	2021年常住人口占全国总人口比重		
京津冀&山东半岛	北京	2189	-0.4	22.7	1.5%	成渝城市群	成都	2119	24.5	58.2	1.5%		
	天津	1373	-13	8.8	1.0%		重庆	3212	3.5	32.4	2.3%		
	济南	934	9.4	10.9	0.7%		贵阳	610	11.3	16.6	0.4%		
	廊坊	554	5.2	11.1	0.4%		合计	5941	-	-	4.2%		
	青岛	1026	15.1	13.6	0.7%	长江中游	武汉	1365	120.1	25.4	1.0%		
	太原	539	7.3	11	0.4%		南昌	644	18.3	12.1	0.5%		
	合计	6615	-	-	4.7%		长沙	1024	17.8	30.1	0.7%		
长三角	上海	2489	1.2	18.5	1.8%		合计	3033	-	-	2.1%		
	杭州	1220	23.9	32.4	0.9%	闽浙沿海	福州	842	10	11.8	0.6%		
	宁波	954	12.4	18	0.7%		厦门	528	10	16.3	0.4%		
	绍兴	534	4.6	3.6	0.4%		泉州	885	6	6.5	0.6%		
	温州	965	5.8	4.5	0.7%		合计	2255	-	-	1.6%		
	金华	712	5.8	16.9	0.5%	珠三角	广州	1881	7	59.8	1.3%		
	嘉兴	552	10.5	9	0.4%		东莞	1054	5.3	22.5	0.7%		
	南京	942	10.4	13.1	0.7%		深圳	1768	4.8	71.4	1.3%		
	苏州	1285	9.8	22.9	0.9%		佛山	961	9.4	23	0.7%		
	常州	535	7	6.9	0.4%	合计	5664	-	-	4.0%			
	合肥	947	9.5	19.1	0.7%	中原城市群	郑州	1274	12.5	39.7	0.9%		
	合计	11135	-	-	7.9%	-	西安	1316	20.4	44.9	0.9%		
全国总人口		141260	48	712.1	100.0%	-	南宁	883	8	20.8	0.6%		
						-	湛江	703	5	-0.1	0.5%		

## 2.3、主要省份及省会城市常住人口及城镇化率

2021 年主要省份及其省会城市常住人口及城镇化水平

- 各主要城市对于人口及人才的竞争日益激烈，落户门槛逐渐降低使得人口流动增长，各核心城市的城镇化率持续攀升。
- 全国的27个省当中，城镇化率高于60%的省份共17个，高于70%的有4个，中西部省份普遍城镇化率偏低，仍有较大的提升空间。
- 但以各省份省会城市角度来看，城镇化率普遍偏高，低于80%的仅9个省会城市，低于70%的仅1个，省会城市可提升空间有限。

城市	所属省份	2021 年常住人口 (万人)	2021 年常住人口城镇化率	常住人口占全省比重	2021 年所在省份常住人口 (万人)	2021 年所在省份常住人口城镇化率	省城镇化率增幅(个百分点)
广州	广东	1881	86.50%	14.80%	12684	74.60%	0.5
南京	江苏	942	86.90%	11.10%	8505	73.90%	0.5
济南	山东	934	74.20%	9.20%	10170	63.90%	0.9
杭州	浙江	1220	83.60%	18.70%	6540	72.70%	0.5
郑州	河南	1274	79.10%	12.90%	9883	56.50%	1
成都	四川	2119	79.50%	25.30%	8372	57.80%	1.1
武汉	湖北	1365	84.60%	23.40%	5830	64.10%	1.2
福州	福建	842	73.00%	20.10%	4187	69.70%	1
长沙	湖南	1024	83.20%	15.50%	6622	59.70%	1
合肥	安徽	947	84.00%	15.50%	6113	59.40%	1.1
石家庄	河北	1120	71.10%	15.00%	7448	61.10%	1.1
西安	陕西	1316	79.50%	33.30%	3954	63.60%	1
南昌	江西	644	78.60%	14.30%	4517	61.50%	1
沈阳	辽宁	912	85.00%	21.60%	4229	72.80%	0.7
昆明	云南	850	80.50%	18.10%	4690	51.10%	1
南宁	广西	883	69.80%	17.50%	5037	55.10%	0.9
太原	山西	539	89.20%	15.50%	3480	63.40%	0.9
呼和浩特	内蒙古	350	79.70%	14.60%	2400	68.20%	0.7
贵阳	贵州	610	-	15.80%	3852	54.30%	1.2
乌鲁木齐	新疆	407	96.10%	15.70%	2589	57.30%	0.7
哈尔滨	黑龙江	989	-	31.60%	3125	65.70%	0.1
长春	吉林	907	-	37.80%	2375	63.40%	0.7
兰州	甘肃	438	83.60%	17.60%	2490	53.30%	1.1
海口	海南	291	82.60%	28.50%	1020	61.00%	0.7
银川	宁夏	288	81.40%	39.80%	725	66.00%	1.1
西宁	青海	248	79.30%	41.70%	594	61.00%	0.9
拉萨	西藏	87	-	23.80%	366	36.60%	0.9

注：根据2021年GDP由高到低排序

## 2. 4、分城市常住人口及城镇化率

分城市常住人口及城镇化率											
	城市	常住人口 (万人)	城镇人口 (万人)	城镇化率	常住人口占全国总人口比重		城市	常住人口 (万人)	城镇人口 (万人)	城镇化率	常住人口占全国总人口比重
一线城市	深圳*	1768	1760	99.54%	1.25%		厦门	528	476	90.10%	0.37%
	上海*	2489	2223	89.30%	1.76%		太原	539	481	89.23%	0.38%
	北京	2189	1915	87.50%	1.55%		合肥	947	795	84.04%	0.67%
	广州	1881	1626	86.46%	1.33%		兰州	438	366	83.56%	0.31%
	合计	8327	7524	90.36%	5.89%		无锡	748	620	82.89%	0.53%
新一线城市	佛山	961	915	95.21%	0.68%	二线城市	大连*	745	614	82.35%	0.53%
	东莞	1054	972	92.24%	0.75%		昆明	850	684	80.50%	0.60%
	南京	942	819	86.90%	0.67%		贵阳*	610	489	80.07%	0.43%
	沈阳	912	775	84.97%	0.65%		南昌	644	506	78.64%	0.46%
	天津	1373	1165	84.88%	0.97%		济南	934	693	74.20%	0.66%
	武汉	1365	1154	84.56%	0.97%		福州	842	615	73.00%	0.60%
	杭州	1220	1020	83.60%	0.86%		南通	773	551	71.20%	0.55%
	长沙	1024	852	83.16%	0.72%		石家庄	1120	797	71.09%	0.79%
	苏州	1285	1053	81.93%	0.91%		哈尔滨*	989	698	70.61%	0.70%
	西安	1316	1046	79.49%	0.93%		南宁	883	616	69.79%	0.63%
	成都	2119	1684	79.48%	1.50%	三线城市	长春	909	607	66.80%	0.64%
	郑州	1274	1008	79.10%	0.90%		泉州	885	591	66.80%	0.63%
	宁波	954	748	78.40%	0.68%		合计	13384	10199	76.20%	9.48%
	青岛	1026	792	77.17%	0.73%		乌鲁木齐	407	391	96.10%	0.29%
	重庆	3212	2259	70.32%	2.27%		海口	291	240	82.61%	0.21%
	合计	20038	16262	81.15%	14.19%		银川	288	235	81.44%	0.20%
			-	-	-		呼和浩特	350	279	79.70%	0.25%
	全国总人口	141260	-	-	-		西宁	248	196	79.33%	0.18%
			-	-	-		合计	1583	1341	84.71%	1.12%

2020年各国城镇化率		
区块	国家	城镇化率 (%)
亚洲	日本	91.78
	东亚 韩国	81.41
	中国	63.89
	新加坡	100
	东南亚 马来西亚	77.16
欧洲	泰国	51.43
	丹麦	88.12
	北欧 瑞典	87.98
	芬兰	85.52
	英国	83.9
欧洲	白俄罗斯	79.48
	东欧 俄罗斯	74.75
	捷克	74.06
	南欧 西班牙	80.81
	希腊	79.72
北美	意大利	71.04
	葡萄牙	66.31
	美国	82.66
	加拿大	81.56
	墨西哥	80.73

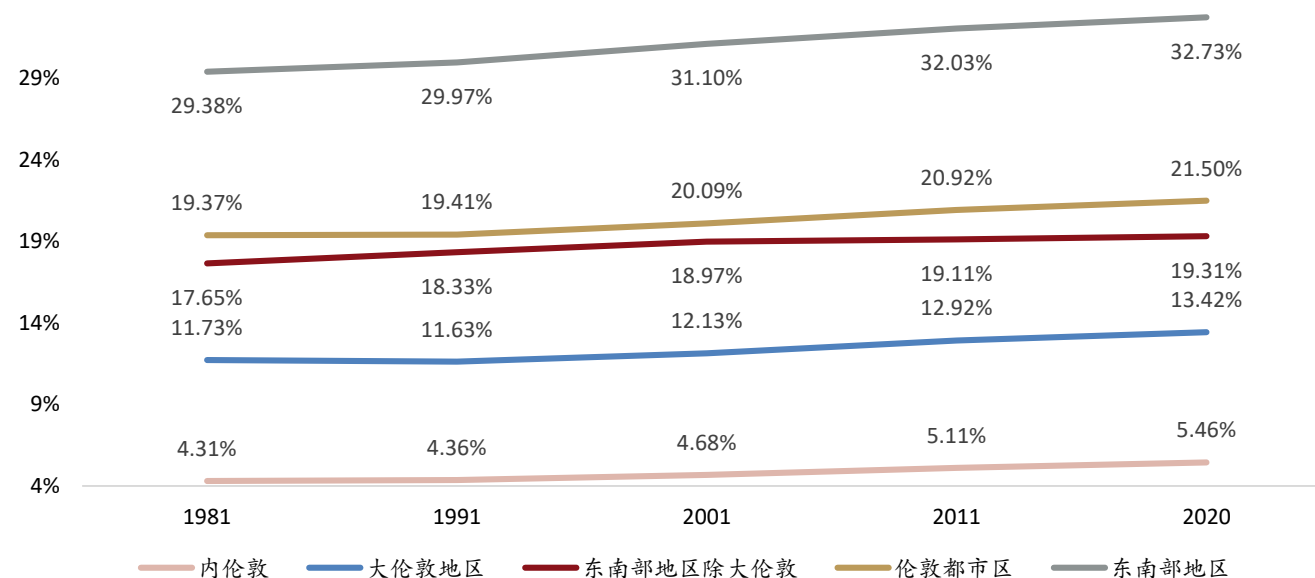
注：\*为七普数据

## 2.5、伦敦各区块人口及其占英国总人口变化趋势

伦敦各区块人口变化

	1981	1991	2001	2011	2020	面积 (km²)	具体范围
内伦敦	243	250	277	323	366	319.3	伦敦金融城，以及威斯敏斯特市、卡姆登区、肯辛顿和切尔西、萨瑟克区等13个自治市
大伦敦地区	661	668	717	817	900	1572.1	大伦敦地区全域
东南部地区除大伦敦	994	1,053	1,121	1,209	1,295	25617.7	-
伦敦都市区	1,091	1,115	1,188	1,324	1,442	10016.6	大伦敦地区全域，以及赫特福德郡、西埃塞克斯郡、伯克郡、西萨里郡等11个NUTS第三级统计区域
东南部地区	1,655	1,721	1,839	2,026	2,195	27189.8	大伦敦地区和东南部地区全域，以及东英格兰地区局部（贝德福德郡、赫特福德郡和埃塞克斯郡）
英国总人口	5,633	5,742	5,912	6,326	6,708	-	-

伦敦各区块人口占英国总人口变化趋势 (%)

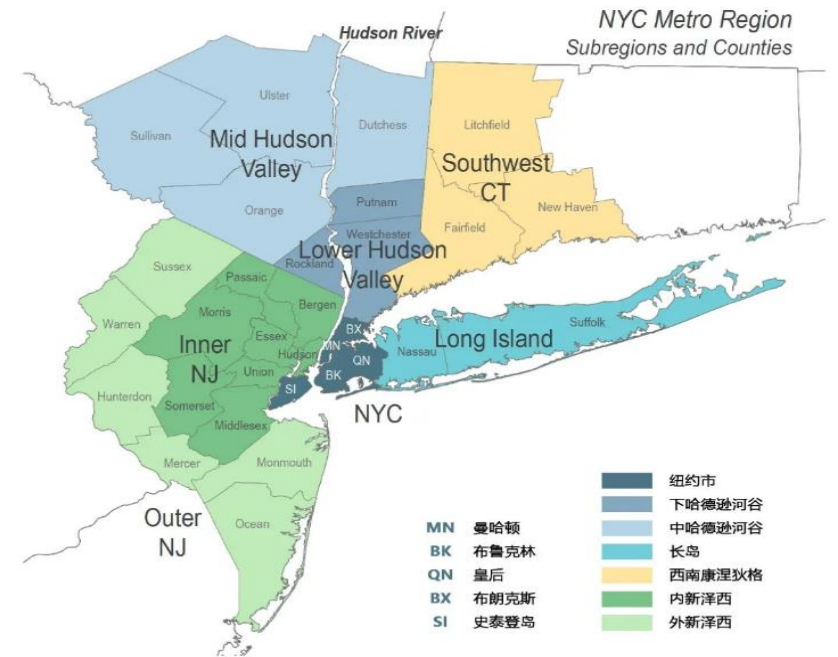
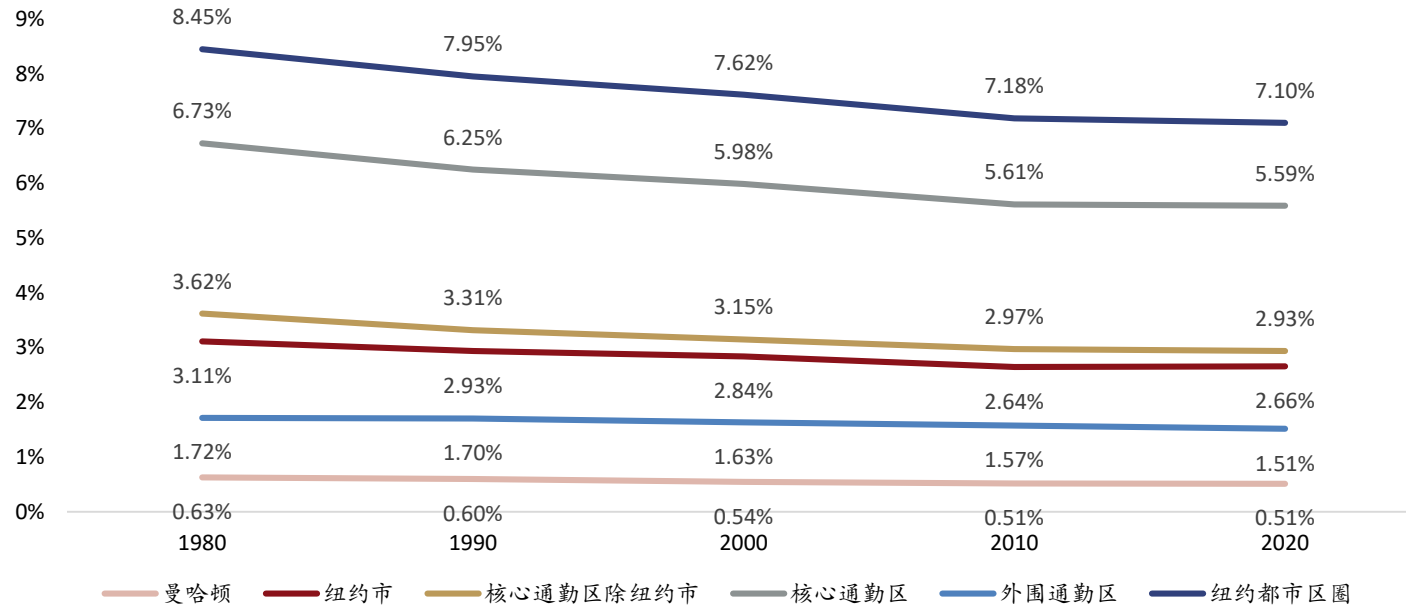


## 2.5、纽约各区块人口及其占美国总人口变化趋势

纽约各区块人口变化

	1980	1990	2000	2010	2020	面积 (km²)	具体范围
曼哈顿	143	149	154	159	169	73.5	曼哈顿区全域
纽约市	707	732	801	818	880	800.2	纽约市五区全域
核心通勤区除纽约市	822	827	888	918	972	9884.8	-
核心通勤区	1,529	1,559	1,688	1,736	1,853	10685	纽约市、长岛、下哈德逊河谷和内新泽西地区，共18个县级行政单元
外围通勤区	390	425	461	486	502	22039.4	-
纽约都市区圈	1,919	1,984	2,149	2,221	2,354	32724.4	纽约-新泽西-康尼狄格都市圈全域31个县级行政单元
美国总人口	22,723	24,962	28,216	30,933	33,150	-	-

纽约各区块人口占美国总人口变化趋势 (%)



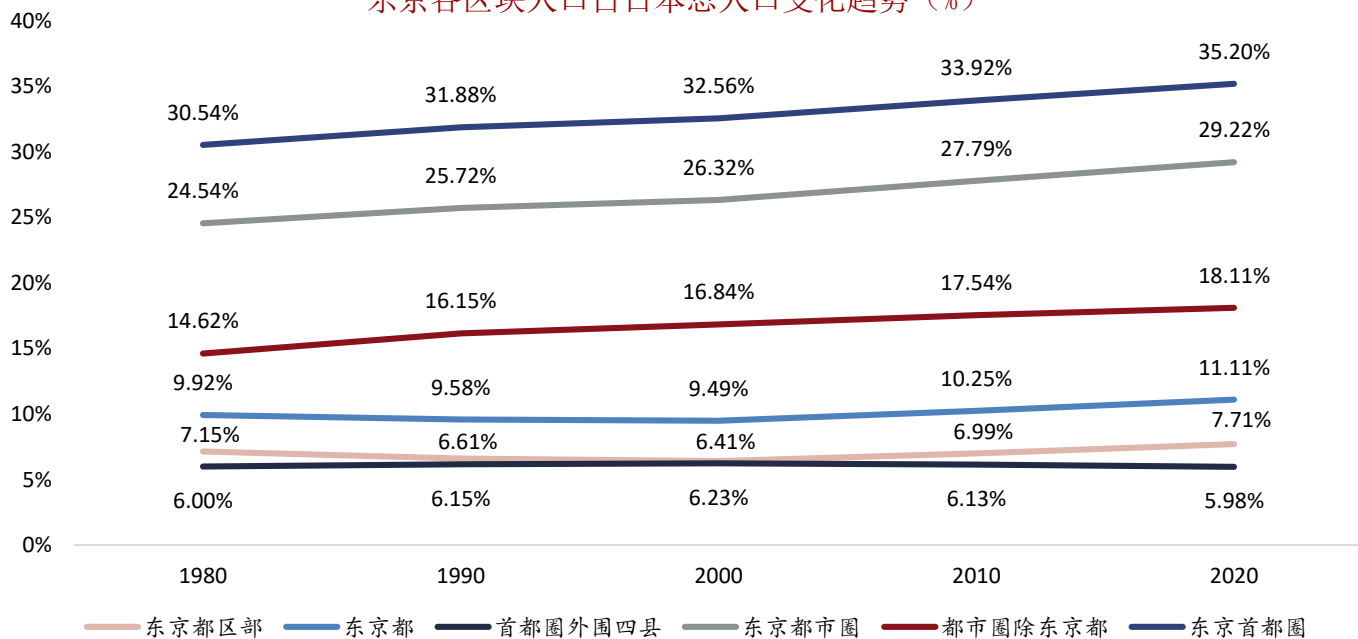


## 2.5、东京各区块人口及其占日本总人口变化趋势

## 东京各区块人口变化

	1980	1990	2000	2010	2020
东京都区部	835	816	813	895	973
东京都	1,158	1,182	1,204	1,313	1,402
首都圏外围四县	700	760	790	785	755
东京都市圏	2,866	3,176	3,339	3,559	3,689
都市圏除东京都	1,708	1,994	2,135	2,246	2,287
东京首都圏	3,567	3,936	4,129	4,344	4,444
日本总人口	11,681	12,348	12,684	12,807	12,626

### 东京各区块人口占日本总人口变化趋势 (%)



東京都

## 东京都市圈

## 东京首都圈



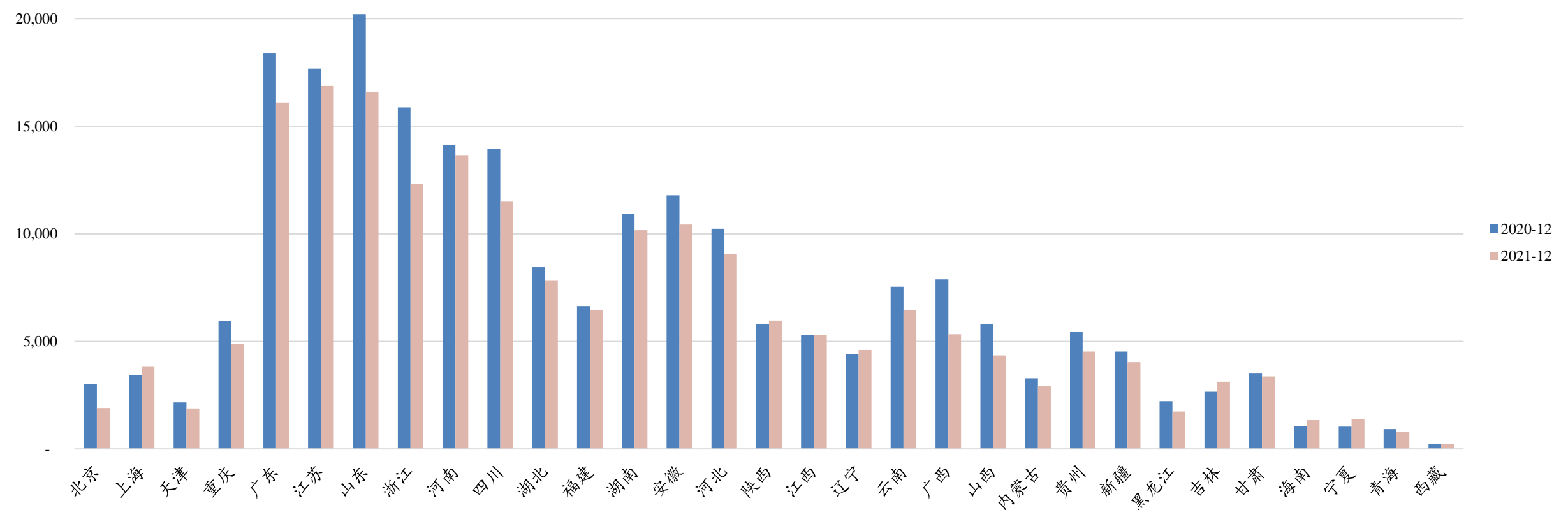
3

## 分省份数据

### 3.1、新开工面积及累计同比变化

新开工面积累计同比	时间	北京	上海	天津	重庆	广东	江苏	山东	浙江	河南	四川	湖北	福建	湖南	安徽	河北	陕西	江西	辽宁	云南	广西	山西	内蒙古	贵州	新疆	黑龙江	吉林	甘肃	海南	宁夏	青海	西藏
	2020-12	45%	12%	-15%	-12%	0%	9%	-11%	25%	-11%	-9%	-3%	4%	-9%	6%	8%	-10%	-10%	6%	-6%	-4%	19%	-11%	-25%	49%	-9%	-10%	7%	-13%	-12%	7%	-47%
	2021-12	-37%	12%	-13%	-18%	-13%	-5%	-18%	-23%	-3%	-18%	-7%	-3%	-7%	-12%	-11%	3%	0%	4%	-14%	-32%	-25%	-11%	-17%	-11%	-22%	17%	-5%	26%	34%	-14%	0%
	2022-07	-19%	-53%	-52%	-46%	-38%	-37%	-35%	-32%	-26%	-22%	-41%	-38%	-44%	-30%	-41%	-20%	-26%	-46%	-57%	-44%	-19%	-45%	-41%	-25%	-51%	-73%	-31%	-6%	-46%	-36%	-60%

房屋新开工面积（万平方米）



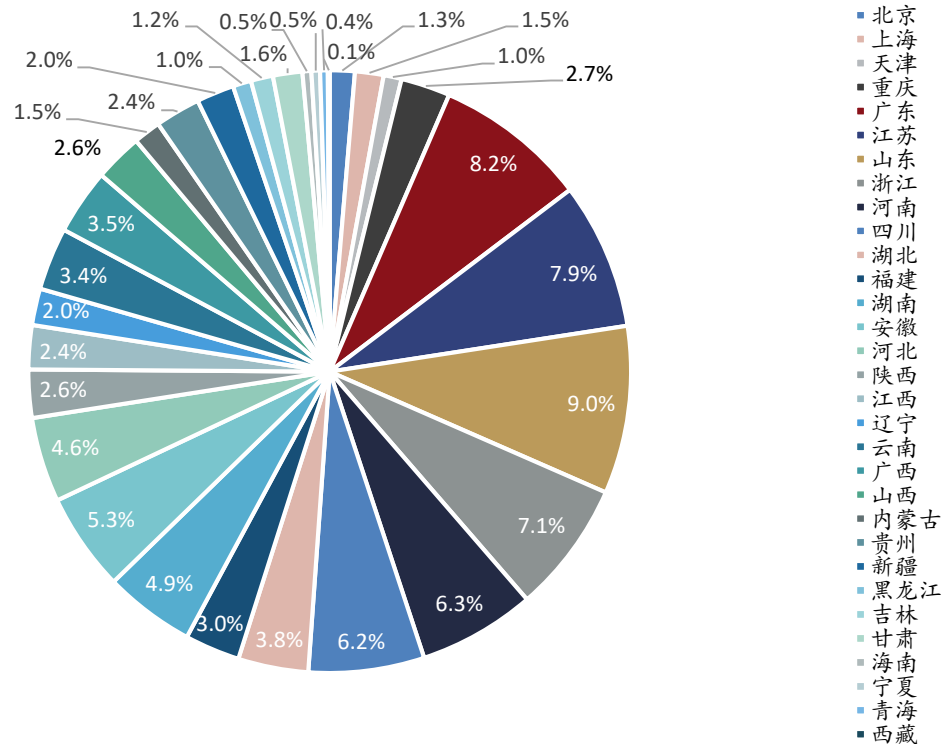
注：根据2021年GDP由高到低排序，直辖市单列在前

## 3.1、分省份新开工面积占比

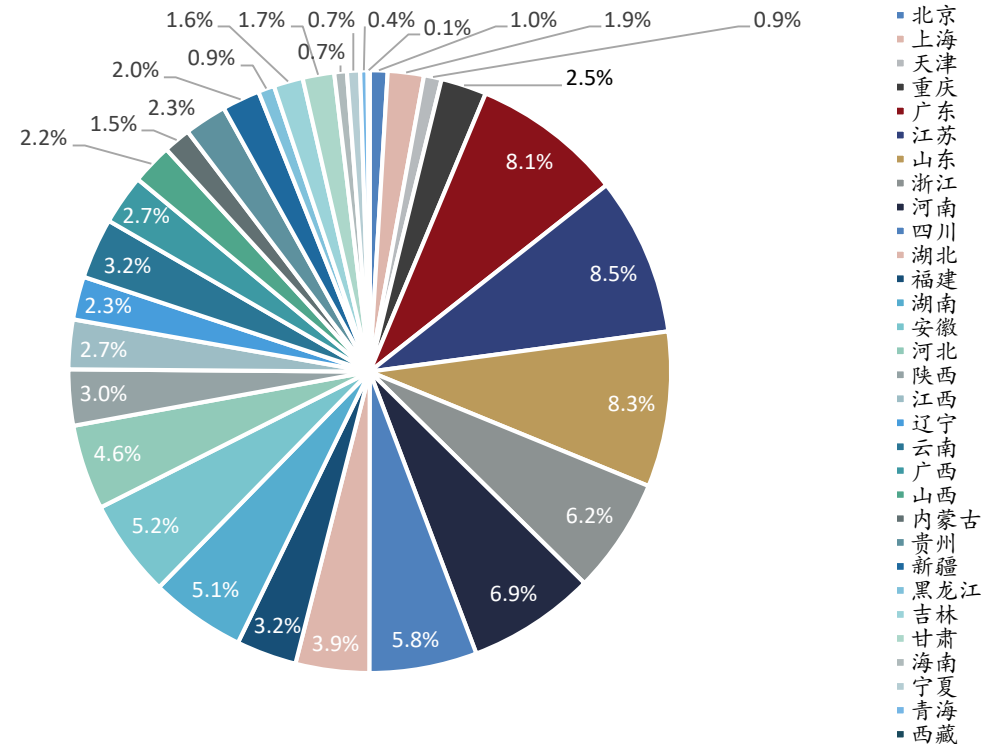
新开工面积占比	时间	北京	上海	天津	重庆	广东	江苏	山东	浙江	河南	四川	湖北	福建	湖南	安徽	河北	陕西	江西	辽宁	云南	广西	山西	内蒙古	贵州	新疆	黑龙江	吉林	甘肃	海南	宁夏	青海	西藏
	2020-12	1.3%	1.5%	1.0%	2.7%	8.2%	7.9%	9.0%	7.1%	6.3%	6.2%	3.8%	3.0%	4.9%	5.3%	4.6%	2.6%	2.4%	2.0%	3.4%	3.5%	2.6%	1.5%	2.4%	2.0%	1.0%	1.2%	1.6%	0.5%	0.5%	0.4%	0.1%
	2021-12	1.0%	1.9%	0.9%	2.5%	8.1%	8.5%	8.3%	6.2%	6.9%	5.8%	3.9%	3.2%	5.1%	5.2%	4.6%	3.0%	2.7%	2.3%	3.2%	2.7%	2.2%	1.5%	2.3%	2.0%	0.9%	1.6%	1.7%	0.7%	0.7%	0.4%	0.1%
	2022-07	1.2%	1.2%	0.6%	2.0%	7.4%	8.7%	9.1%	5.7%	8.5%	7.1%	3.5%	3.3%	4.2%	5.8%	4.1%	3.9%	3.3%	2.1%	2.4%	2.6%	2.7%	1.3%	1.7%	2.3%	0.7%	0.7%	1.7%	0.9%	0.6%	0.4%	0.1%

➤ 长三角（上海、江苏、浙江、安徽）占比变化：2020年21.7%，2021年21.9%，2022年7月21.4%；珠三角（广东）占比变化：2020年8.2%，2021年8.1%，2022年7月7.4%。

2020年各省份房屋新开工面积占比（%）



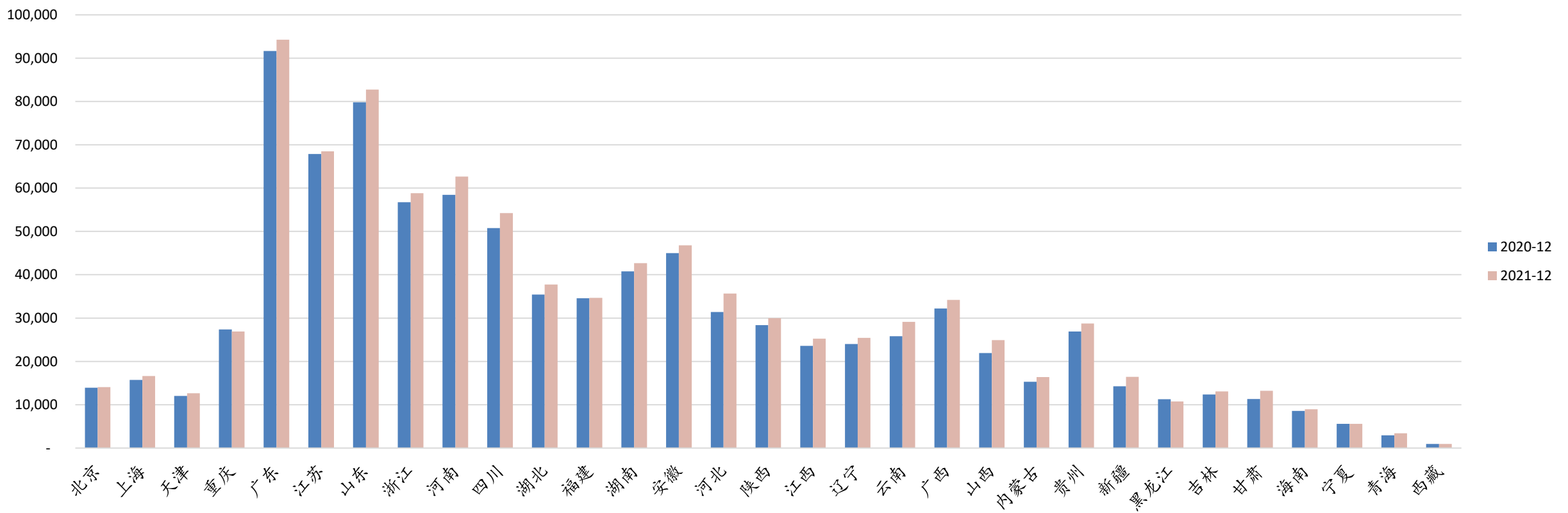
2021年各省份房屋新开工面积占比（%）



### 3. 2、施工面积及累计同比变化

时间	北京	上海	天津	重庆	广东	江苏	山东	浙江	河南	四川	湖北	福建	湖南	安徽	河北	陕西	江西	辽宁	云南	广西	山西	内蒙古	贵州	新疆	黑龙江	吉林	甘肃	海南	宁夏	青海	西藏
2020-12	11%	6%	5%	-2%	6%	3%	5%	14%	2%	3%	5%	1%	2%	3%	5%	2%	0%	1%	-2%	8%	12%	-4%	-3%	10%	-2%	-1%	3%	-7%	-6%	1%	24%
2021-12	1%	6%	5%	-2%	3%	1%	4%	4%	7%	7%	7%	0%	5%	4%	14%	6%	7%	6%	13%	6%	14%	7%	7%	15%	-5%	6%	17%	4%	1%	16%	0%
2022-07	-6%	1%	-9%	-12%	-1%	-6%	-4%	-3%	-5%	-1%	-2%	-7%	-5%	-10%	-3%	-2%	-8%	-6%	-2%	-2%	3%	-3%	-5%	4%	-5%	-5%	-1%	4%	-11%	4%	-29%

房屋施工面积（万平方米）



注：根据2021年GDP由高到低排序，直辖市单列在前

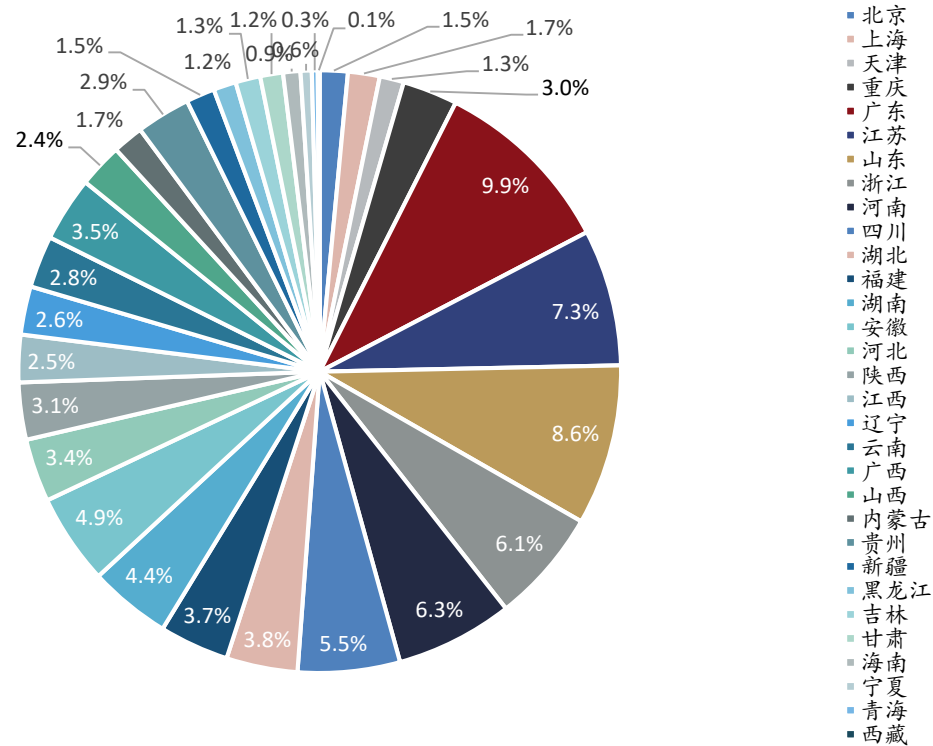


## 3.2、分省份施工面积占比

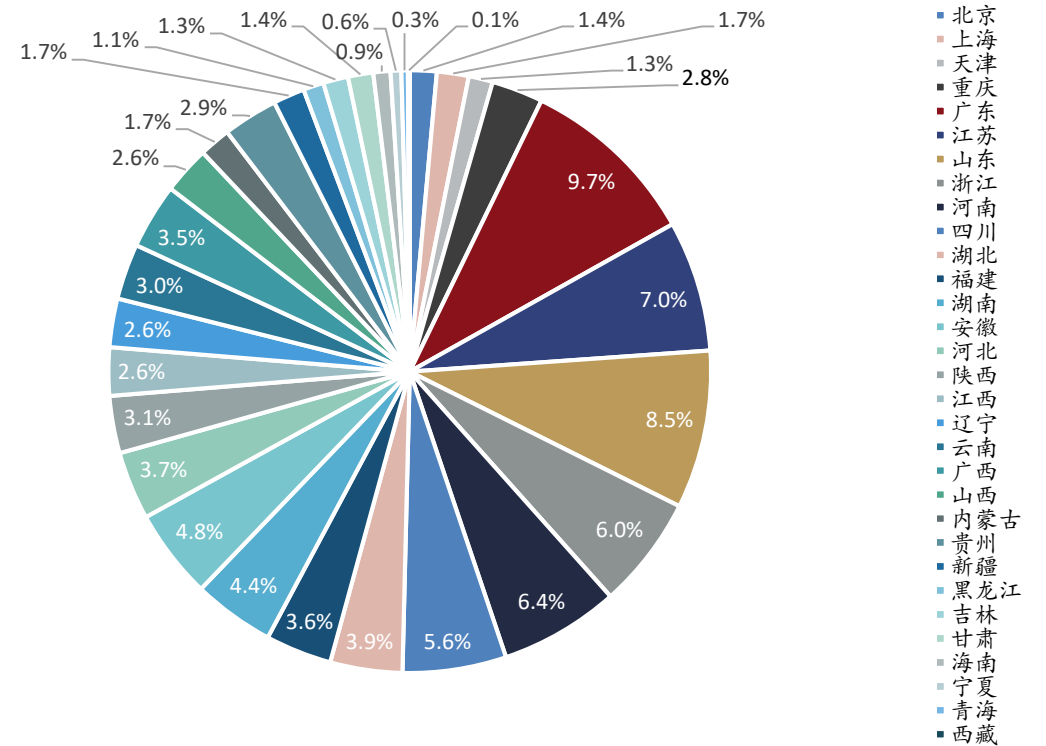
施工面积占比	时间	北京	上海	天津	重庆	广东	江苏	山东	浙江	河南	四川	湖北	福建	湖南	安徽	河北	陕西	江西	辽宁	云南	广西	山西	内蒙古	贵州	新疆	黑龙江	吉林	甘肃	海南	宁夏	青海	西藏
	2020-12	1.5%	1.7%	1.3%	3.0%	9.9%	7.3%	8.6%	6.1%	6.3%	5.5%	3.8%	3.7%	4.4%	4.9%	3.4%	3.1%	2.5%	2.6%	2.8%	3.5%	2.4%	1.7%	2.9%	1.5%	1.2%	1.3%	1.2%	0.9%	0.6%	0.3%	0.1%
	2021-12	1.4%	1.7%	1.3%	2.8%	9.7%	7.0%	8.5%	6.0%	6.4%	5.6%	3.9%	3.6%	4.4%	4.8%	3.7%	3.1%	2.6%	2.6%	3.0%	3.5%	2.6%	1.7%	2.9%	1.7%	1.1%	1.3%	1.4%	0.9%	0.6%	0.3%	0.1%
	2022-07	1.5%	1.7%	1.2%	2.6%	10%	6.9%	8.4%	5.9%	6.4%	5.7%	3.9%	3.5%	4.2%	4.5%	3.6%	3.2%	2.5%	2.6%	3.1%	3.6%	2.7%	1.7%	2.9%	1.8%	1.1%	1.3%	1.3%	1.0%	0.5%	0.4%	0.1%

➤ 长三角（上海、江苏、浙江、安徽）占比变化：2020年18.9%，2021年18.3%，2022年7月18.0%；珠三角（广东）占比变化：2020年9.9%，2021年9.7%，2022年7月10.0%。

2020年各省份房屋施工面积占比（%）



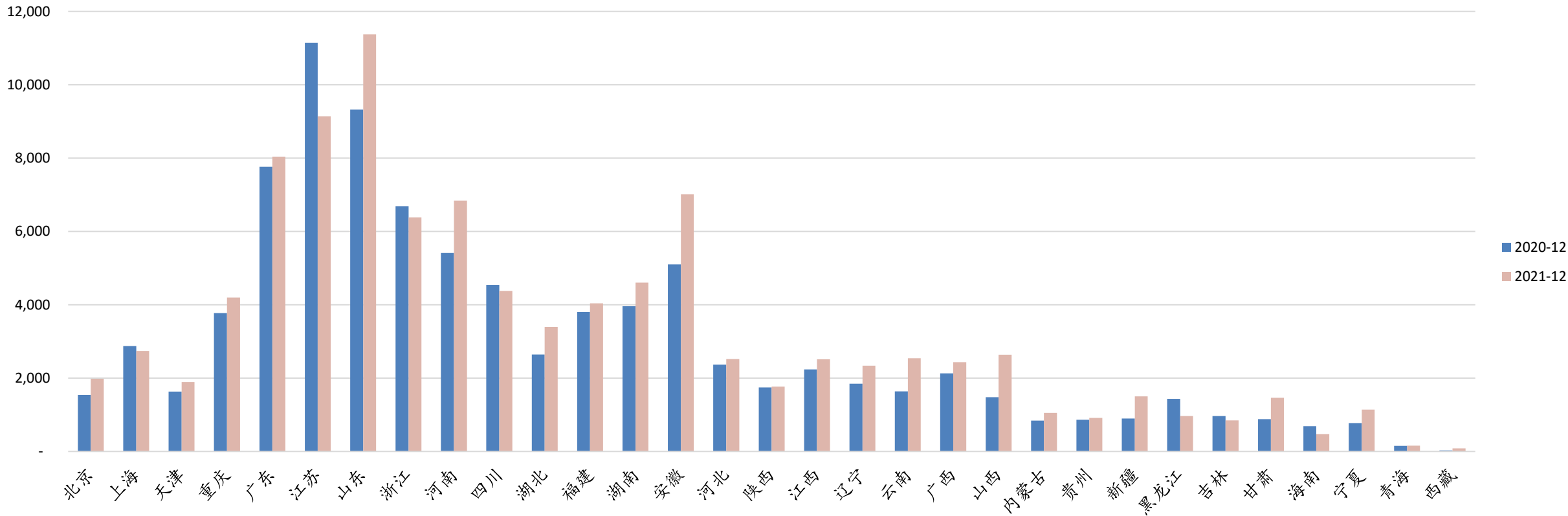
2021年各省份房屋施工面积占比（%）



### 3.3、竣工面积及累计同比变化

时间		北京	上海	天津	重庆	广东	江苏	山东	浙江	河南	四川	湖北	福建	湖南	安徽	河北	陕西	江西	辽宁	云南	广西	山西	内蒙古	贵州	新疆	黑龙江	吉林	甘肃	海南	宁夏	青海	西藏
竣工面积 累计同比	2020-12	15%	8%	-1%	-26%	-22%	19%	-8%	17%	-18%	-1%	3%	32%	0%	-10%	-12%	-2%	0%	2%	-11%	5%	-46%	-12%	-10%	-19%	19%	-21%	31%	-47%	-24%	15%	48%
	2021-12	28%	-5%	16%	11%	4%	-18%	22%	-5%	26%	-4%	28%	6%	16%	38%	7%	1%	13%	27%	55%	14%	78%	25%	6%	67%	-33%	-12%	66%	-31%	48%	4%	214%
	2022-07	-14%	-64%	-10%	-41%	-13%	-28%	-11%	-30%	-31%	-15%	-17%	-15%	-29%	-12%	11%	2%	-38%	-51%	-7%	-10%	-31%	-24%	-5%	-6%	-12%	-39%	-11%	9%	-56%	114%	24%

房屋竣工面积（万平方米）



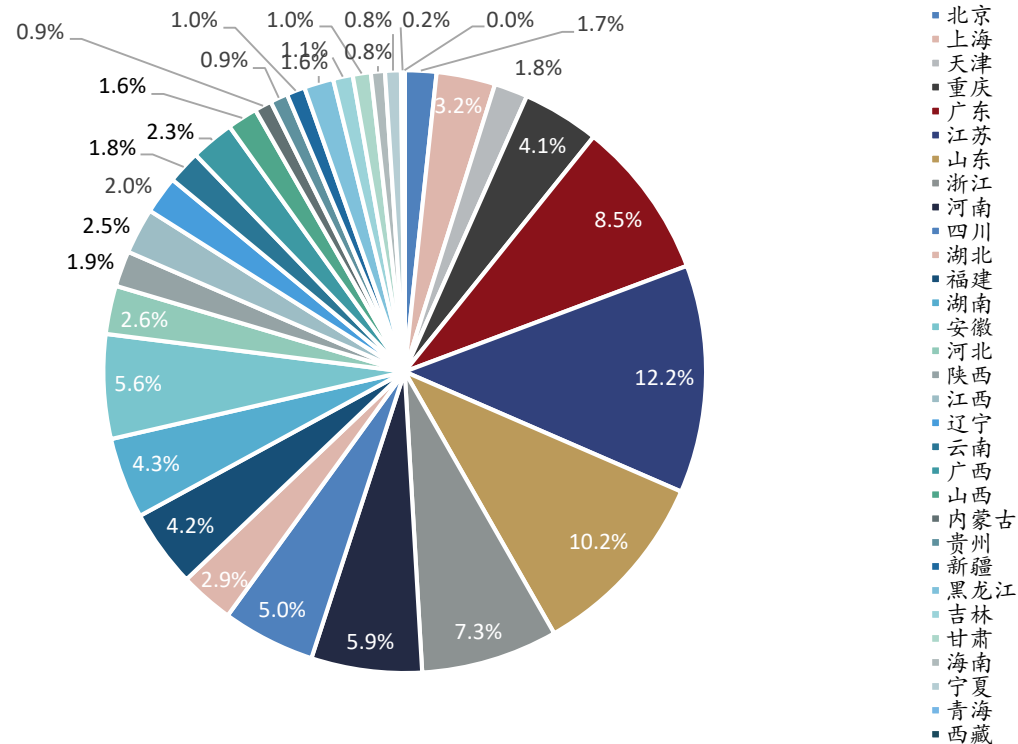
注：根据2021年GDP由高到低排序，直辖市单列在前

### 3.3、分省份竣工面积占比

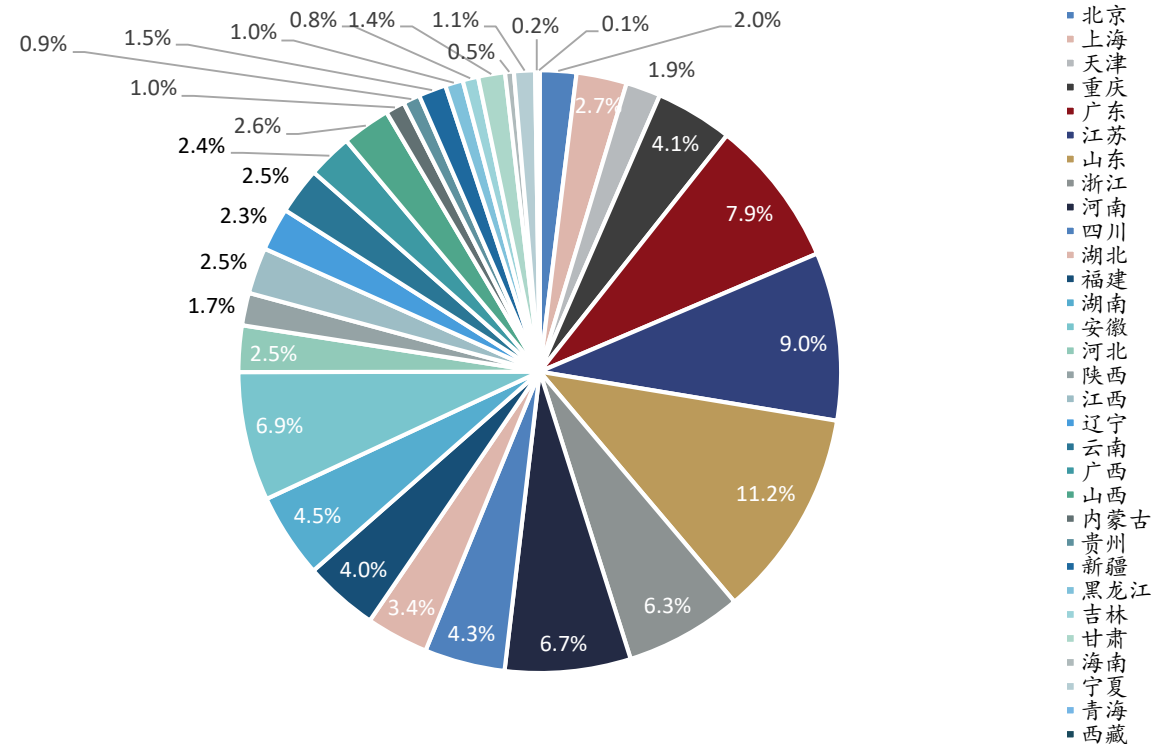
竣工面积占比	时间	北京	上海	天津	重庆	广东	江苏	山东	浙江	河南	四川	湖北	福建	湖南	安徽	河北	陕西	江西	辽宁	云南	广西	山西	内蒙古	贵州	新疆	黑龙江	吉林	甘肃	海南	宁夏	青海	西藏
	2020-12	1.7%	3.2%	1.8%	4.1%	8.5%	12%	10%	7.3%	5.9%	5.0%	2.9%	4.2%	4.3%	5.6%	2.6%	1.9%	2.5%	2.0%	1.8%	2.3%	1.6%	0.9%	0.9%	1.0%	1.6%	1.1%	1.0%	0.8%	0.8%	0.2%	0.0%
	2021-12	2.0%	2.7%	1.9%	4.1%	7.9%	9.0%	11%	6.3%	6.7%	4.3%	3.4%	4.0%	4.5%	6.9%	2.5%	1.7%	2.5%	2.3%	2.5%	2.4%	2.6%	1.0%	0.9%	1.5%	1.0%	0.8%	1.4%	0.5%	1.1%	0.2%	0.1%
	2022-07	1.8%	1.8%	1.9%	4.1%	10%	10%	8.0%	6.7%	6.1%	6.3%	4.1%	4.8%	5.2%	6.1%	1.6%	2.4%	2.0%	2.2%	2.6%	3.1%	1.4%	1.1%	0.8%	1.5%	0.8%	0.8%	0.7%	0.7%	0.4%	0.2%	0.1%

➤ 长三角（上海、江苏、浙江、安徽）占比变化：2020年26.9%，2021年22.0%，2022年7月23.8%；珠三角（广东）占比变化：2020年8.5%，2021年7.9%，2022年7月10.1%。

2020年各省份房屋竣工面积占比（%）



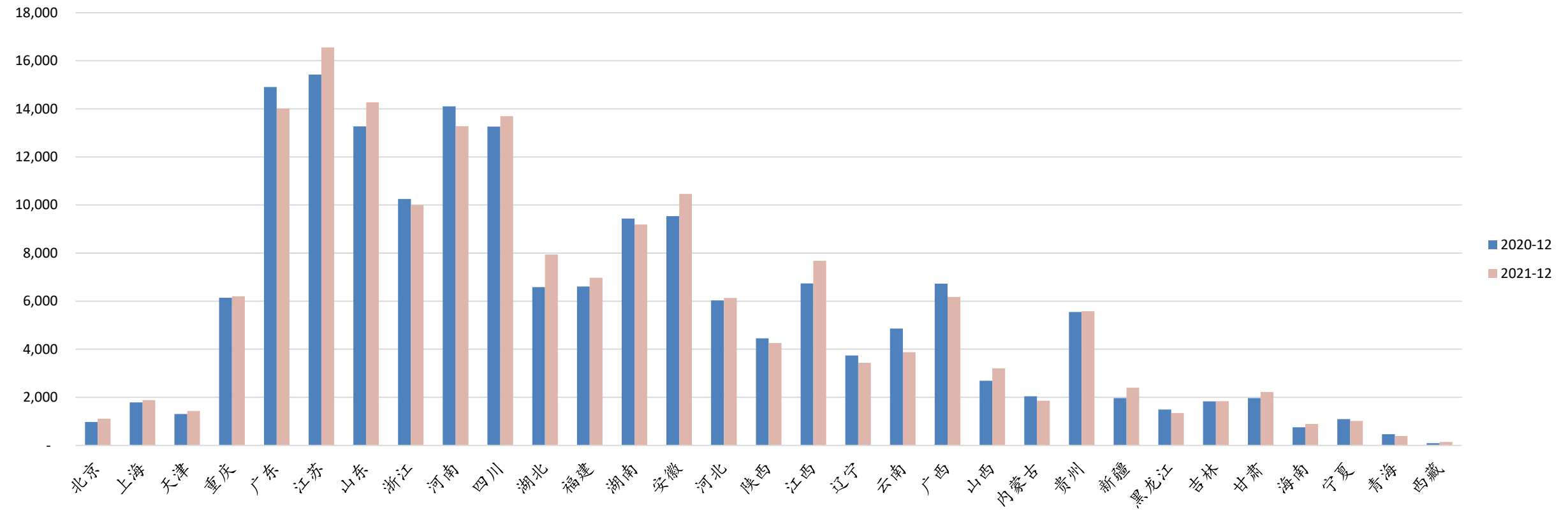
2021年各省份房屋竣工面积占比（%）



### 3. 4、销售面积及累计同比变化

时间	北京	上海	天津	重庆	广东	江苏	山东	浙江	河南	四川	湖北	福建	湖南	安徽	河北	陕西	江西	辽宁	云南	广西	山西	内蒙古	贵州	新疆	黑龙江	吉林	甘肃	海南	宁夏	青海	西藏
2020-12	3%	6%	-12%	1%	8%	10%	4%	9%	-1%	2%	-23%	2%	4%	3%	14%	1%	4%	1%	1%	0%	14%	2%	4%	14%	-11%	-14%	15%	-9%	9%	-2%	-27%
2021-12	14%	5%	10%	1%	-6%	7%	8%	-3%	-6%	3%	21%	6%	-3%	10%	2%	-4%	14%	-8%	-20%	-8%	19%	-9%	1%	22%	-10%	0%	13%	18%	-7%	-18%	51%
2022-07	-12%	-16%	-37%	-18%	-26%	-36%	-17%	-43%	-10%	-25%	-13%	-13%	-20%	-24%	-21%	-18%	-11%	-35%	-28%	-18%	-28%	-25%	-22%	-8%	-23%	-45%	-27%	-17%	-26%	-28%	-31%

商品房销售面积（万平方米）



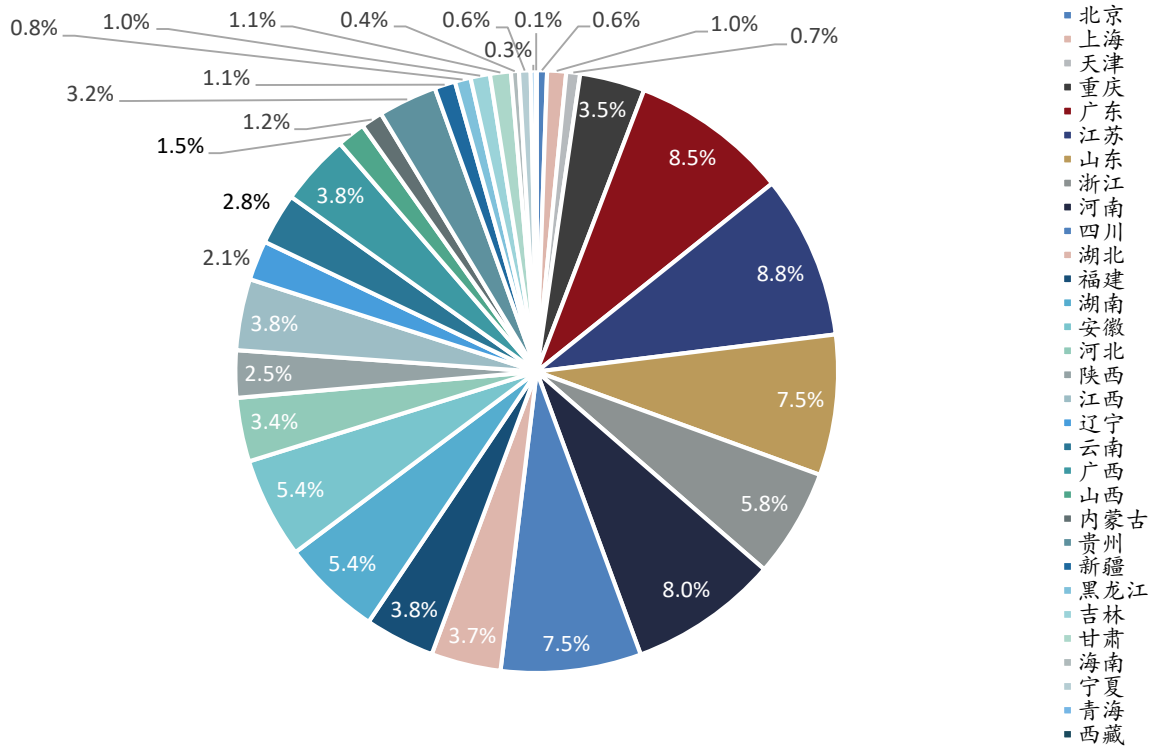
注：根据2021年GDP由高到低排序，直辖市单列在前

## 3.4、分省份商品房销售面积占比

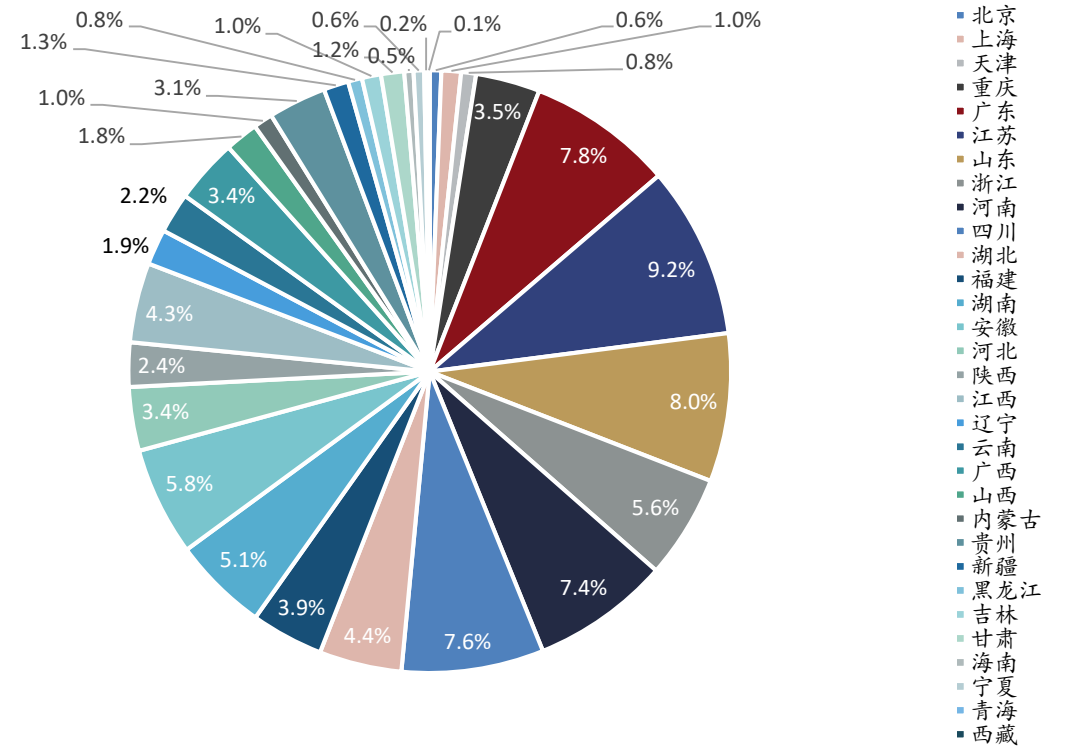
销售面积占比	时间	北京	上海	天津	重庆	广东	江苏	山东	浙江	河南	四川	湖北	福建	湖南	安徽	河北	陕西	江西	辽宁	云南	广西	山西	内蒙古	贵州	新疆	黑龙江	吉林	甘肃	海南	宁夏	青海	西藏
	2020-12	0.6%	1.0%	0.7%	3.5%	8.5%	9%	8%	5.8%	8.0%	7.5%	3.7%	3.8%	5.4%	5.4%	3.4%	2.5%	3.8%	2.1%	2.8%	3.8%	1.5%	1.2%	3.2%	1.1%	0.8%	1.0%	1.1%	0.4%	0.6%	0.3%	0.1%
	2021-12	0.6%	1.0%	0.8%	3.5%	7.8%	9.2%	8%	5.6%	7.4%	7.6%	4.4%	3.9%	5.1%	5.8%	3.4%	2.4%	4.3%	1.9%	2.2%	3.4%	1.8%	1.0%	3.1%	1.3%	0.8%	1.0%	1.2%	0.5%	0.6%	0.2%	0.1%
	2022-07	0.7%	1.0%	0.7%	4.0%	7.7%	8.0%	8.6%	4.8%	8.4%	7.6%	4.4%	4.7%	5.1%	6.2%	3.1%	2.2%	4.7%	1.7%	2.1%	3.7%	1.5%	1.0%	3.0%	1.5%	0.6%	0.6%	1.1%	0.5%	0.5%	0.2%	0.1%

➤ 长三角（上海、江苏、浙江、安徽）占比变化：2020年19.4%，2021年19.7%，2022年7月18.6%；珠三角（广东）占比变化：2020年8.5%，2021年7.8%，2022年7月7.7%。

2020年各省份商品房销售面积占比（%）



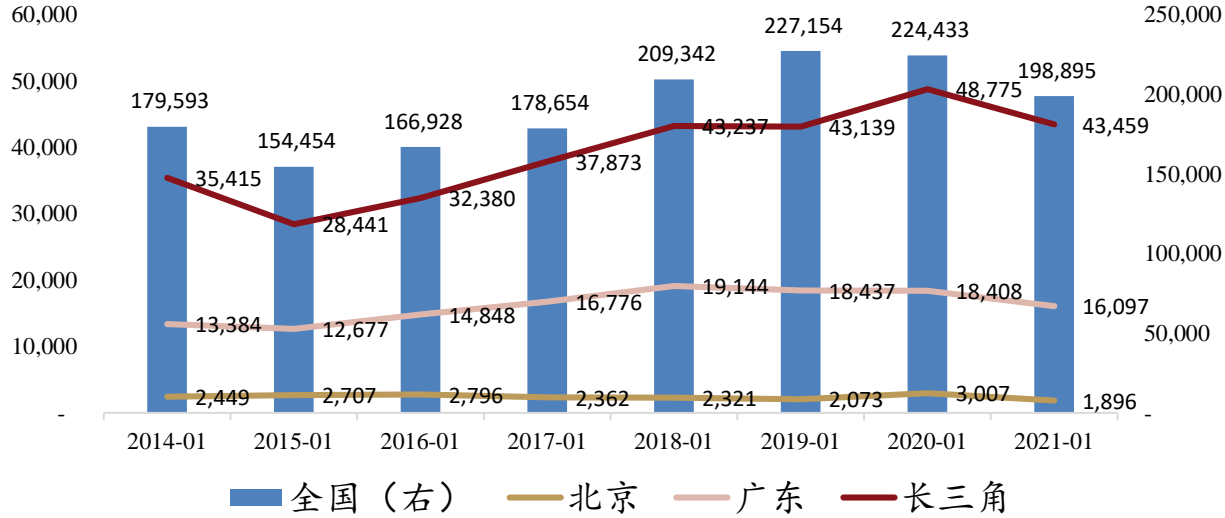
2021年各省份商品房销售面积占比（%）



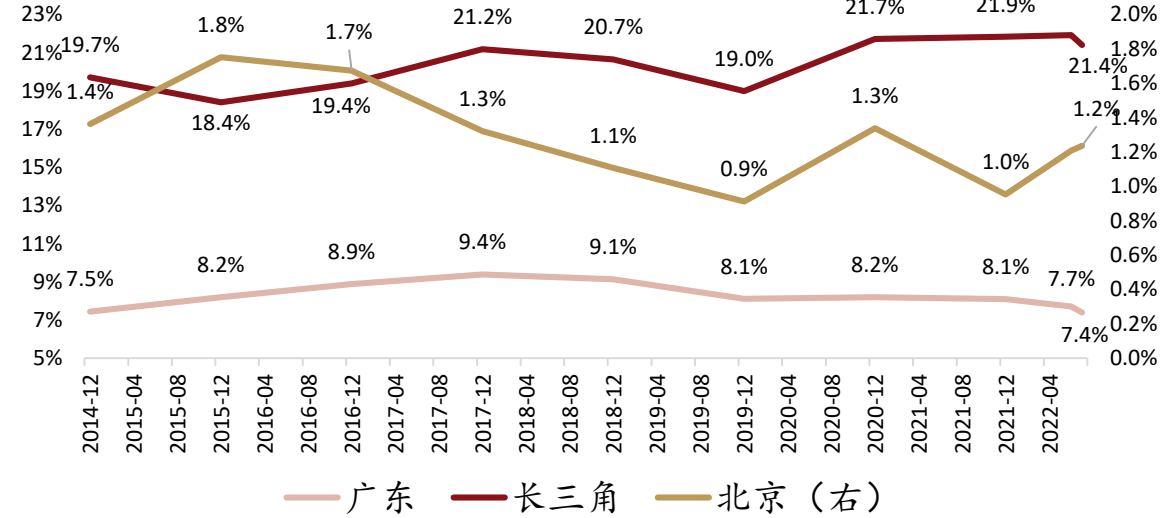


## 3.5、主要区块纵向数据

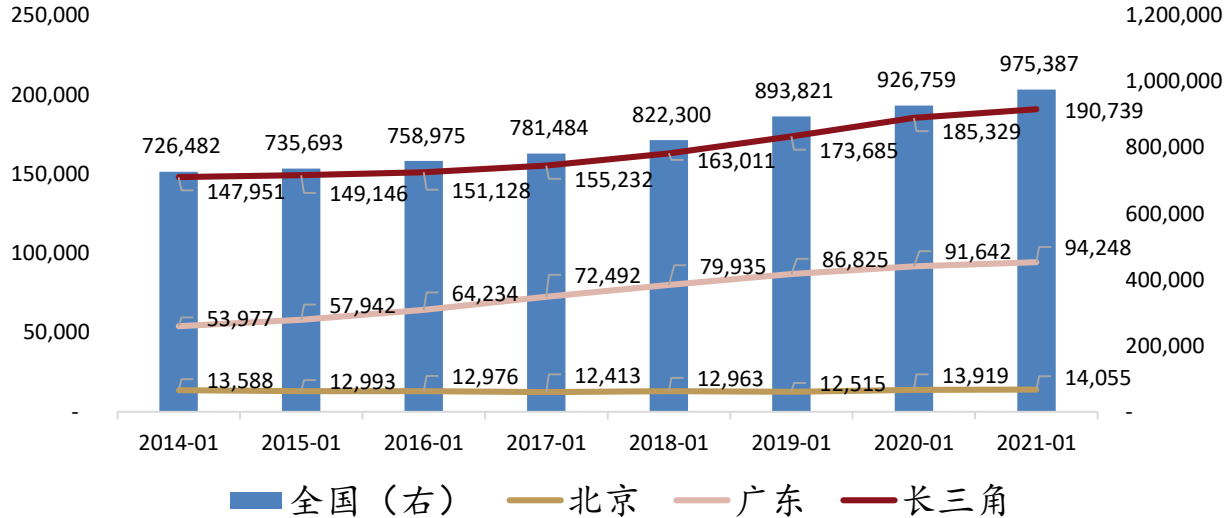
主要区块房屋新开工面积（万平方米）



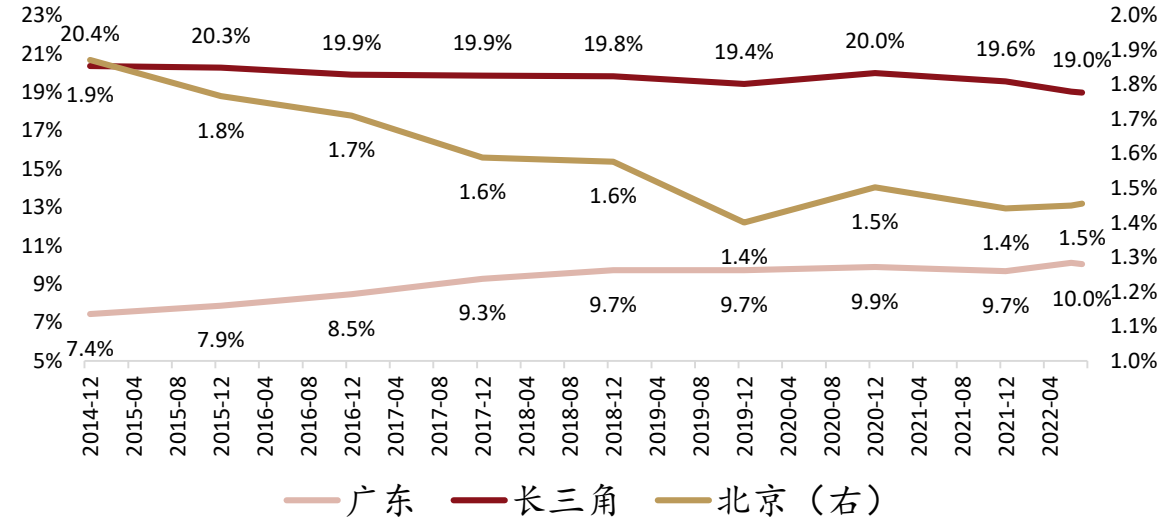
主要区块房屋新开工面积占比 (%)



主要区块房屋施工面积（万平方米）

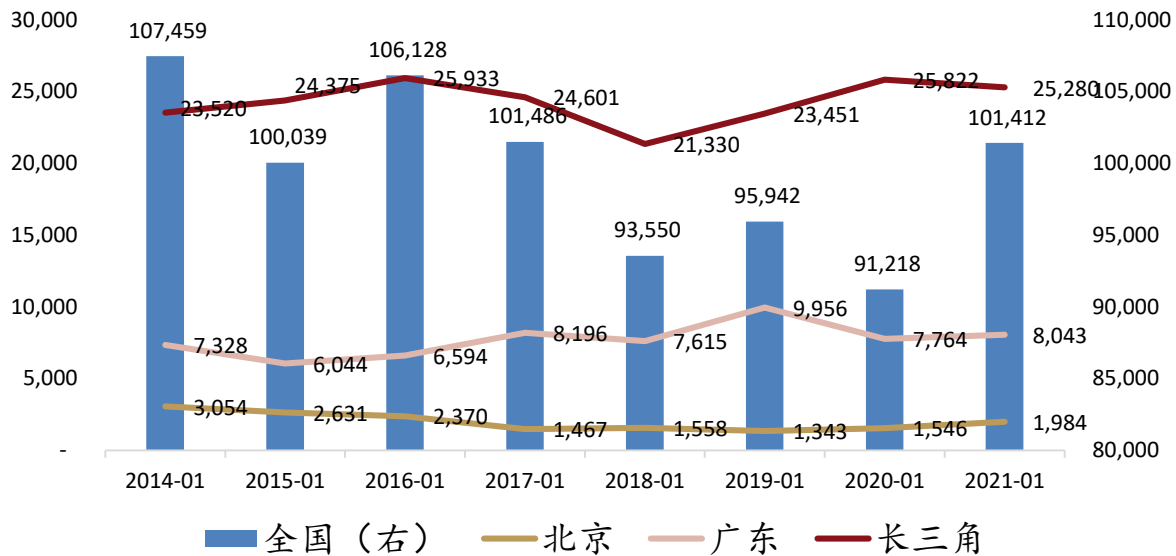


主要区块房屋施工面积占比 (%)

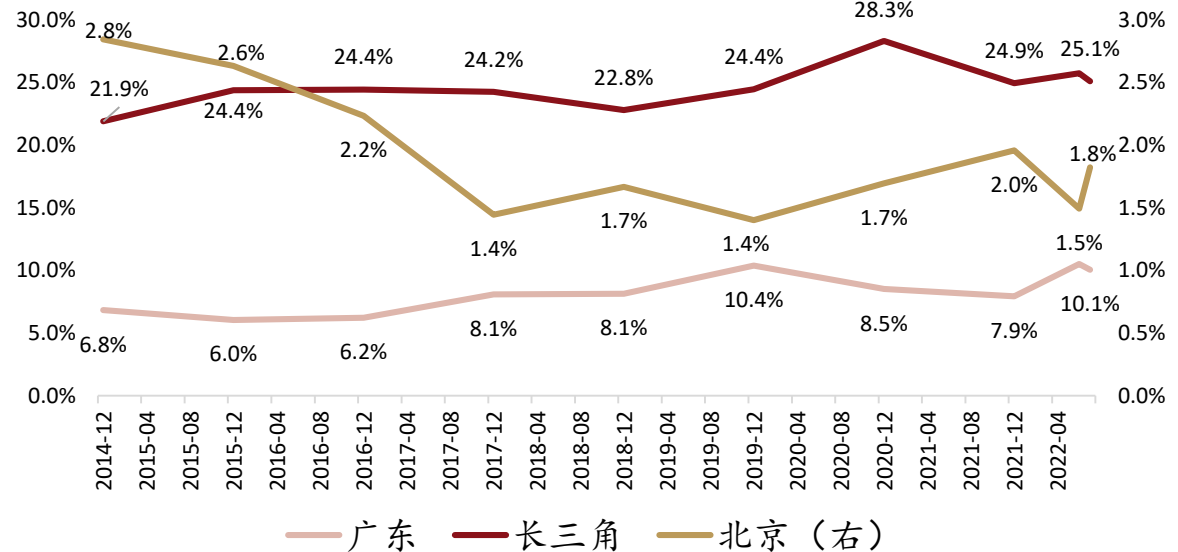


## 3.5、主要区块纵向数据

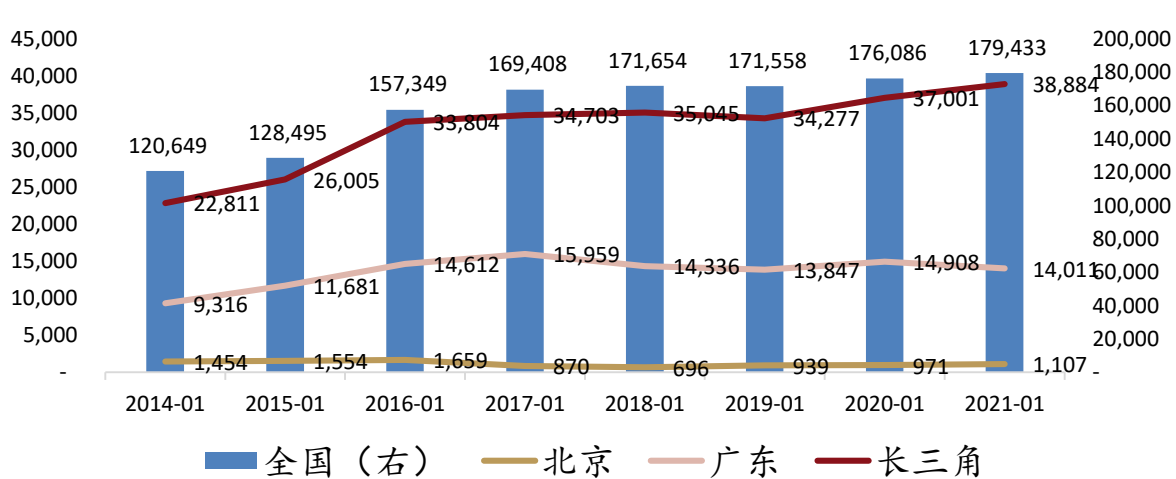
主要区块房屋竣工面积（万平方米）



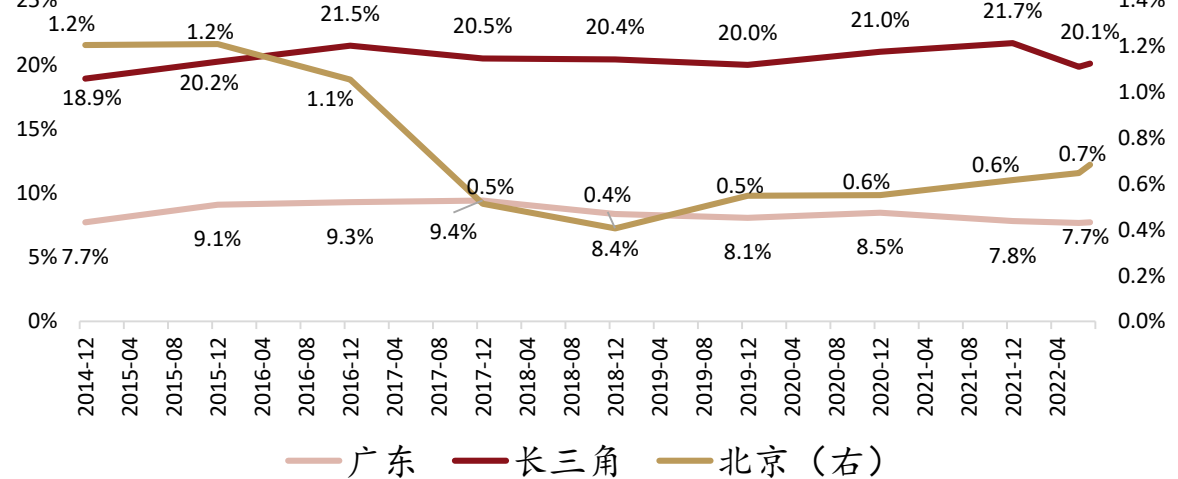
主要区块房屋竣工面积占比 (%)



主要区块商品房销售面积（万平方米）



主要区块商品房销售面积占比 (%)



4

35城数据

➤ 35城房地产开发完成投资情况来看，一线、新一线、二线及三线城市总体投资年度变化不大。

房地产开发企业完成投资（亿元）							
		2019年	2020年	同比	2019年全国比重（%）	2020年全国比重（%）	占全国比重较前一年变动（%）
一线城市	北 京	3838	3939	2. 6%	2. 9%	2. 8%	-0. 119%
	上 海	4231	4699	11. 0%	3. 2%	3. 3%	0. 121%
	广 州	3102	3294	6. 2%	2. 3%	2. 3%	-0. 018%
	深 圳	3042	3538	16. 3%	2. 3%	2. 5%	0. 200%
	合计	14214	15469	8. 8%	10. 8%	10. 9%	0. 185%
新一线城市	天 津	2728	2609	-4. 4%	2. 1%	1. 8%	-0. 219%
	杭 州	3397	3575	5. 3%	2. 6%	2. 5%	-0. 042%
	南 京	2501	2631	5. 2%	1. 9%	1. 9%	-0. 032%
	重 庆	4439	4352	-2. 0%	3. 4%	3. 1%	-0. 281%
	长 沙	1673	1870	11. 8%	1. 3%	1. 3%	0. 056%
	成 都	2612	2848	9. 0%	2. 0%	2. 0%	0. 038%
	武 汉	2966	2777	-6. 4%	2. 2%	2. 0%	-0. 280%
	宁 波	1704	1819	6. 8%	1. 3%	1. 3%	-0. 003%
	青 岛	1804	2045	13. 4%	1. 4%	1. 4%	0. 081%
	郑 州	3350	3429	2. 4%	2. 5%	2. 4%	-0. 110%
	沈 阳	1175	1236	5. 2%	0. 9%	0. 9%	-0. 015%
	西 安	2008	2065	2. 8%	1. 5%	1. 5%	-0. 060%
	合计	30356	31255	3. 0%	23. 0%	22. 1%	-0. 866%
二线城市	合 肥	1556	1547	-0. 6%	1. 2%	1. 1%	-0. 083%
	昆 明	2096	2264	8. 0%	1. 6%	1. 6%	0. 015%
	福 州	1813	2070	14. 2%	1. 4%	1. 5%	0. 092%
	济 南	1489	1708	14. 7%	1. 1%	1. 2%	0. 081%
	厦 门	900	1056	17. 4%	0. 7%	0. 7%	0. 066%
	南 昌	913	972	6. 4%	0. 7%	0. 7%	-0. 004%
	大 连	711	753	5. 9%	0. 5%	0. 5%	-0. 005%
	长 春	877	996	13. 6%	0. 7%	0. 7%	0. 041%
	哈 尔 滨	620	622	0. 3%	0. 5%	0. 4%	-0. 030%
	石 家 庄	888	926	4. 4%	0. 7%	0. 7%	-0. 016%
	太 原	697	715	2. 6%	0. 5%	0. 5%	-0. 022%
	南 宁	1461	1378	-5. 7%	1. 1%	1. 0%	-0. 131%
	贵 阳	1175	1291	9. 9%	0. 9%	0. 9%	0. 024%
	兰 州	551	554	0. 6%	0. 4%	0. 4%	-0. 025%
	合计	15747	16852	7. 0%	11. 9%	11. 9%	0. 002%
三线城市	海 口	481	444	-7. 7%	0. 4%	0. 3%	-0. 050%
	银 川	275	311	13. 1%	0. 2%	0. 2%	0. 012%
	乌鲁木齐	544	550	1. 2%	0. 4%	0. 4%	-0. 022%
	呼和浩特	175	247	40. 9%	0. 1%	0. 2%	0. 042%
	西 宁	291	270	-7. 1%	0. 2%	0. 2%	-0. 029%
	合计	1766	1823	3. 2%	1. 3%	1. 3%	-0. 048%
35城合计		62083	65399	5. 3%	47. 0%	46. 2%	-0. 727%
全国合计		132, 194	141, 443	7. 0%	100. 0%	100. 0%	0. 000%

➤ 房地产新开工面积来看，一线城市房地产新开工面积占比提升、新一线及二线占比下降。

房地产新开工面积（万平方米）							
		2019年	2020年	同比	2019年全国比重（%）	2020年全国比重（%）	占全国比重较前一年变动（%）
一线城市	北 京	2073	3007	45.0%	0.9%	1.3%	0.427%
	上 海	3063	3441	12.3%	1.3%	1.5%	0.184%
	广 州	2221	2621	18.0%	1.0%	1.2%	0.190%
	深 圳	1447	1819	25.7%	0.6%	0.8%	0.173%
	合计	8804	10886	23.6%	3.9%	4.9%	0.975%
新一线城市	天 津	2545	2162	-15.0%	1.1%	1.0%	-0.157%
	杭 州	2435	3543	45.5%	1.1%	1.6%	0.507%
	南 京	1989	2115	6.3%	0.9%	0.9%	0.067%
	重 庆	6725	5948	-11.6%	3.0%	2.7%	-0.311%
	长 沙	3479	3068	-11.8%	1.5%	1.4%	-0.164%
	成 都	4602	3844	-16.5%	2.0%	1.7%	-0.313%
	武 汉	3431	3669	6.9%	1.5%	1.6%	0.124%
	宁 波	2102	3254	54.8%	0.9%	1.4%	0.525%
	青 岛	3473	3312	-4.6%	1.5%	1.5%	-0.053%
	郑 州	4669	3290	-29.5%	2.1%	1.5%	-0.590%
	沈 阳	1310	1630	24.5%	0.6%	0.7%	0.150%
	西 安	2364	1864	-21.2%	1.0%	0.8%	-0.210%
	合计	39124	37699	-3.6%	17.2%	16.8%	-0.426%
二线城市	合 肥	1620	1732	6.9%	0.7%	0.8%	0.059%
	昆 明	3163	2815	-11.0%	1.4%	1.3%	-0.138%
	福 州	1743	1941	11.4%	0.8%	0.9%	0.098%
	济 南	2163	2131	-1.5%	1.0%	0.9%	-0.003%
	厦 门	505	406	-19.7%	0.2%	0.2%	-0.042%
	南 昌	1426	1088	-23.7%	0.6%	0.5%	-0.143%
	大 连	669	819	22.4%	0.3%	0.4%	0.070%
	长 春	1566	1535	-2.0%	0.7%	0.7%	-0.005%
	哈 尔 滨	1400	1265	-9.6%	0.6%	0.6%	-0.052%
	石 家 庄	1561	1476	-5.4%	0.7%	0.7%	-0.030%
	太 原	1751	1360	-22.3%	0.8%	0.6%	-0.165%
	南 宁	2156	2080	-3.6%	0.9%	0.9%	-0.023%
	贵 阳	1974	1788	-9.5%	0.9%	0.8%	-0.073%
	兰 州	1436	1185	-17.5%	0.6%	0.5%	-0.104%
	合计	23132	21619	-6.5%	10.2%	9.6%	-0.551%
三线城市	海 口	510	326	-36.2%	0.2%	0.1%	-0.079%
	银 川	749	742	-0.9%	0.3%	0.3%	0.001%
	乌 鲁 木 齐	832	1732	108.0%	0.4%	0.8%	0.405%
	呼 和 浩 特	638	600	-6.1%	0.3%	0.3%	-0.014%
	西 宁	556	520	-6.5%	0.2%	0.2%	-0.013%
	合计	3286	3919	19.3%	1.4%	1.7%	0.300%
35城合计		74346	74124	-0.3%	32.7%	33.0%	0.297%
全国合计		227,154	224,433	-1.2%	100.0%	100.0%	0.000%



➤ 房地产施工  
面积来看，  
一线城市房  
地产施工面  
积占比提升、  
新一线及二  
线占比下降。

		房地产施工面积（万平方米）					
		2019年	2020年	同比	2019年全国比重（%）	2020年全国比重（%）	占全国比重较前一年变动（%）
一线城市	北 京	12515	13919	11. 2%	1. 4%	1. 5%	0. 102%
	上 海	14803	15740	6. 3%	1. 7%	1. 7%	0. 042%
	广 州	11986	11878	-0. 9%	1. 3%	1. 3%	-0. 059%
	深 圳	7908	9538	20. 6%	0. 9%	1. 0%	0. 144%
	合计	47212	51075	8. 2%	5. 3%	5. 5%	0. 229%
新一线城市	天 津	11453	12035	5. 1%	1. 3%	1. 3%	0. 017%
	杭 州	12001	13315	11. 0%	1. 3%	1. 4%	0. 094%
	南 京	9002	8664	-3. 8%	1. 0%	0. 9%	-0. 072%
	重 庆	27987	27368	-2. 2%	3. 1%	3. 0%	-0. 178%
	长 沙	11879	12746	7. 3%	1. 3%	1. 4%	0. 046%
	成 都	20620	19122	-7. 3%	2. 3%	2. 1%	-0. 244%
	武 汉	13556	15566	14. 8%	1. 5%	1. 7%	0. 163%
	宁 波	8348	10576	26. 7%	0. 9%	1. 1%	0. 207%
	青 岛	11580	12528	8. 2%	1. 3%	1. 4%	0. 056%
	郑 州	19584	19445	-0. 7%	2. 2%	2. 1%	-0. 093%
	沈 阳	6627	7112	7. 3%	0. 7%	0. 8%	0. 026%
	西 安	15871	14472	-8. 8%	1. 8%	1. 6%	-0. 214%
	合计	168506	172949	2. 6%	18. 9%	18. 7%	-0. 191%
二线城市	合 肥	7874	7999	1. 6%	0. 9%	0. 9%	-0. 018%
	昆 明	12237	11359	-7. 2%	1. 4%	1. 2%	-0. 143%
	福 州	8481	8663	2. 1%	0. 9%	0. 9%	-0. 014%
	济 南	9432	10353	9. 8%	1. 1%	1. 1%	0. 062%
	厦 门	4089	3616	-11. 6%	0. 5%	0. 4%	-0. 067%
	南 昌	6612	6069	-8. 2%	0. 7%	0. 7%	-0. 085%
	大 连	3856	3712	-3. 7%	0. 4%	0. 4%	-0. 031%
	长 春	7552	7614	0. 8%	0. 8%	0. 8%	-0. 023%
	哈 尔 滨	5509	5490	-0. 3%	0. 6%	0. 6%	-0. 024%
	石 家 庄	3891	3703	-4. 9%	0. 4%	0. 4%	-0. 036%
	太 原	7064	7659	8. 4%	0. 8%	0. 8%	0. 036%
	南 宁	9704	10712	10. 4%	1. 1%	1. 2%	0. 070%
	贵 阳	7962	7875	-1. 1%	0. 9%	0. 8%	-0. 041%
	兰 州	5138	5059	-1. 5%	0. 6%	0. 5%	-0. 029%
	合计	99400	99884	0. 5%	11. 1%	10. 8%	-0. 343%
三线城市	海 口	3439	3371	-2. 0%	0. 4%	0. 4%	-0. 021%
	银 川	3799	3757	-1. 1%	0. 4%	0. 4%	-0. 020%
	乌 鲁 木 齐	4862	5231	7. 6%	0. 5%	0. 6%	0. 020%
	呼 和 浩 特	3465	3152	-9. 0%	0. 4%	0. 3%	-0. 047%
	西 宁	2084	1825	-12. 5%	0. 2%	0. 2%	-0. 036%
	合计	17650	17335	-1. 8%	2. 0%	1. 9%	-0. 104%
35城合计		332767	341242	2. 5%	37. 2%	36. 8%	-0. 409%
全国合计		893, 821	926, 759	3. 7%	100. 0%	100. 0%	0. 000%

➤ 房地产竣工面积来看，一线、新一线城市房地产竣工面积占比大幅下降、二线占比提升。

		房地产竣工面积（万平方米）					
		2019年	2020年	同比	2019年全国比重（%）	2020年全国比重（%）	占全国比重较前一年变动（%）
一线城市	北 京	1343	1546	15. 1%	1. 4%	1. 7%	0. 294%
	上 海	2670	2878	7. 8%	2. 8%	3. 2%	0. 372%
	广 州	2899	1390	-52. 1%	3. 0%	1. 5%	-1. 498%
	深 圳	572	641	12. 0%	0. 6%	0. 7%	0. 106%
	合计	7484	6454	-13. 8%	7. 8%	7. 1%	-0. 725%
新一线城市	天 津	1656	1634	-1. 3%	1. 7%	1. 8%	0. 066%
	杭 州	1728	1799	4. 1%	1. 8%	2. 0%	0. 172%
	南 京	1587	1448	-8. 7%	1. 7%	1. 6%	-0. 066%
	重 庆	5069	3774	-25. 5%	5. 3%	4. 1%	-1. 146%
	长 沙	1281	1259	-1. 7%	1. 3%	1. 4%	0. 045%
	成 都	1823	1430	-21. 6%	1. 9%	1. 6%	-0. 332%
	武 汉	697	778	11. 5%	0. 7%	0. 9%	0. 126%
	宁 波	712	1707	139. 7%	0. 7%	1. 9%	1. 129%
	青 岛	1602	1154	-28. 0%	1. 7%	1. 3%	-0. 405%
	郑 州	2107	1463	-30. 6%	2. 2%	1. 6%	-0. 593%
	沈 阳	666	649	-2. 5%	0. 7%	0. 7%	0. 017%
	西 安	1020	651	-36. 2%	1. 1%	0. 7%	-0. 349%
	合计	19949	17748	-11. 0%	20. 8%	19. 5%	-1. 336%
二线城市	合 肥	1482	1614	8. 9%	1. 5%	1. 8%	0. 225%
	昆 明	486	293	-39. 7%	0. 5%	0. 3%	-0. 185%
	福 州	390	1092	180. 2%	0. 4%	1. 2%	0. 791%
	济 南	1043	1273	22. 0%	1. 1%	1. 4%	0. 308%
	厦 门	371	349	-5. 9%	0. 4%	0. 4%	-0. 004%
	南 昌	830	846	1. 9%	0. 9%	0. 9%	0. 062%
	大 连	293	167	-42. 9%	0. 3%	0. 2%	-0. 122%
	长 春	924	658	-28. 8%	1. 0%	0. 7%	-0. 242%
	哈 尔 滨	682	469	-31. 2%	0. 7%	0. 5%	-0. 197%
	石 家 庄	267	244	-8. 5%	0. 3%	0. 3%	-0. 010%
	太 原	457	348	-23. 8%	0. 5%	0. 4%	-0. 094%
	南 宁	711	800	12. 5%	0. 7%	0. 9%	0. 136%
	贵 阳	309	359	16. 4%	0. 3%	0. 4%	0. 072%
	兰 州	131	179	36. 8%	0. 1%	0. 2%	0. 060%
	合计	8376	8693	3. 8%	8. 7%	9. 5%	0. 799%
三线城市	海 口	190	190	0. 1%	0. 2%	0. 2%	0. 010%
	银 川	546	499	-8. 6%	0. 6%	0. 5%	-0. 022%
	乌鲁木齐	481	100	-79. 2%	0. 5%	0. 1%	-0. 391%
	呼和浩特	86	159	85. 5%	0. 1%	0. 2%	0. 085%
	西 宁	103	93	-9. 0%	0. 1%	0. 1%	-0. 005%
	合计	1405	1041	-25. 9%	1. 5%	1. 1%	-0. 323%
35城合计		37214	33936	-8. 8%	38. 8%	37. 2%	-1. 585%
全国合计		95, 942	91, 218	-4. 9%	100. 0%	100. 0%	0. 000%

➤ 房地产销售  
面积来看，  
一线城市房  
地产销售面  
积占比小幅、  
新一线及二  
线占比下降。

商品房销售面积（万平方米）							
		2019年	2020年	同比	2019年全国比重（%）	2020年全国比重（%）	占全国比重较前一年变动（%）
一线城市	北 京	939	971	3.4%	0.5%	0.6%	0.004%
	上 海	1696	1789	5.5%	1.0%	1.0%	0.027%
	广 州	1465	1539	5.1%	0.9%	0.9%	0.021%
	深 圳	807	909	12.7%	0.5%	0.5%	0.046%
	合计	4906	5208	6.2%	2.9%	3.0%	0.098%
新一线城市	天 津	1479	1307	-11.6%	0.9%	0.7%	-0.120%
	杭 州	1514	1699	12.3%	0.9%	1.0%	0.083%
	南 京	1321	1325	0.3%	0.8%	0.8%	-0.018%
	重 庆	6105	6143	0.6%	3.6%	3.5%	-0.069%
	长 沙	2335	2377	1.8%	1.4%	1.4%	-0.011%
	成 都	3543	3680	3.9%	2.1%	2.1%	0.025%
	武 汉	3332	2646	-20.6%	1.9%	1.5%	-0.440%
	宁 波	1715	1858	8.4%	1.0%	1.1%	0.056%
	青 岛	1652	1654	0.1%	1.0%	0.9%	-0.024%
	郑 州	3593	3426	-4.7%	2.1%	1.9%	-0.149%
	沈 阳	1454	1381	-5.0%	0.8%	0.8%	-0.063%
	西 安	2375	2081	-12.4%	1.4%	1.2%	-0.203%
	合计	30417	29579	-2.8%	17.7%	16.8%	-0.932%
二线城市	合 肥	1322	1486	12.4%	0.8%	0.8%	0.073%
	昆 明	1916	1879	-2.0%	1.1%	1.1%	-0.050%
	福 州	1708	1888	10.5%	1.0%	1.1%	0.077%
	济 南	1151	1336	16.1%	0.7%	0.8%	0.088%
	厦 门	541	622	15.0%	0.3%	0.4%	0.038%
	南 昌	1906	1771	-7.1%	1.1%	1.0%	-0.105%
	大 连	659	715	8.5%	0.4%	0.4%	0.022%
	长 春	1342	1054	-21.5%	0.8%	0.6%	-0.184%
	哈 尔 滨	965	769	-20.3%	0.6%	0.4%	-0.126%
	石 家 庄	782	656	-16.1%	0.5%	0.4%	-0.083%
	太 原	741	781	5.4%	0.4%	0.4%	0.012%
	南 宁	1805	1838	1.8%	1.1%	1.0%	-0.009%
	贵 阳	1099	1236	12.4%	0.6%	0.7%	0.061%
	兰 州	718	846	17.8%	0.4%	0.5%	0.062%
	合计	16657	16877	1.3%	9.7%	9.6%	-0.125%
三线城市	海 口	441	464	5.3%	0.3%	0.3%	0.007%
	银 川	679	752	10.7%	0.4%	0.4%	0.031%
	乌鲁木齐	657	716	8.9%	0.4%	0.4%	0.023%
	呼和浩特	326	414	26.9%	0.2%	0.2%	0.045%
	西 宁	321	299	-6.9%	0.2%	0.2%	-0.017%
	合计	2425	2644	9.1%	1.4%	1.5%	0.088%
35城合计		54405	54308	-0.2%	31.7%	30.8%	-0.870%
全国合计		171,558	176,086	2.6%	100.0%	100.0%	0.000%

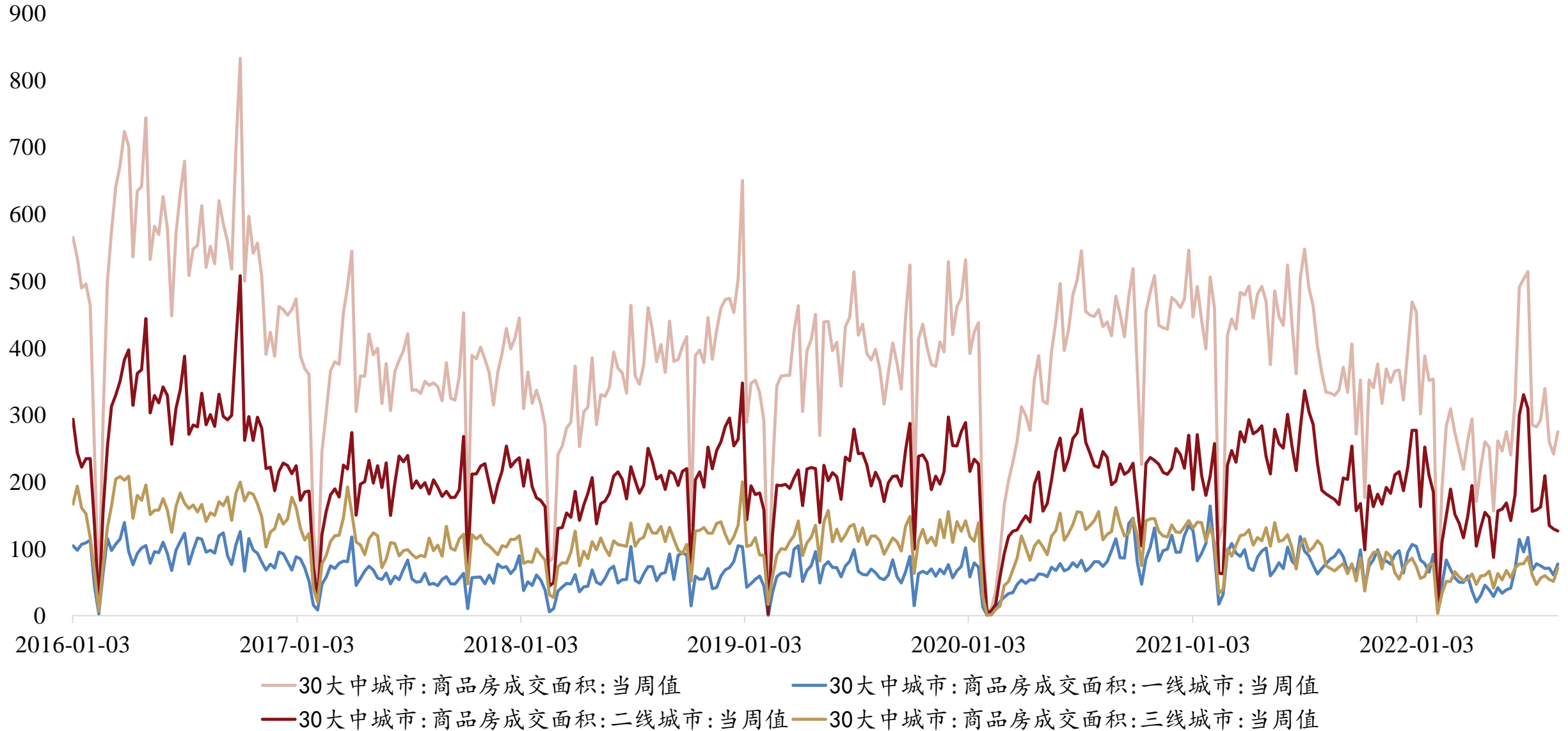
➤ 房地产待售面积来看，一线、新一线城市房地产待售面积占比提升、二线占比下降。

商品房待售面积（万平方米）							
		2019年	2020年	同比	2019年全国比重（%）	2020年全国比重（%）	占全国比重较前一年变动（%）
一线城市	北 京	2490	2454	-1.4%	5.0%	4.9%	-0.074%
	上 海	2360	2536	7.4%	4.7%	5.1%	0.349%
	广 州	887	977	10.1%	1.8%	2.0%	0.179%
	深 圳	396	352	-11.1%	0.8%	0.7%	-0.089%
	合计	6133	6319	3.0%	12.3%	12.7%	0.366%
新一线城市	天 津	658	824	25.2%	1.3%	1.7%	0.332%
	杭 州	451	490	8.7%	0.9%	1.0%	0.078%
	南 京	400	237	-40.7%	0.8%	0.5%	-0.327%
	重 庆	1959	2082	6.3%	3.9%	4.2%	0.244%
	长 沙	518	441	-14.9%	1.0%	0.9%	-0.155%
	成 都	957	1059	10.7%	1.9%	2.1%	0.204%
	武 汉	192	184	-4.4%	0.4%	0.4%	-0.017%
	宁 波	418	410	-1.9%	0.8%	0.8%	-0.016%
	青 岛	459	510	11.0%	0.9%	1.0%	0.101%
	郑 州	617	758	22.9%	1.2%	1.5%	0.283%
	沈 阳	405	396	-2.1%	0.8%	0.8%	-0.018%
	西 安	171	144	-15.9%	0.3%	0.3%	-0.055%
	合计	7205	7535	4.6%	14.5%	15.1%	0.654%
二线城市	合 肥	226	274	21.0%	0.5%	0.5%	0.095%
	昆 明	464	402	-13.4%	0.9%	0.8%	-0.125%
	福 州	375	353	-5.8%	0.8%	0.7%	-0.044%
	济 南	81	147	82.7%	0.2%	0.3%	0.134%
	厦 门	227	264	16.1%	0.5%	0.5%	0.073%
	南 昌	163	132	-19.0%	0.3%	0.3%	-0.062%
	大 连	641	545	-15.0%	1.3%	1.1%	-0.194%
	长 春	594	559	-6.0%	1.2%	1.1%	-0.072%
	哈 尔 滨	646	629	-2.5%	1.3%	1.3%	-0.034%
	石 家 庄	77	121	58.0%	0.2%	0.2%	0.089%
	太 原	99	82	-17.1%	0.2%	0.2%	-0.034%
	南 宁	251	231	-8.2%	0.5%	0.5%	-0.042%
	贵 阳	106	107	1.0%	0.2%	0.2%	0.002%
	兰 州	115	83	-27.5%	0.2%	0.2%	-0.064%
	合计	4064	3929	-3.3%	8.2%	7.9%	-0.277%
三线城市	海 口	147	149	1.3%	0.3%	0.3%	0.004%
	银 川	601	636	5.8%	1.2%	1.3%	0.070%
	乌鲁木齐	368	352	-4.5%	0.7%	0.7%	-0.034%
	呼和浩特	190	190	0.0%	0.4%	0.4%	0.000%
	西 宁	17	41	142.3%	0.0%	0.1%	0.048%
	合计	1323	1367	3.3%	2.7%	2.7%	0.087%
35城合计		18725	19150	2.3%	37.6%	38.4%	0.830%
全国合计		49,821	49,850	0.1%	100.0%	100.0%	0.000%

# 4. 2、35城和30城城市构成

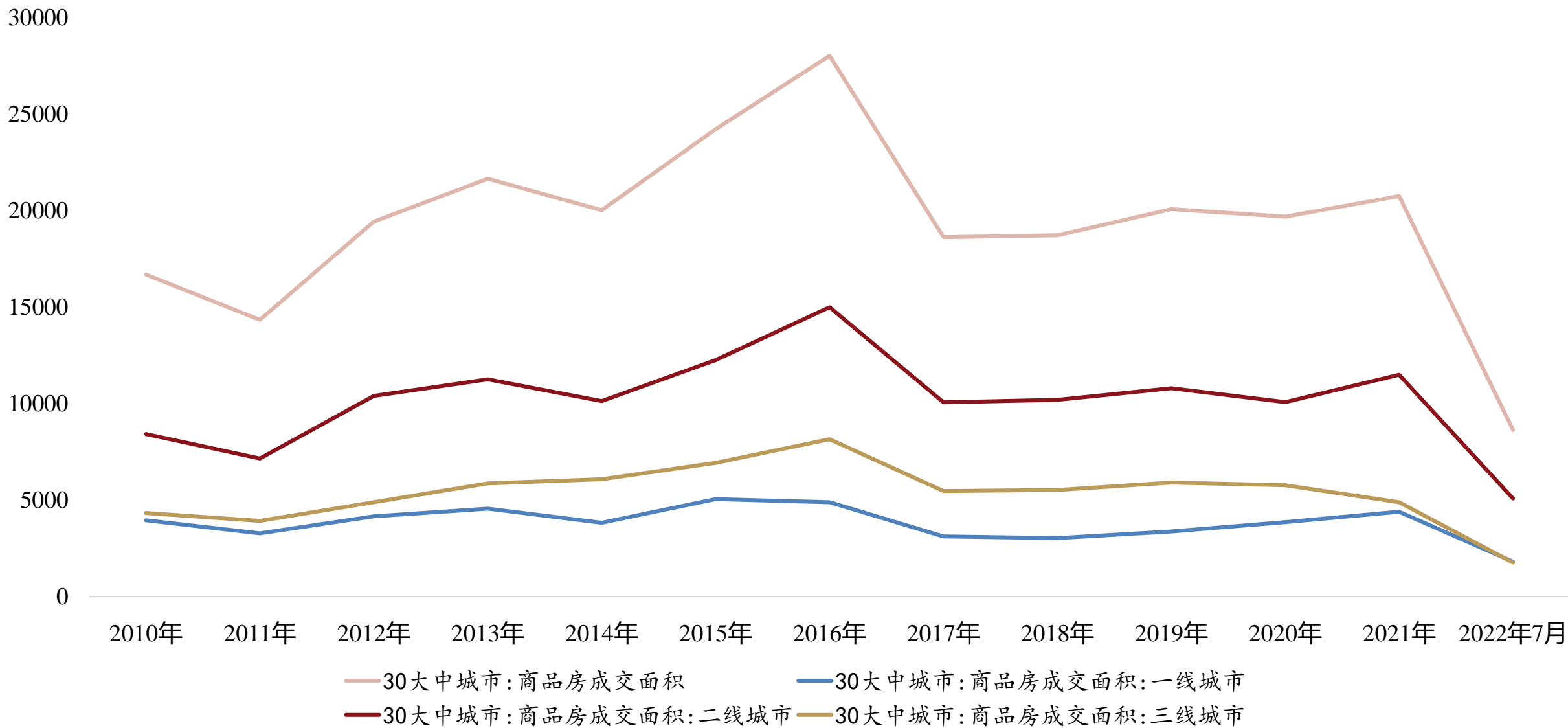
城市构成																																						
	一线城市				新一线城市										二线城市										三线城市													
35城	北京	上海	广州	深圳	天津	杭州	南京	重庆	长沙	成都	武汉	宁波	青岛	郑州	沈阳	西安	-	-	-	合肥	昆明	福州	济南	厦门	南昌	大连	哈尔滨	石家庄	太原	长春	南宁	贵阳	兰州	海口	银川	乌鲁木齐	呼和浩特	西宁
30城	北京	上海	广州	深圳	天津	杭州	南京	重庆	长沙	成都	武汉	宁波	青岛	郑州	沈阳	西安	东莞	佛山	苏州	合肥	昆明	福州	济南	厦门	南昌	大连	哈尔滨	石家庄	太原	无锡	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4. 3、30城商品房成交情况





## 4. 3、30城商品房成交情况

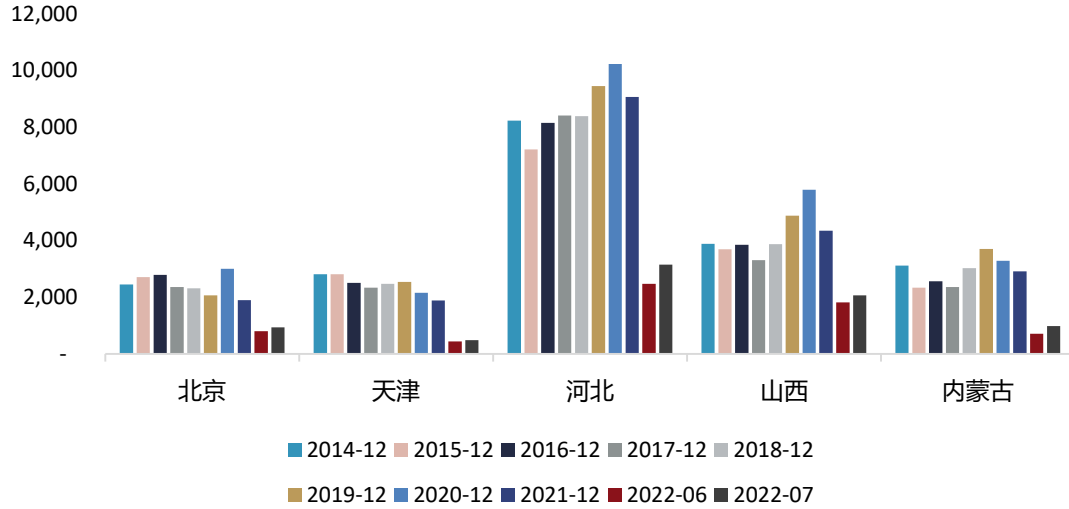




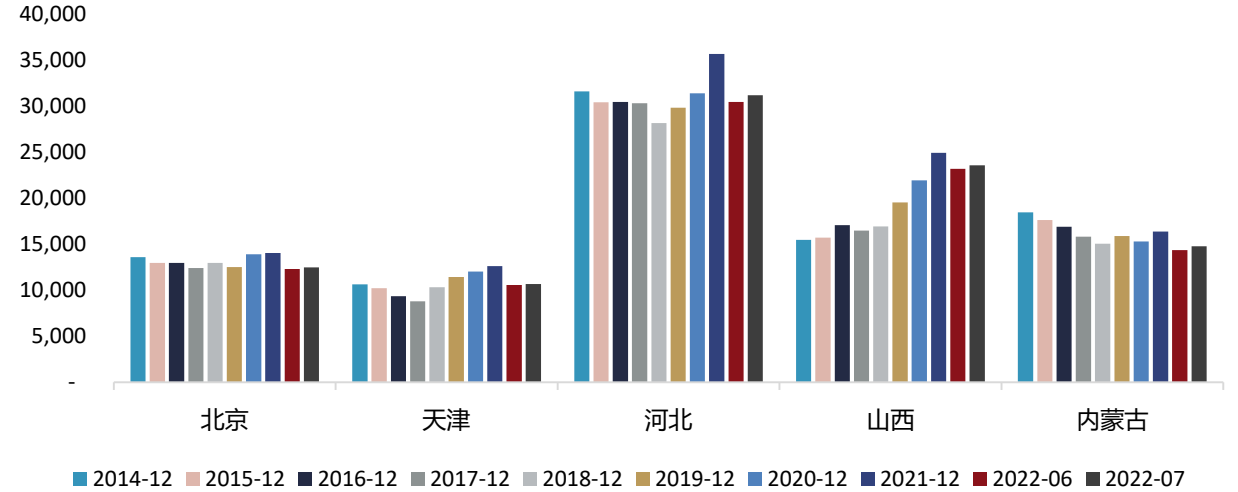
# 附录

# 5.1、华北地区

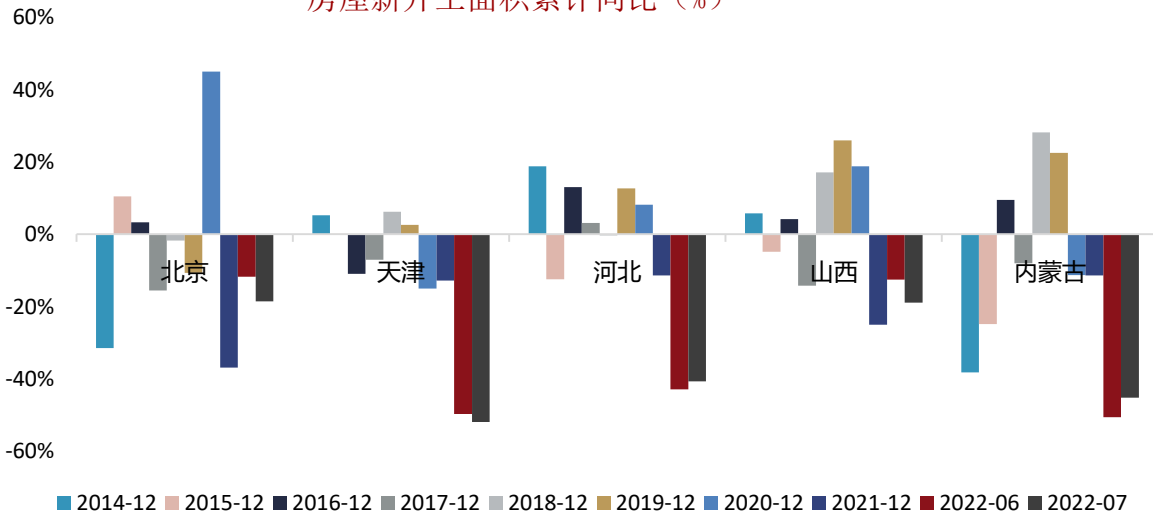
房屋新开工面积（万平方米）



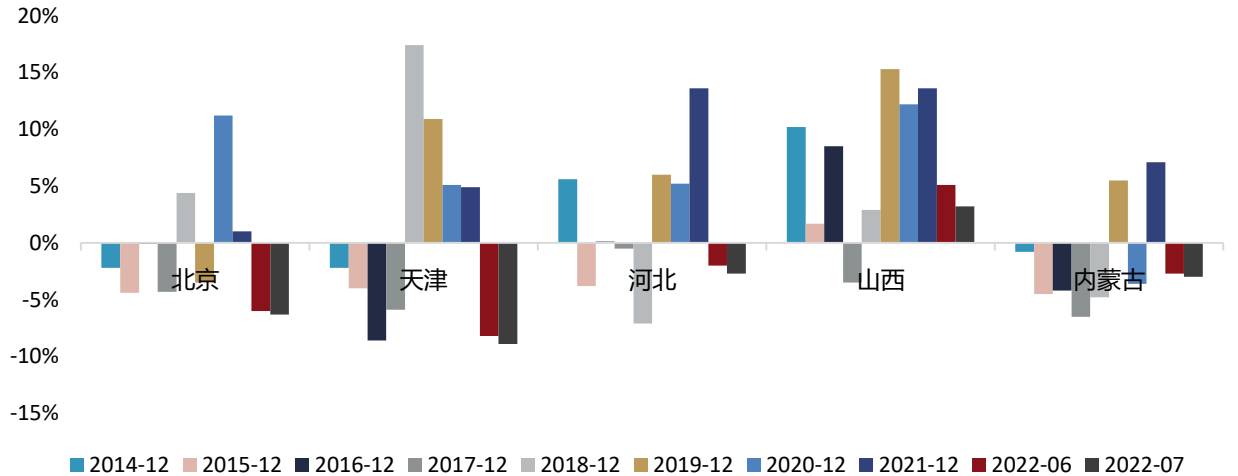
房屋施工面积（万平方米）



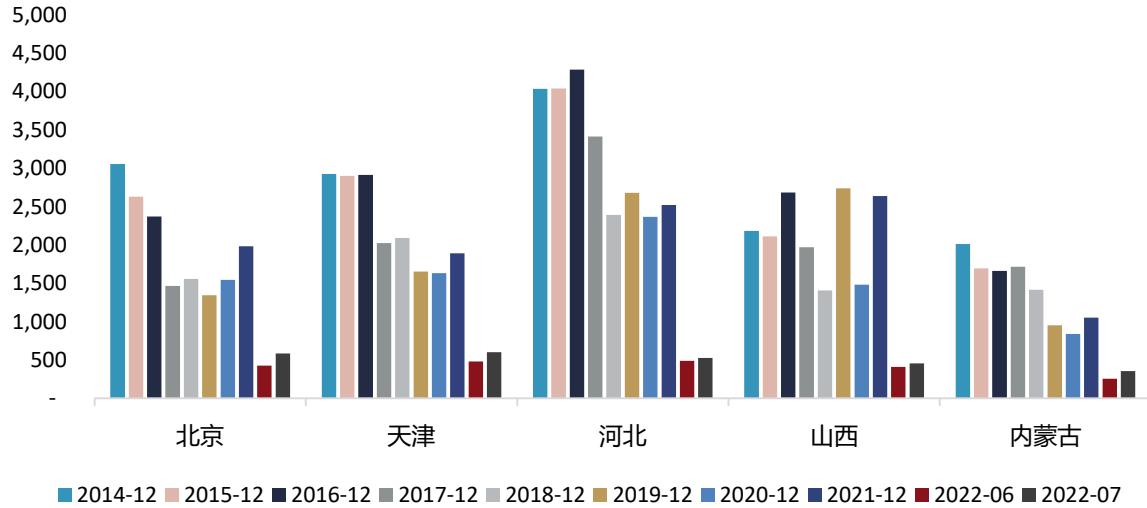
房屋新开工面积累计同比（%）



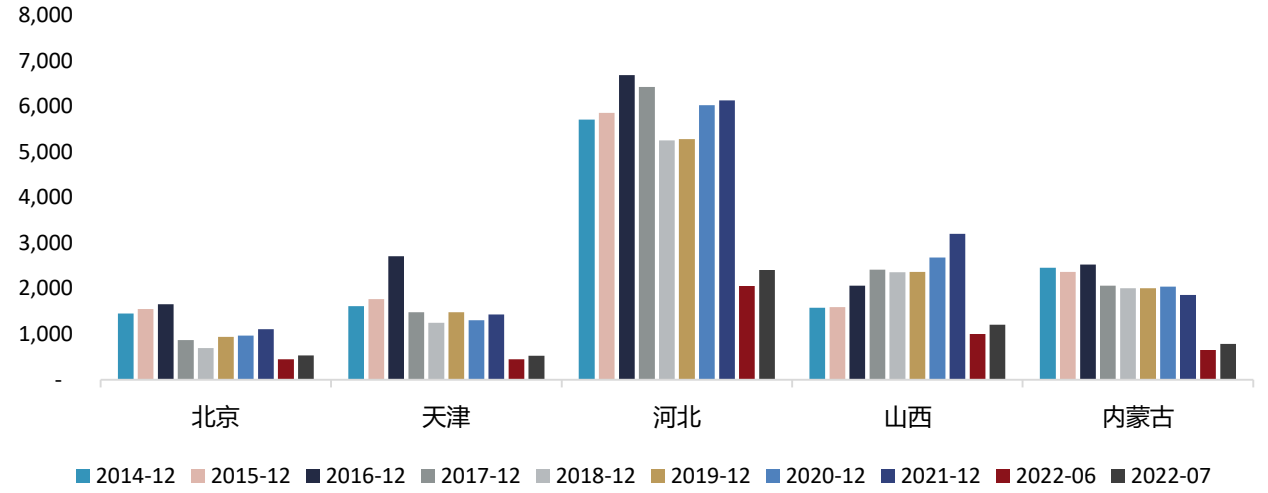
房屋施工面积累计同比（%）



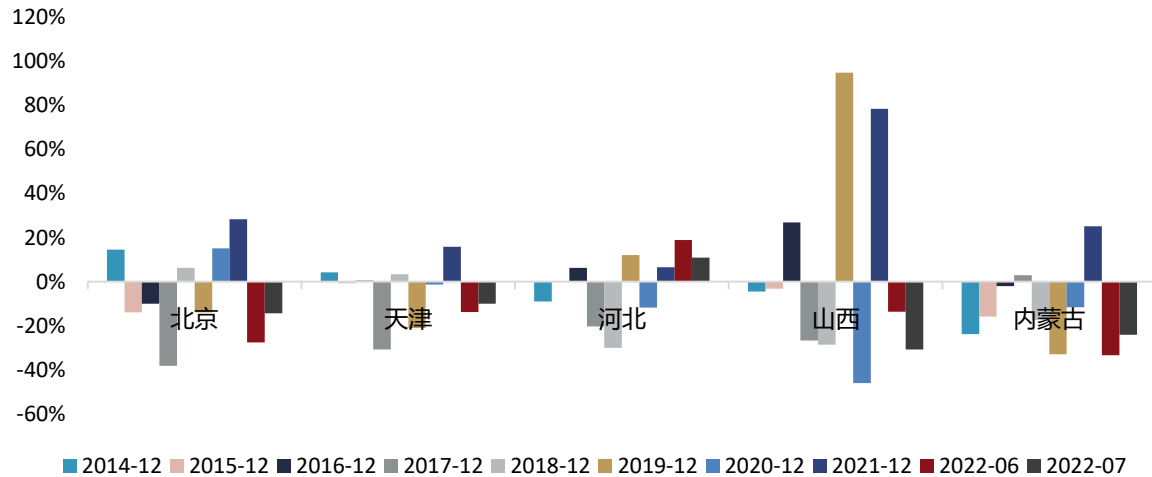
房屋竣工面积（万平方米）



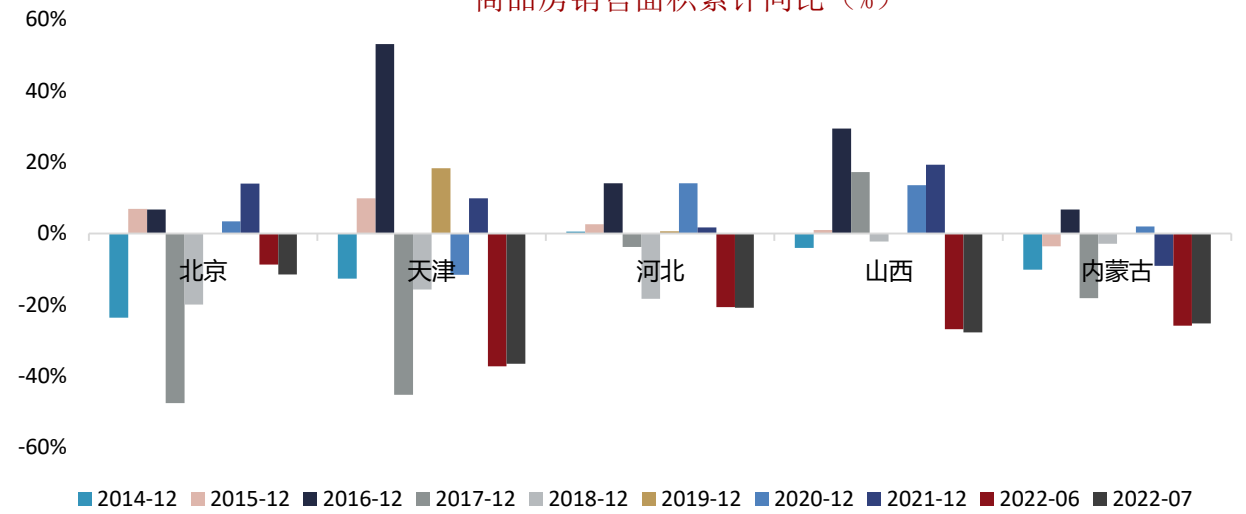
商品房销售面积（万平方米）



房屋竣工面积累计同比（%）

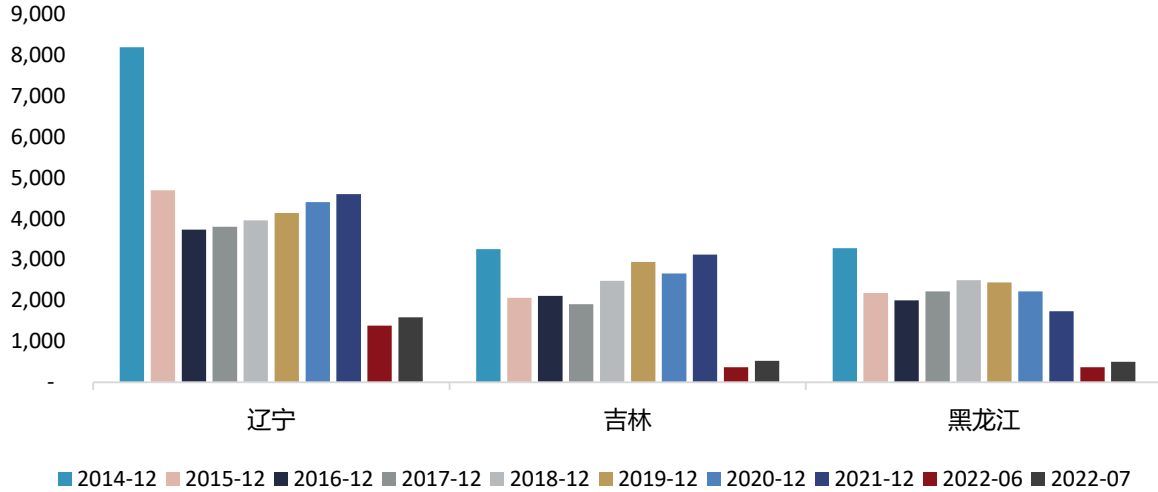


商品房销售面积累计同比（%）

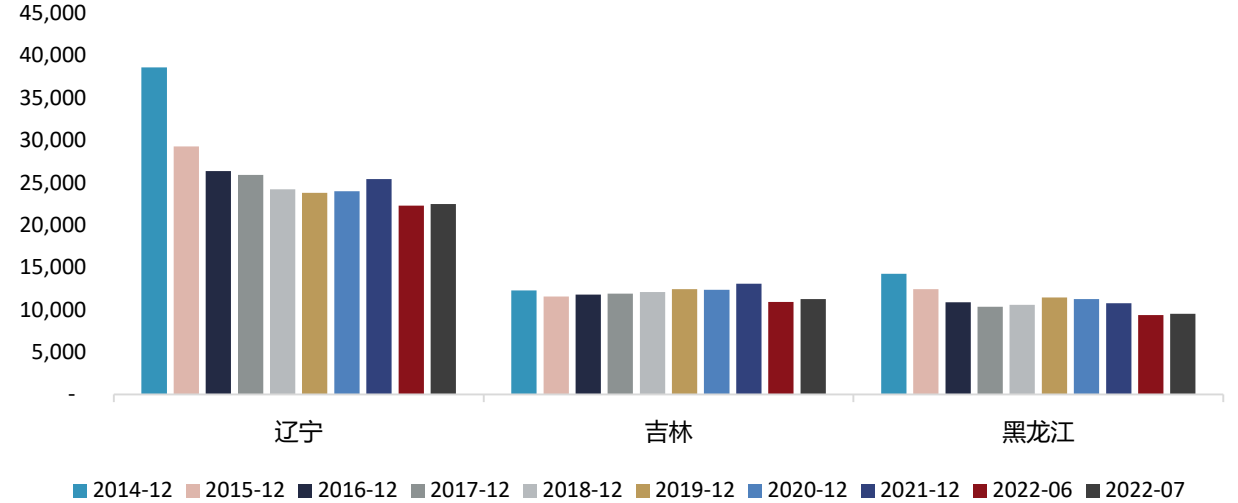


## 5.2、东北地区

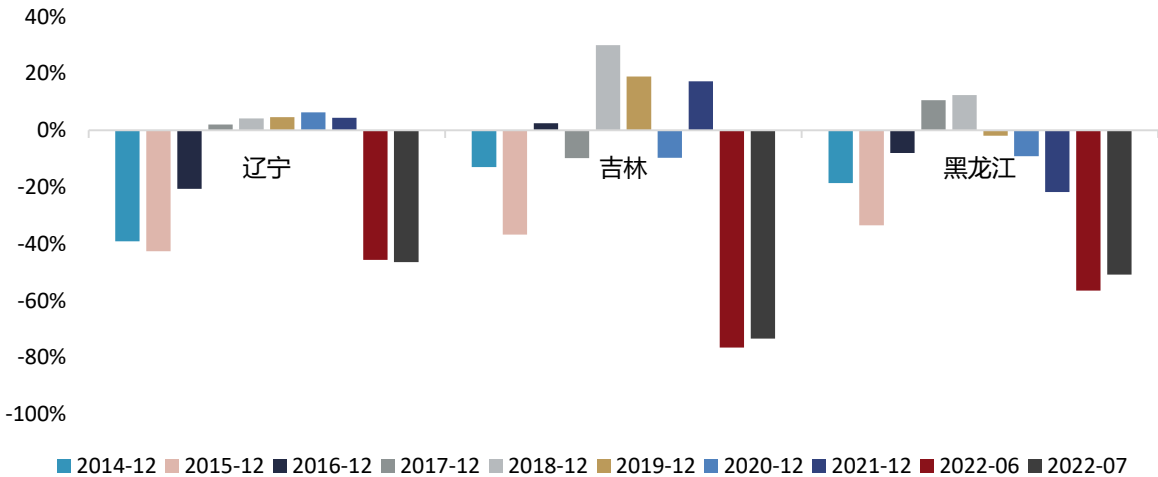
房屋新开工面积（万平方米）



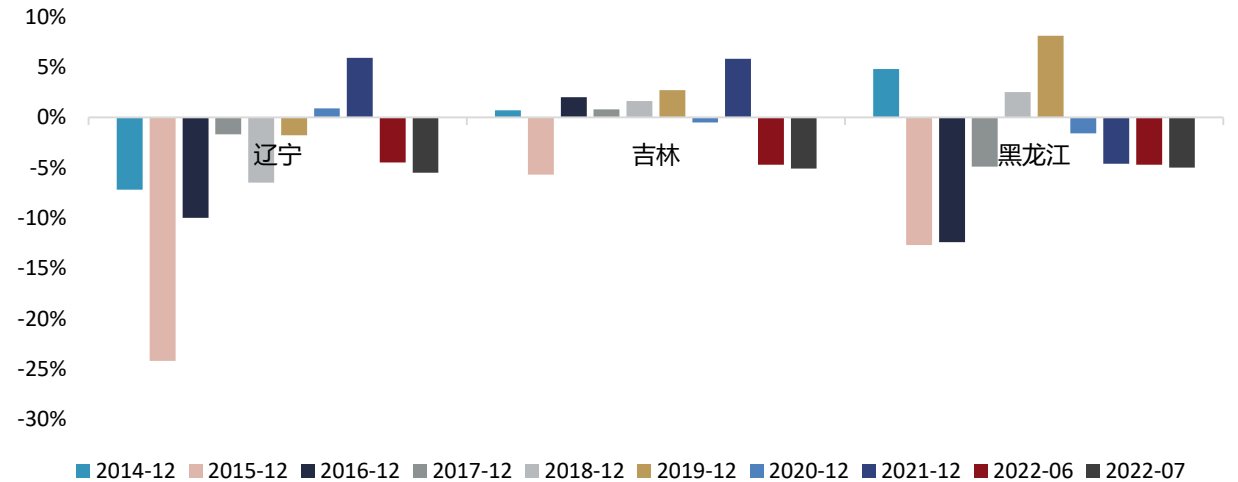
房屋施工面积（万平方米）



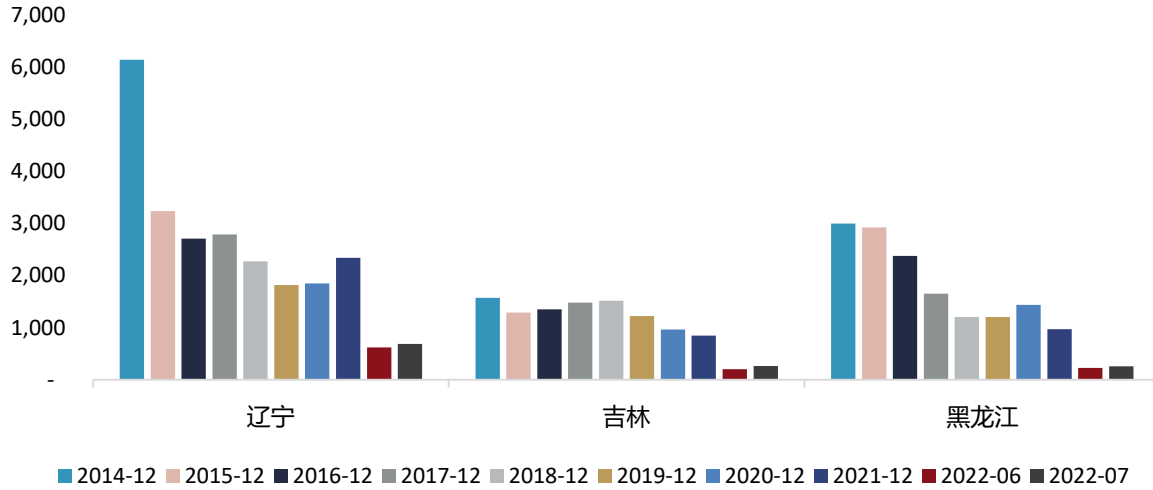
房屋新开工面积累计同比（%）



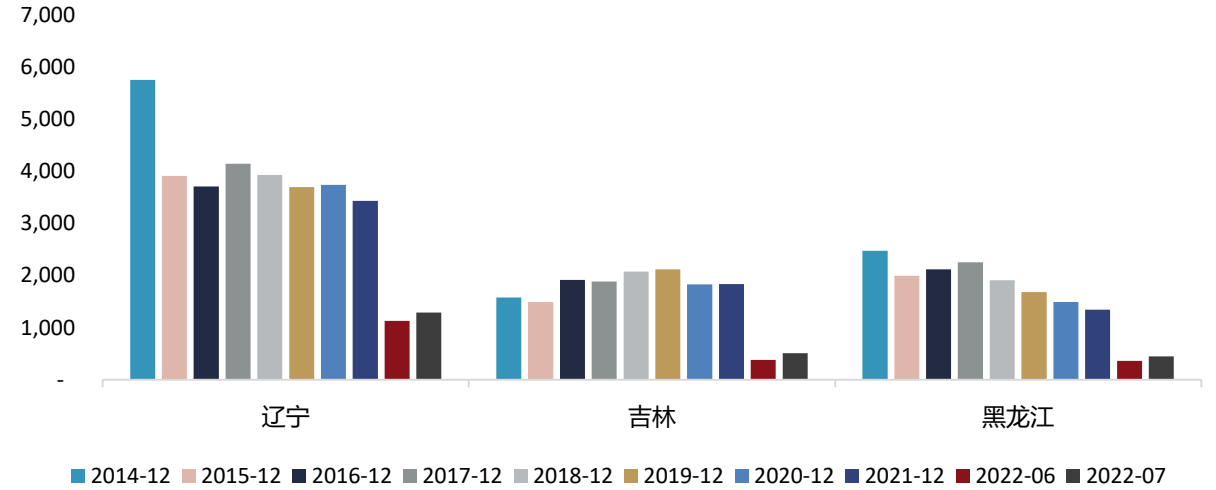
房屋施工面积累计同比（%）



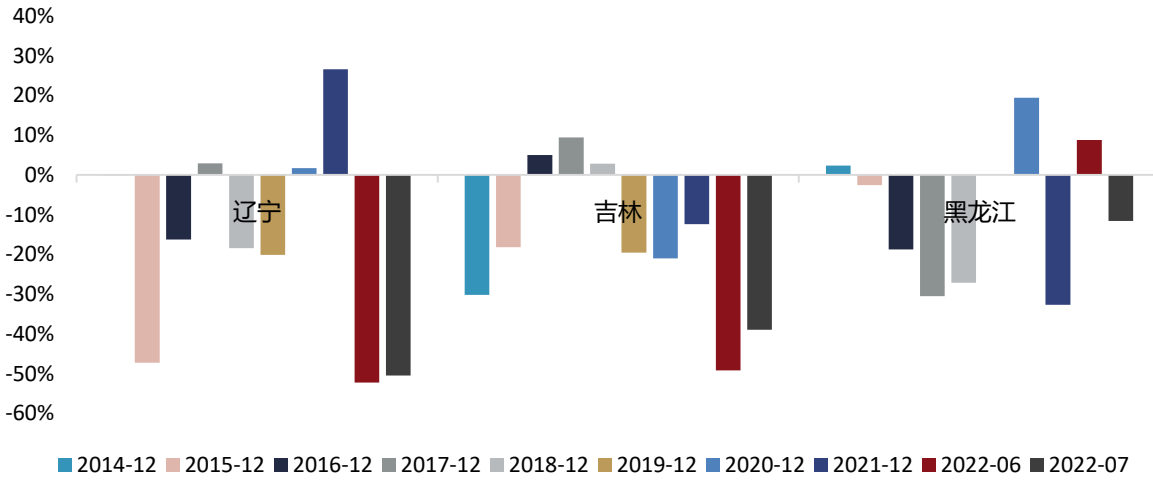
房屋竣工面积（万平方米）



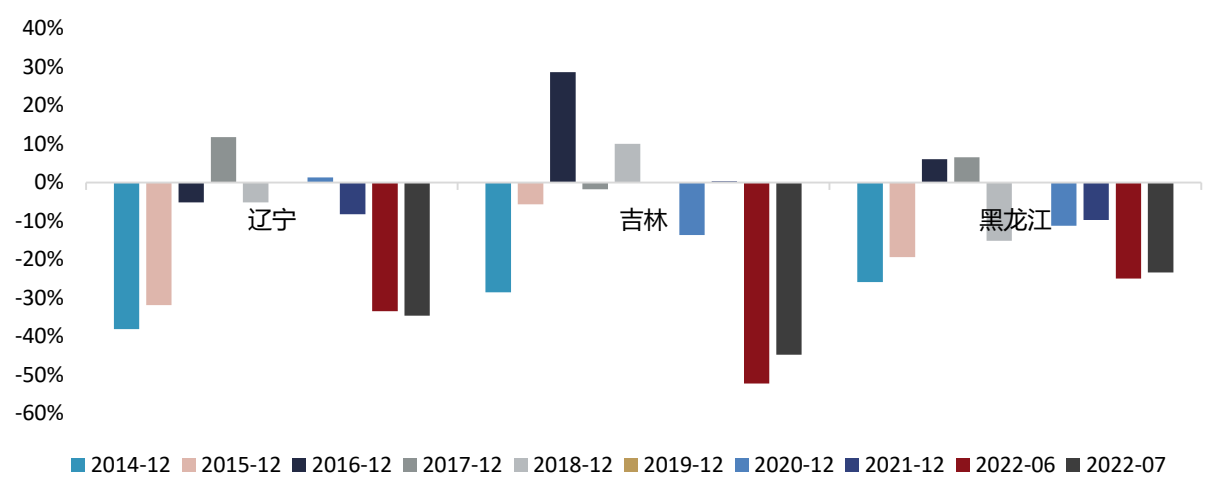
商品房销售面积（万平方米）



房屋竣工面积累计同比（%）

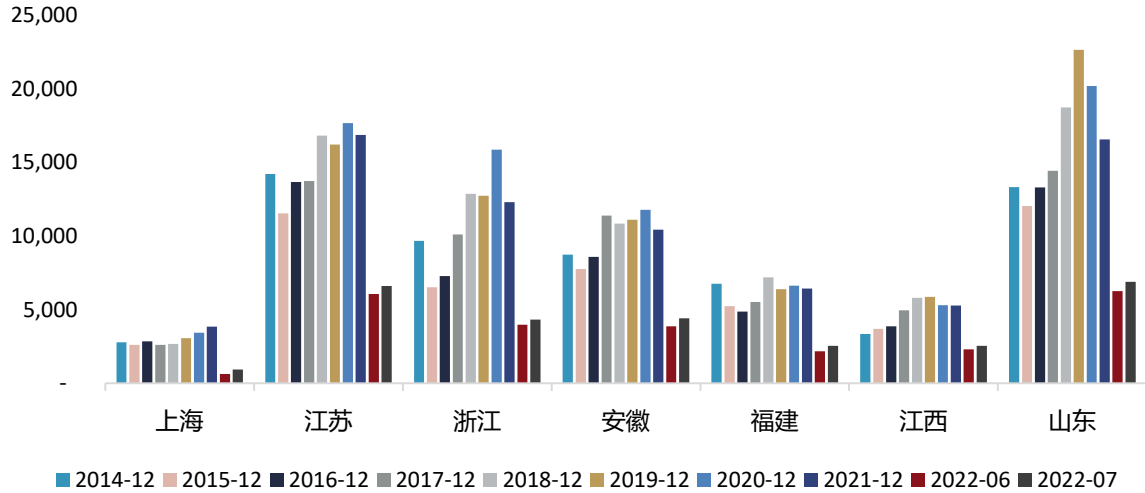


商品房销售面积累计同比（%）

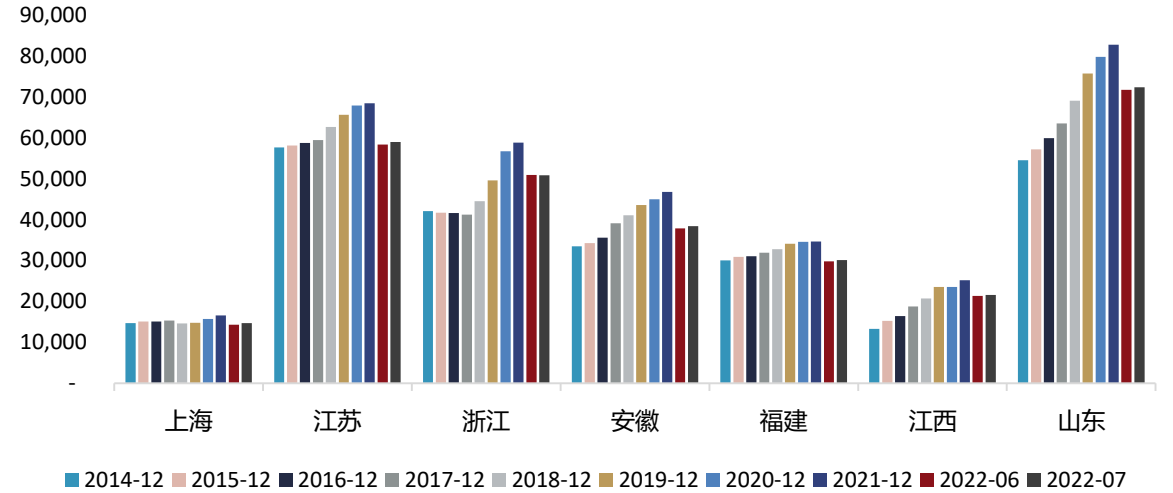




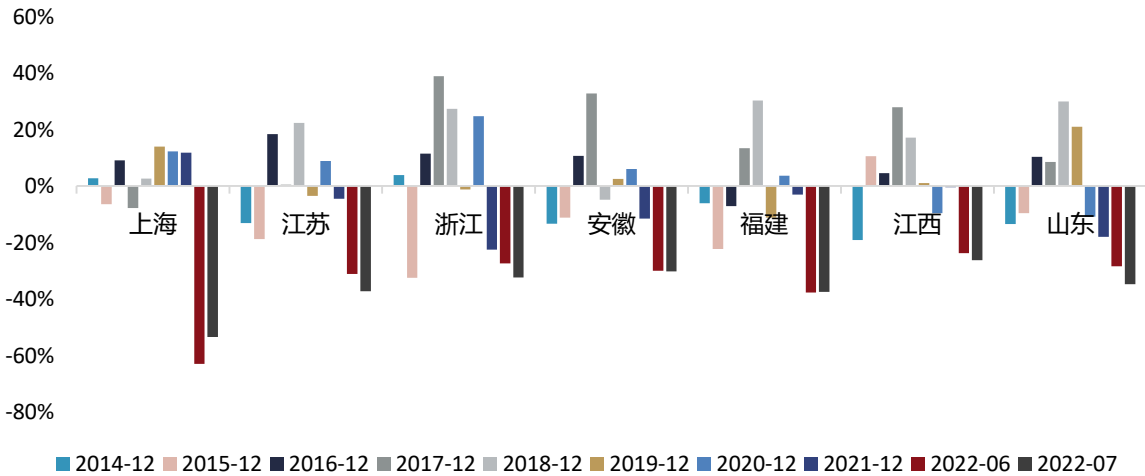
房屋新开工面积（万平方米）



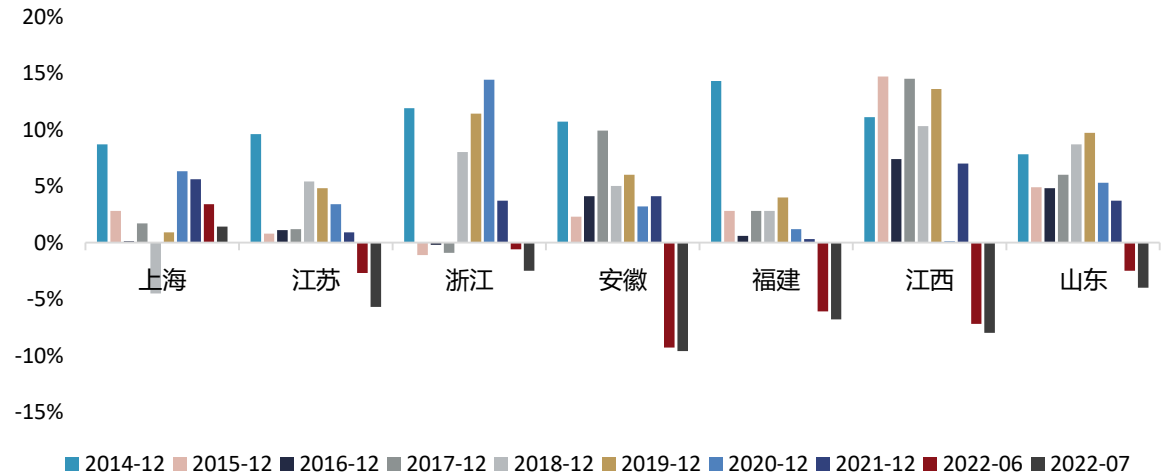
房屋施工面积（万平方米）



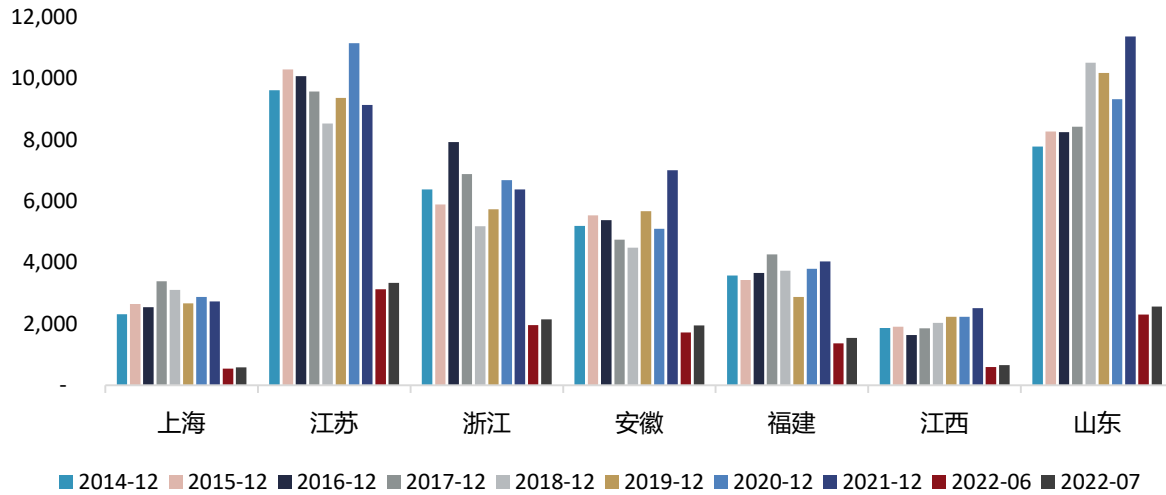
房屋新开工面积累计同比（%）



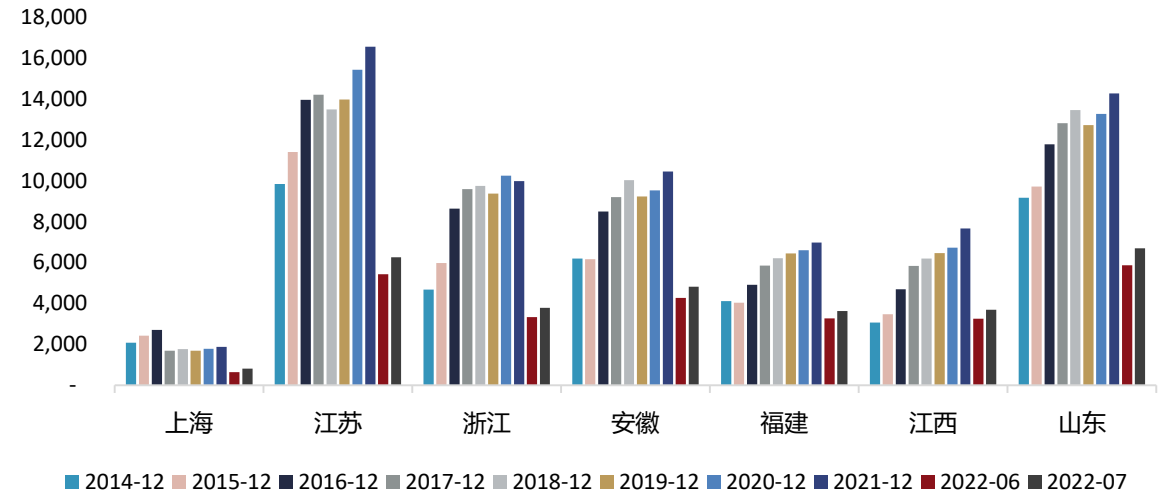
房屋施工面积累计同比（%）



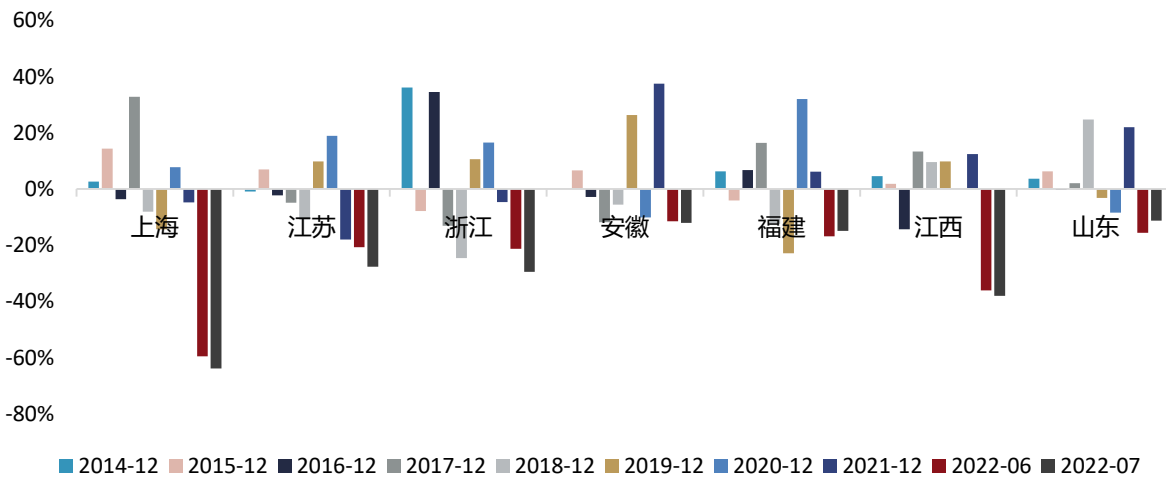
房屋竣工面积（万平方米）



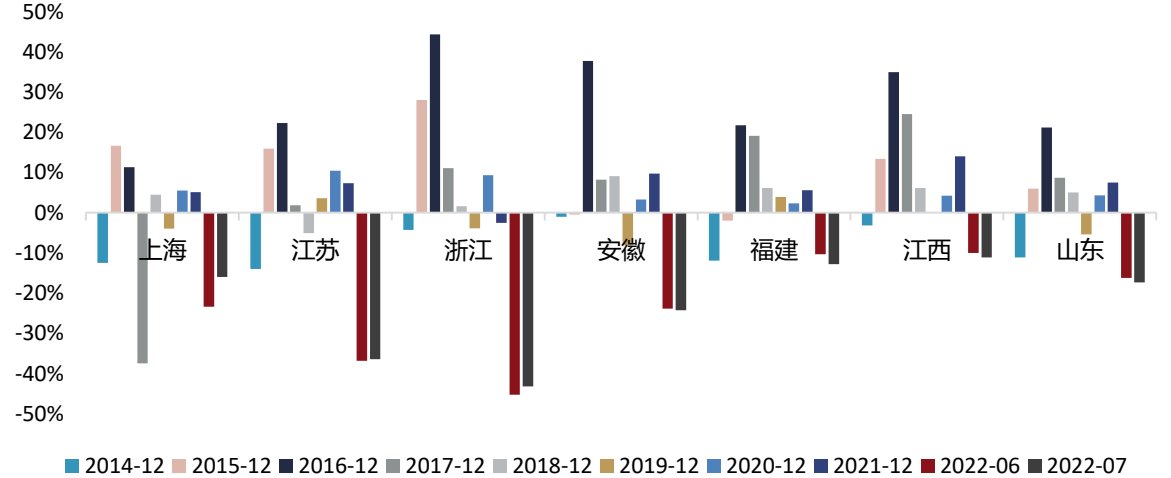
商品房销售面积（万平方米）



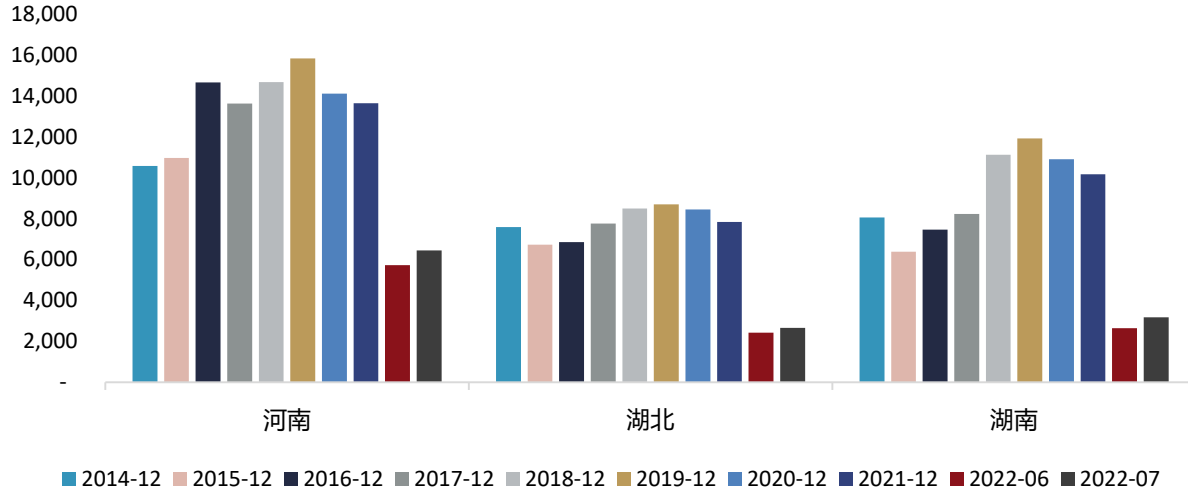
房屋竣工面积累计同比（%）



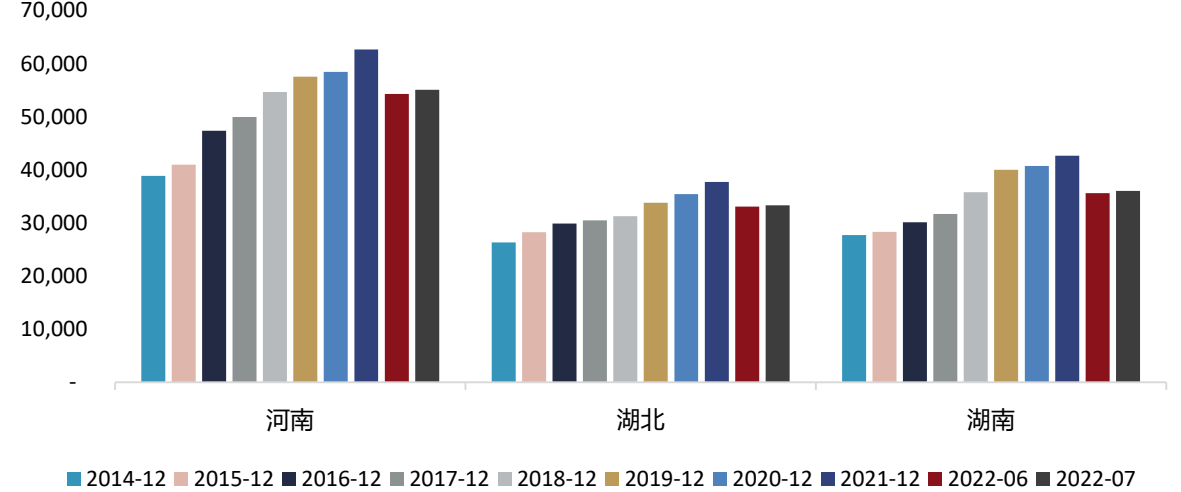
商品房销售面积累计同比（%）



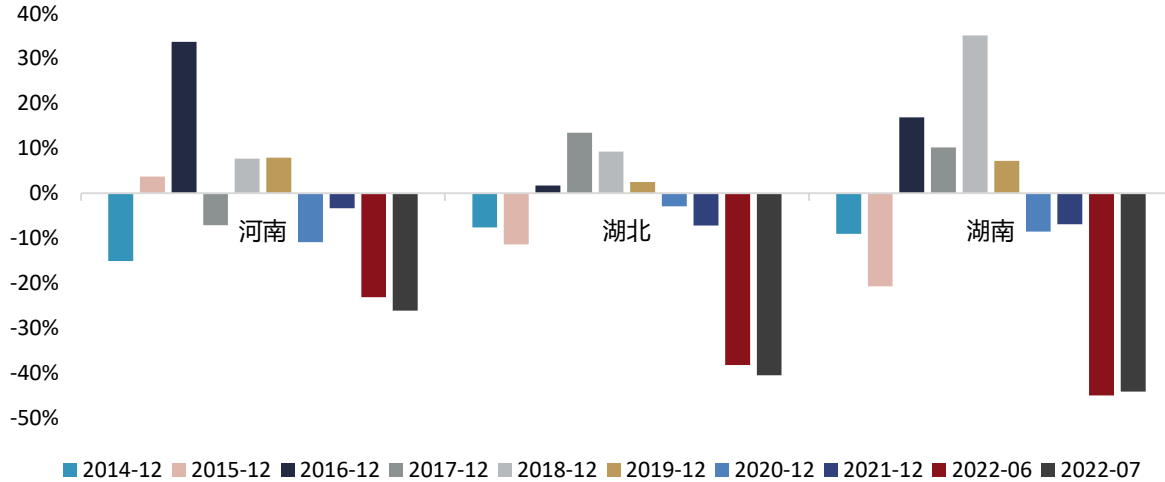
房屋新开工面积（万平方米）



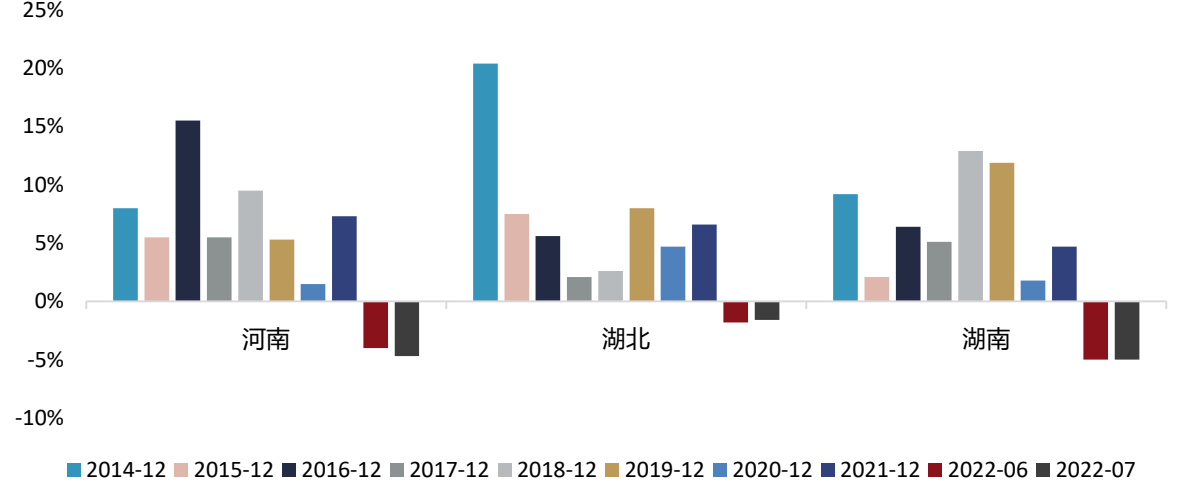
房屋施工面积（万平方米）



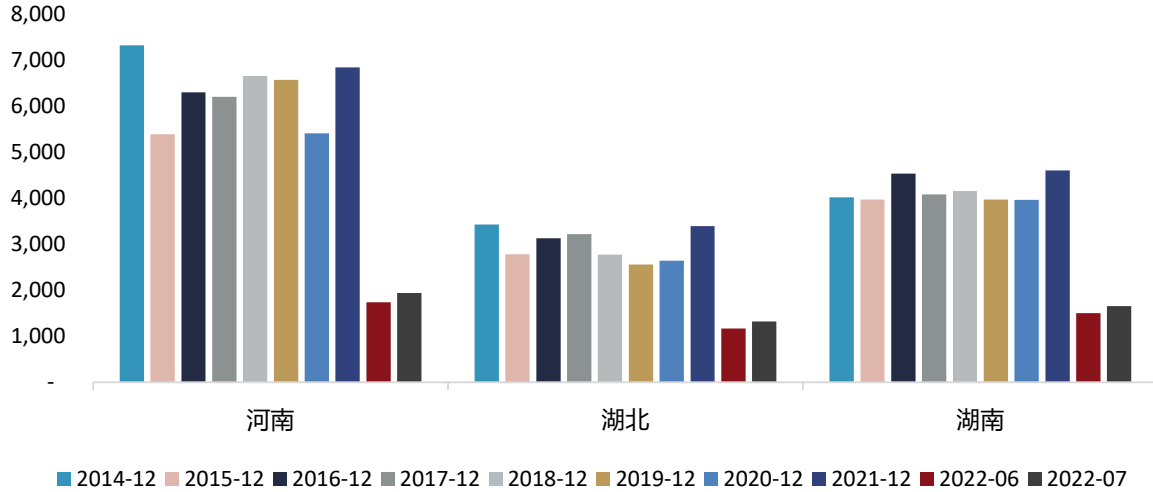
房屋新开工面积累计同比（%）



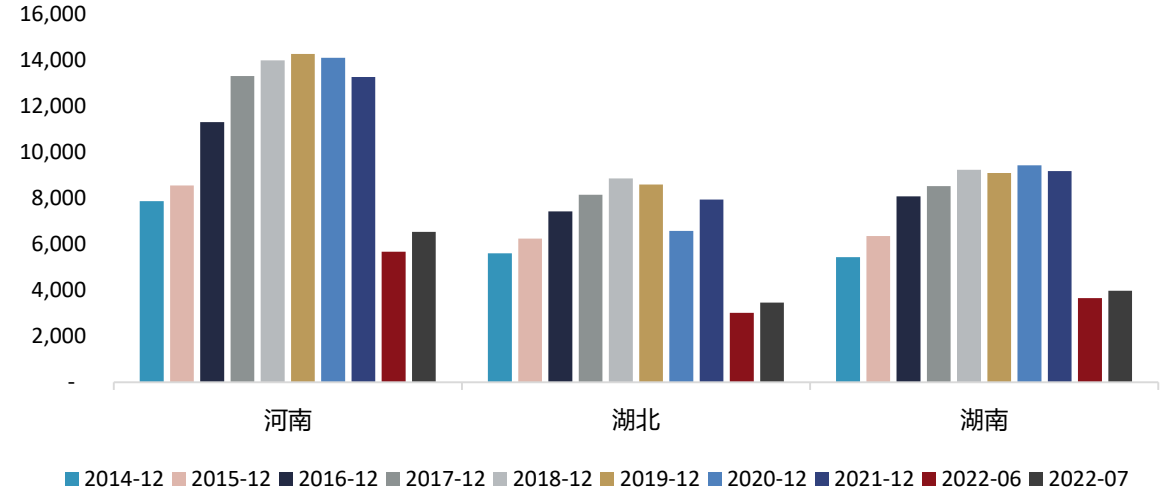
房屋施工面积累计同比（%）



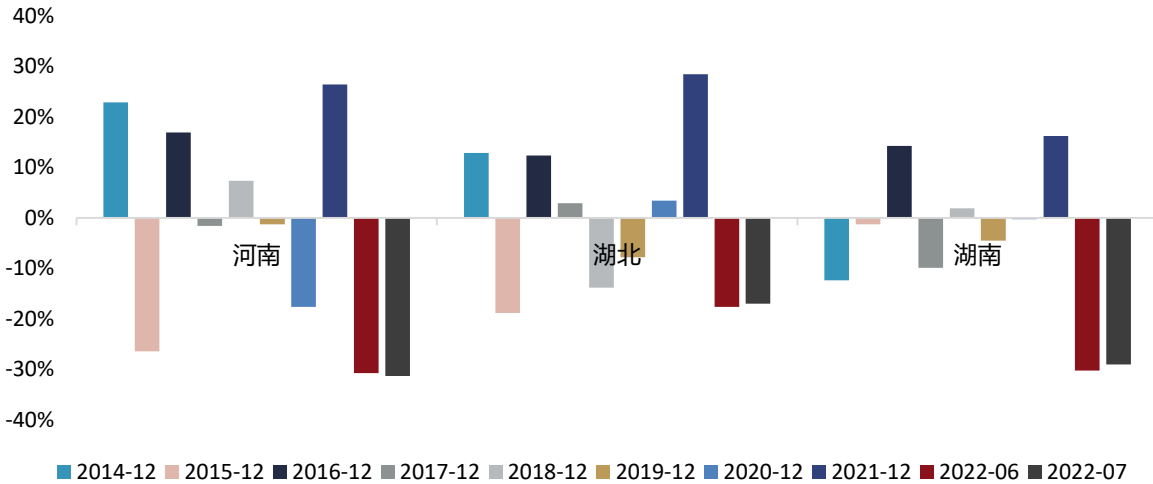
房屋竣工面积（万平方米）



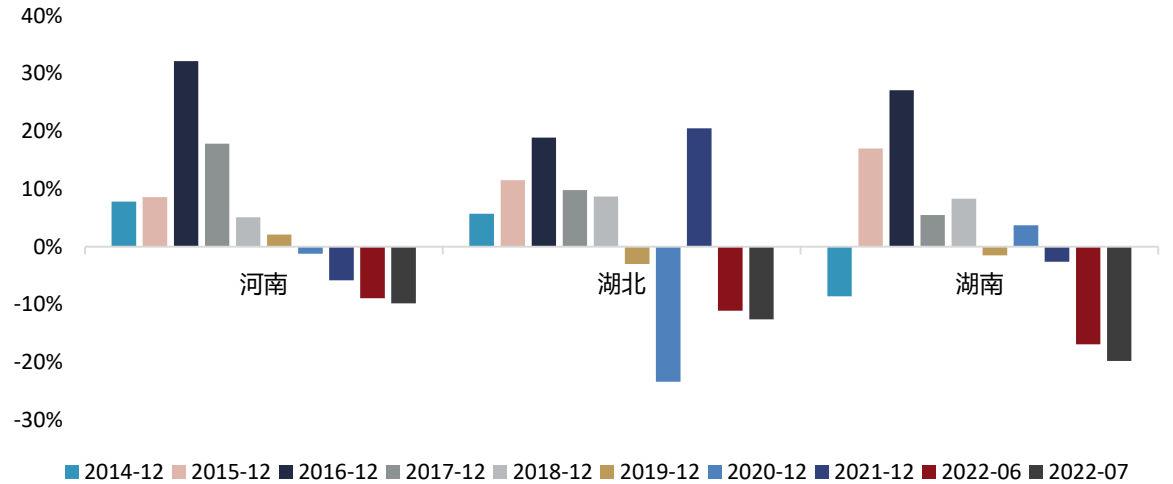
商品房销售面积（万平方米）



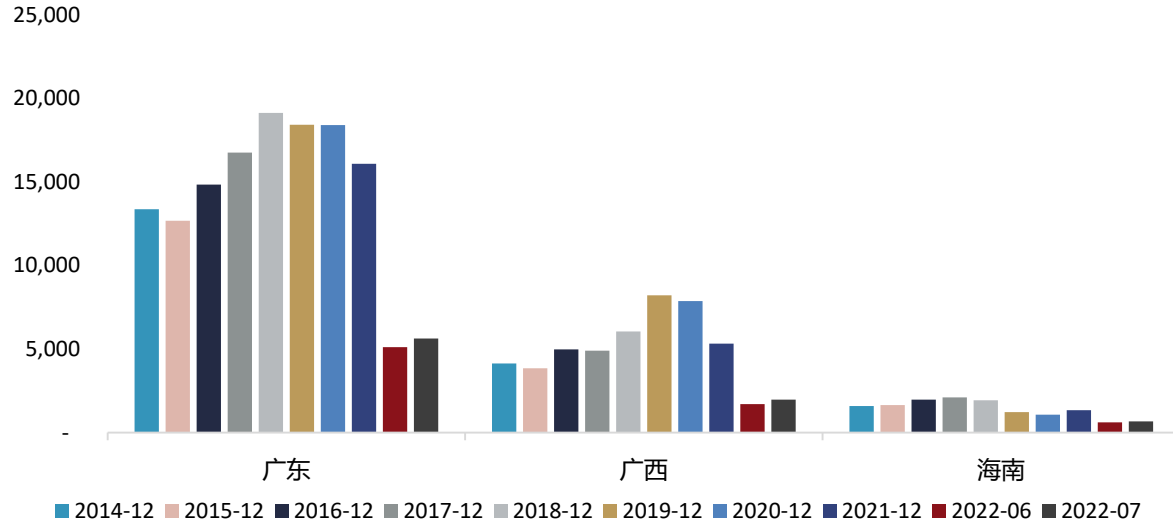
房屋竣工面积累计同比（%）



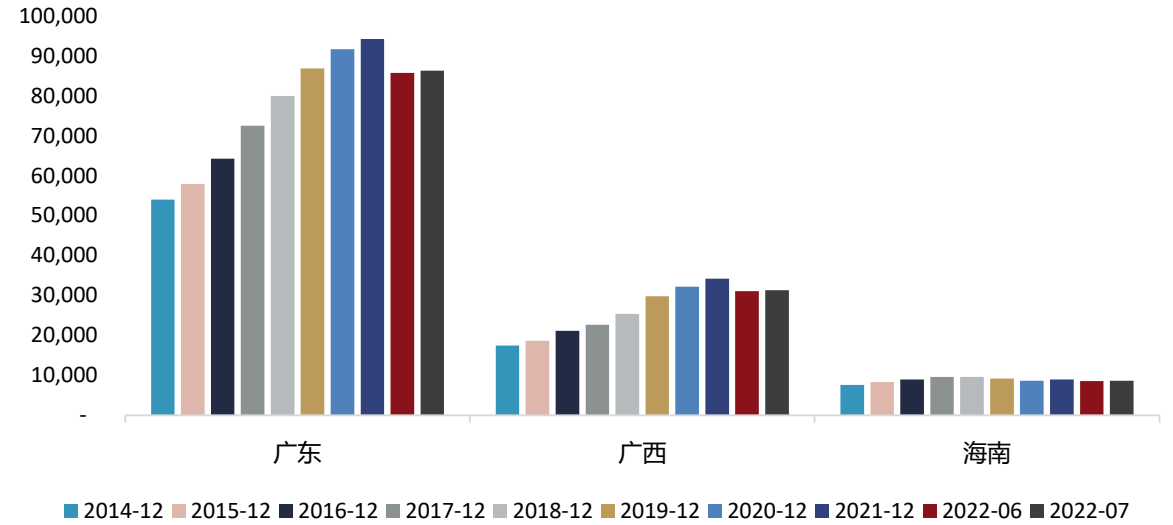
商品房销售面积累计同比（%）



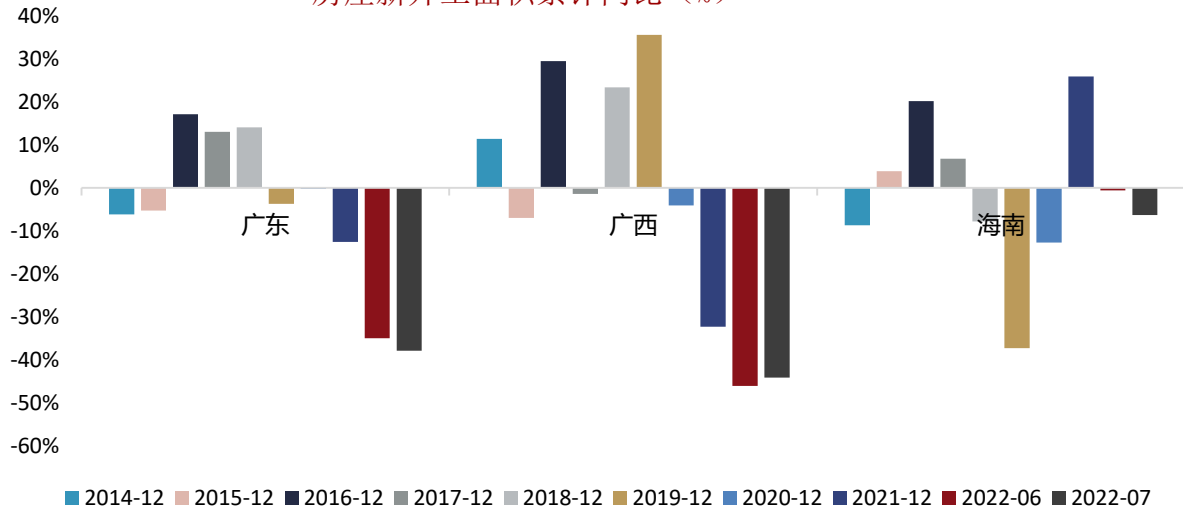
房屋新开工面积（万平方米）



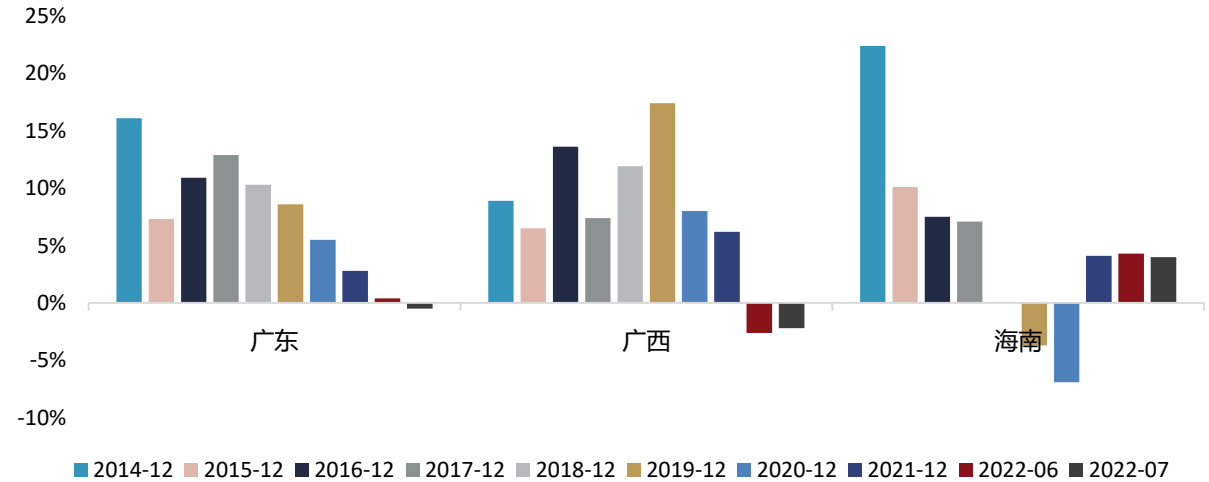
房屋施工面积（万平方米）



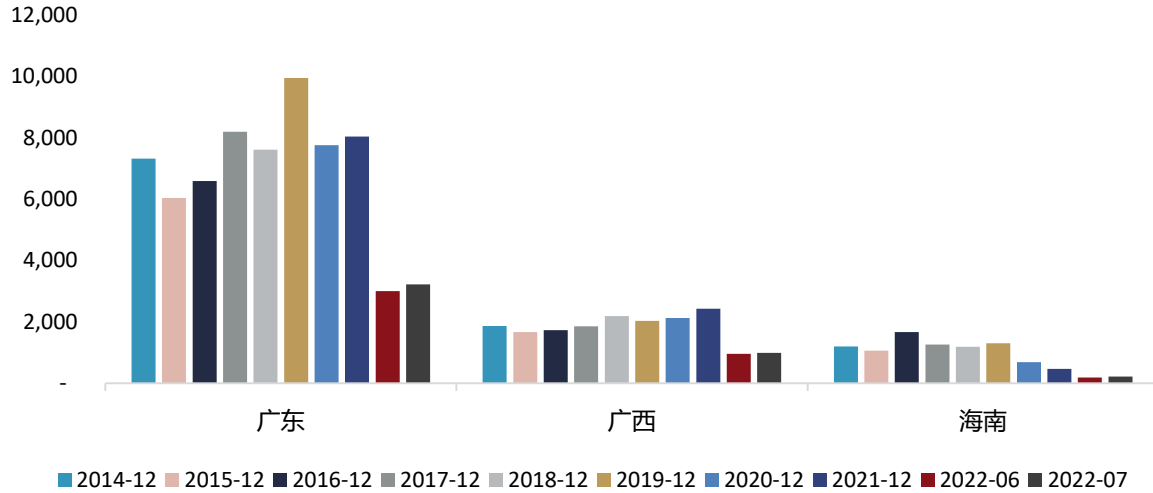
房屋新开工面积累计同比（%）



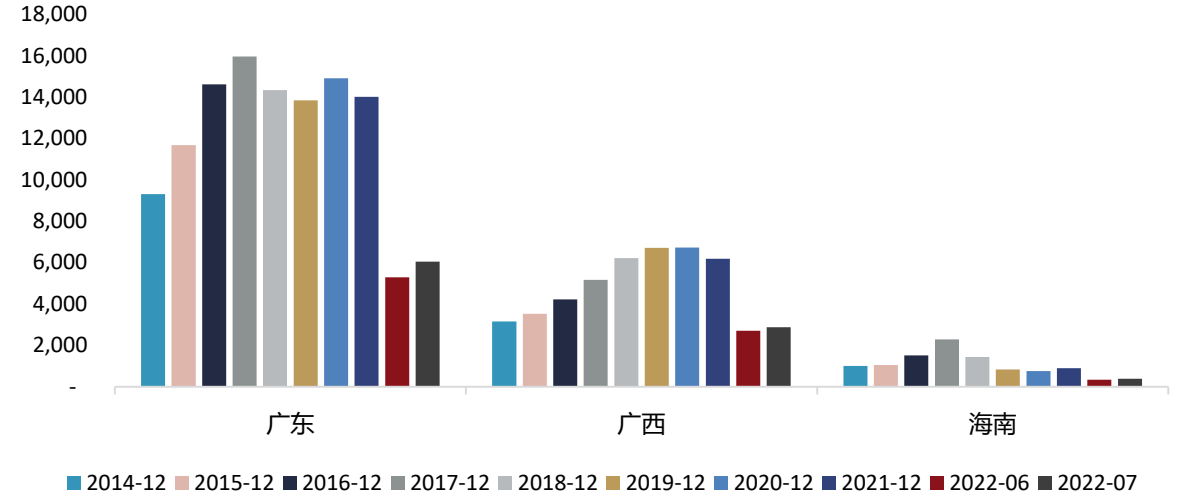
房屋施工面积累计同比（%）



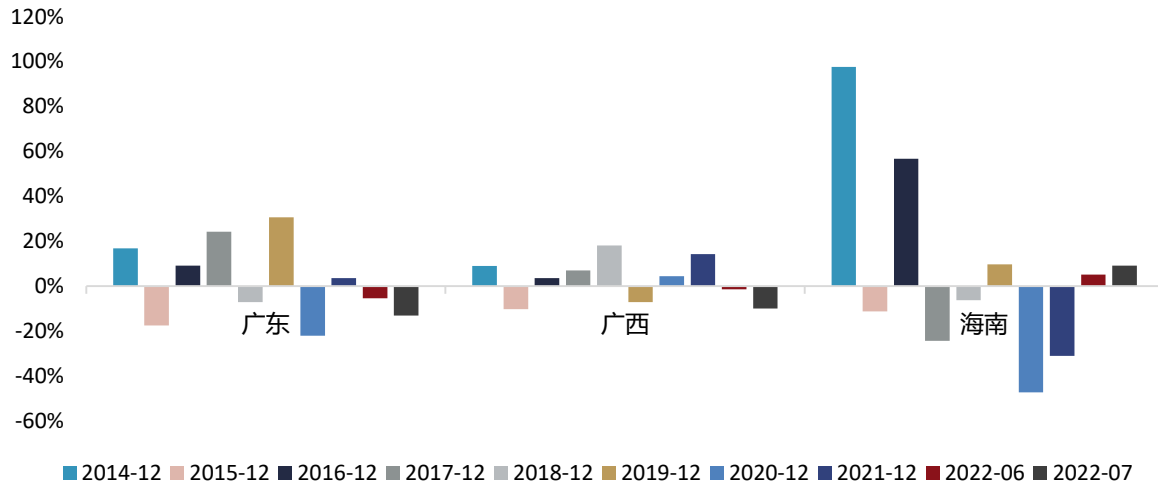
房屋竣工面积（万平方米）



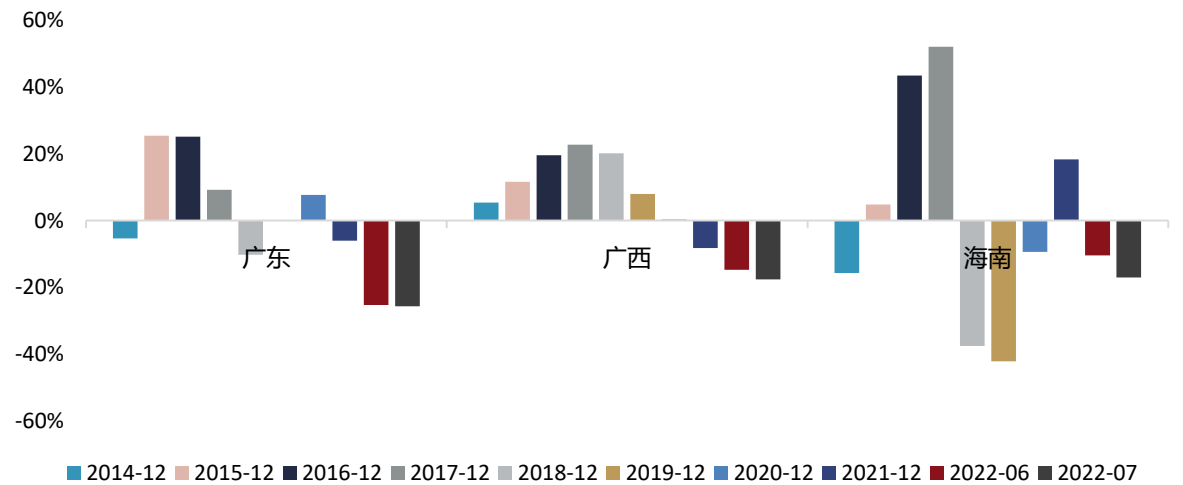
商品房销售面积（万平方米）



房屋竣工面积累计同比（%）



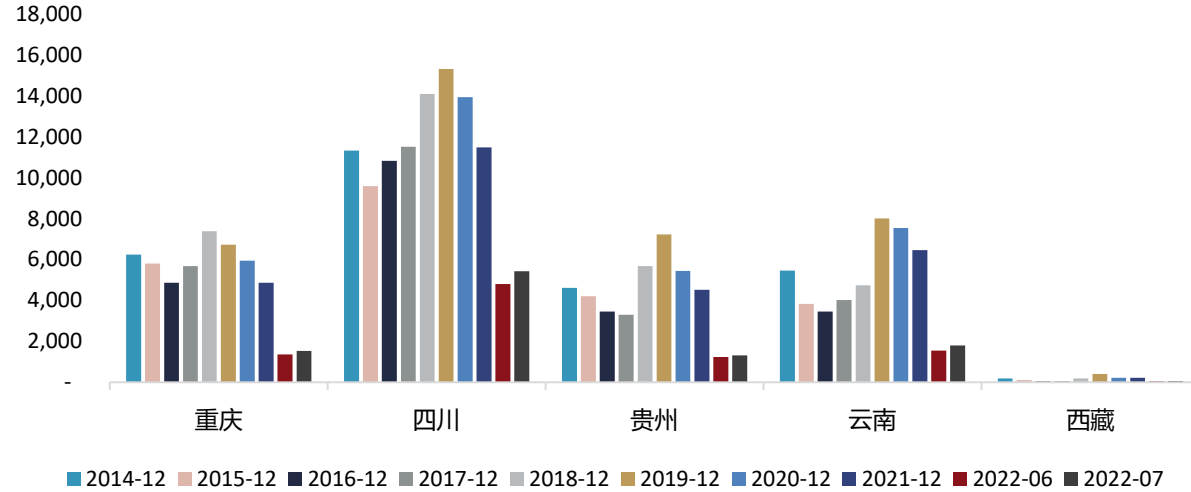
商品房销售面积累计同比（%）



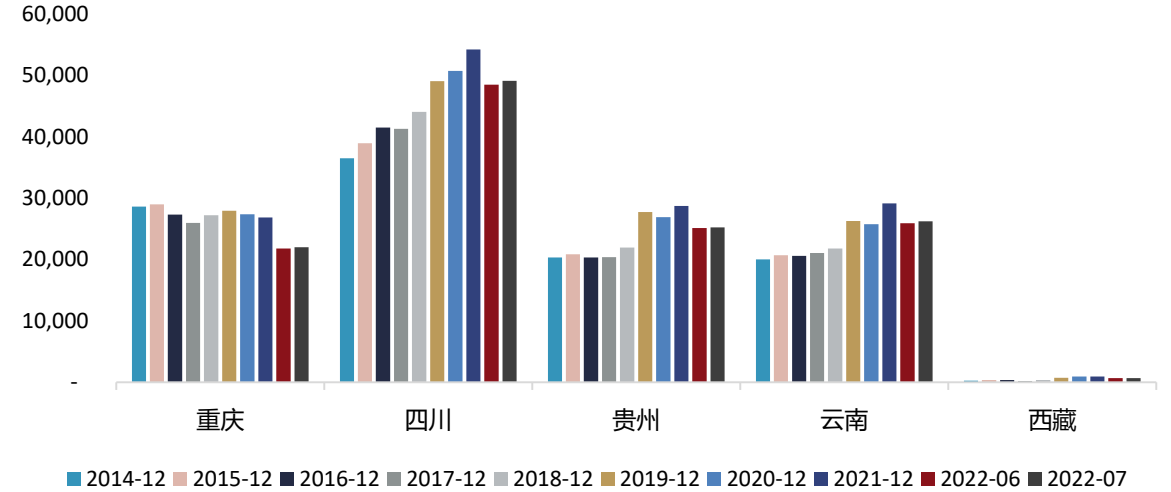


## 5.6、西南地区

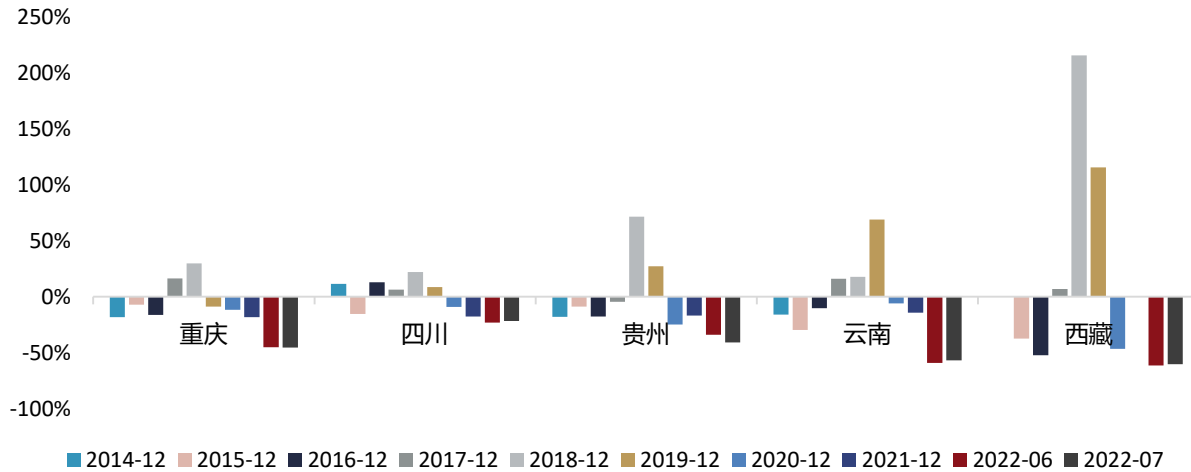
房屋新开工面积（万平方米）



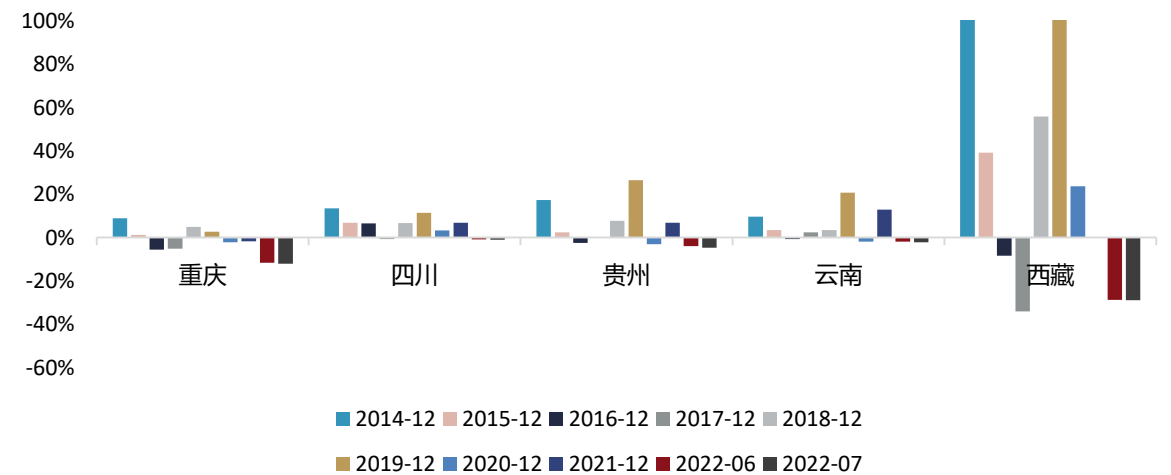
房屋施工面积（万平方米）



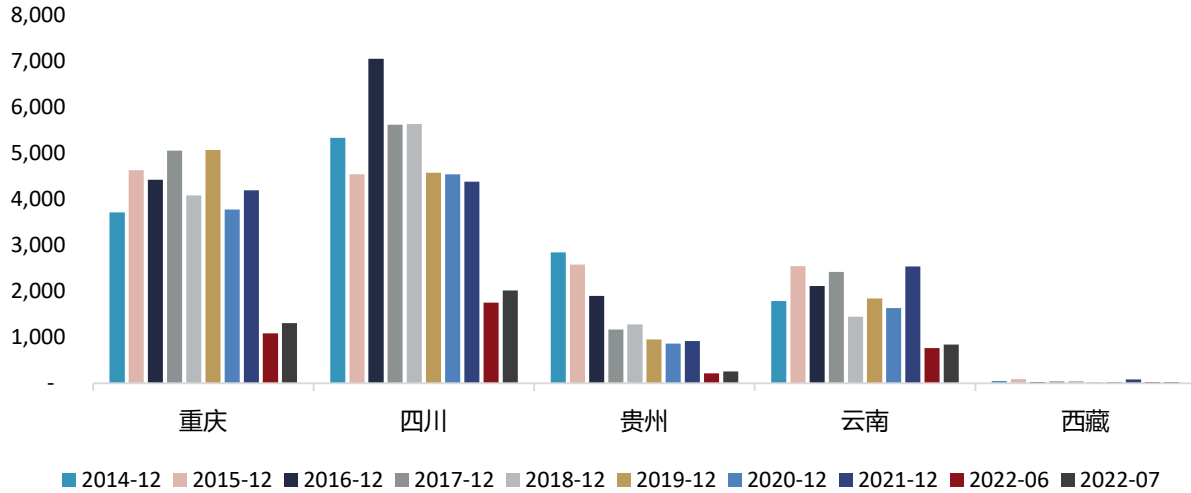
房屋新开工面积累计同比（%）



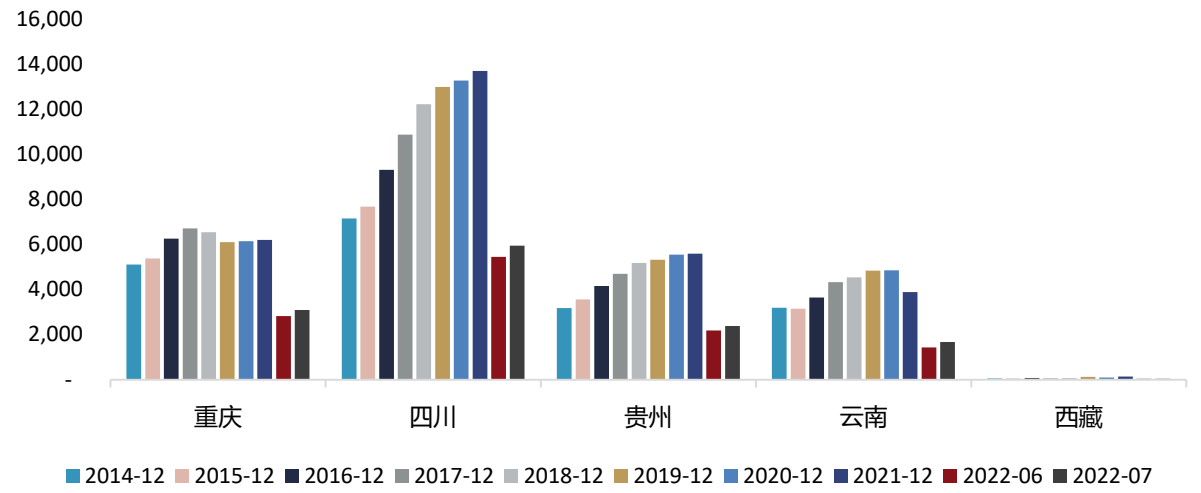
房屋施工面积累计同比（%）



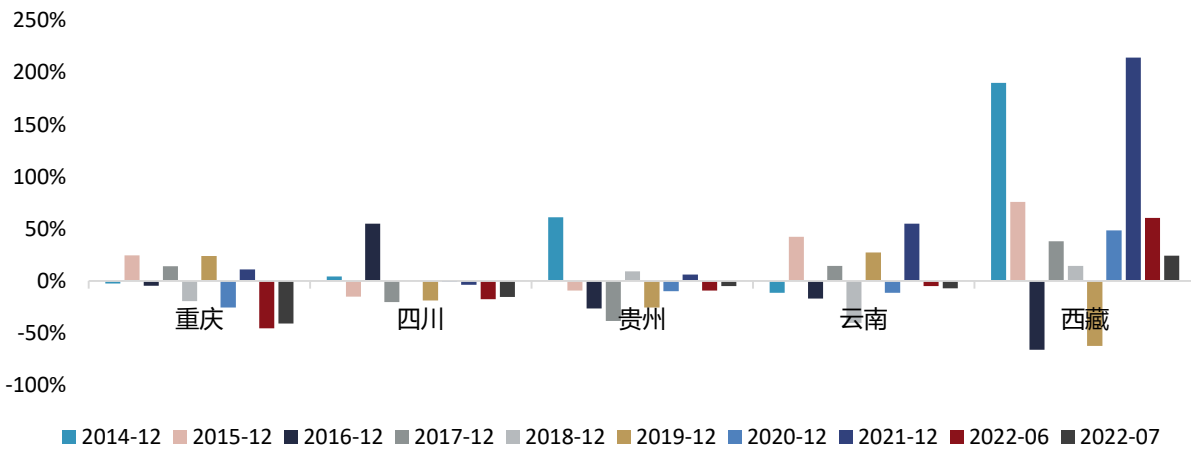
房屋竣工面积（万平方米）



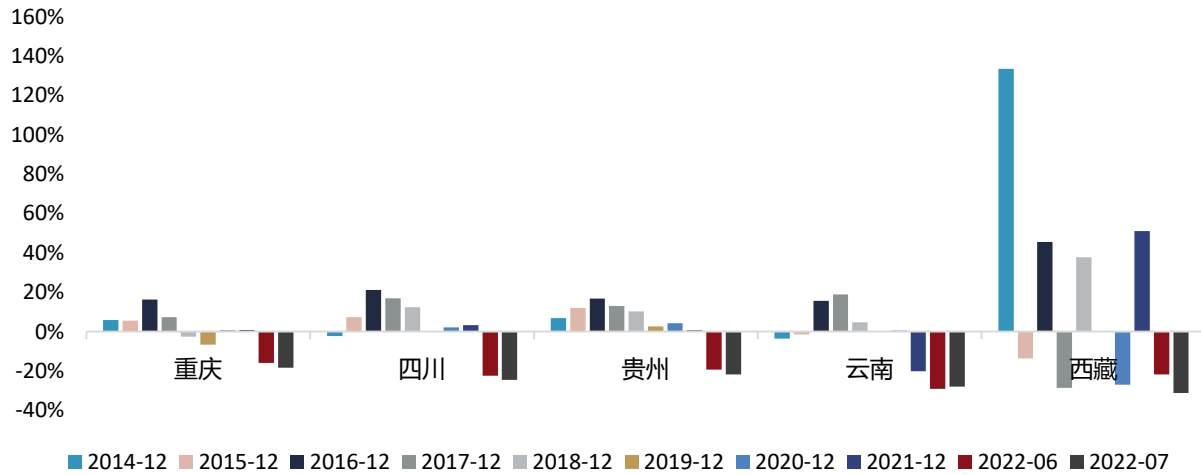
商品房销售面积（万平方米）



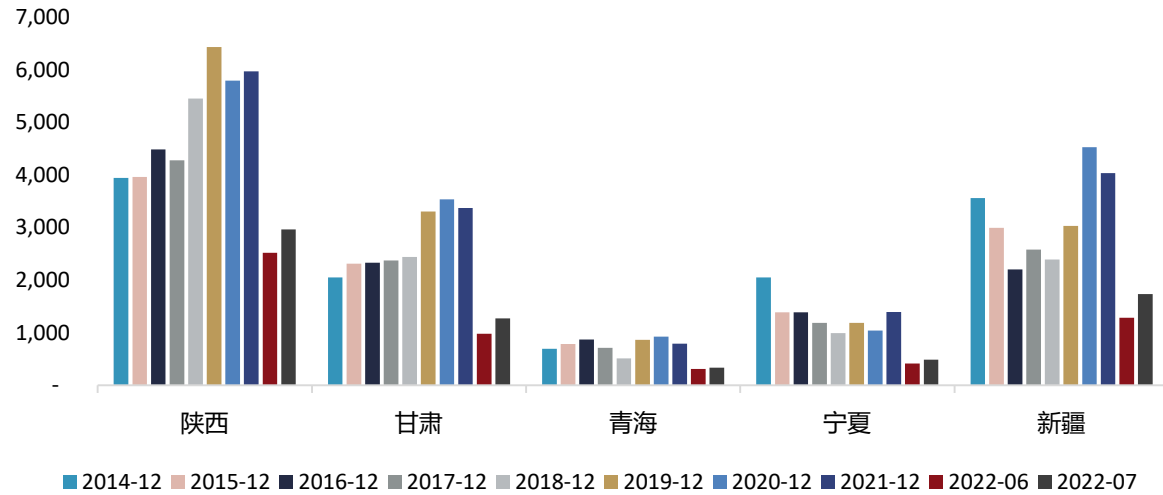
房屋竣工面积累计同比（%）



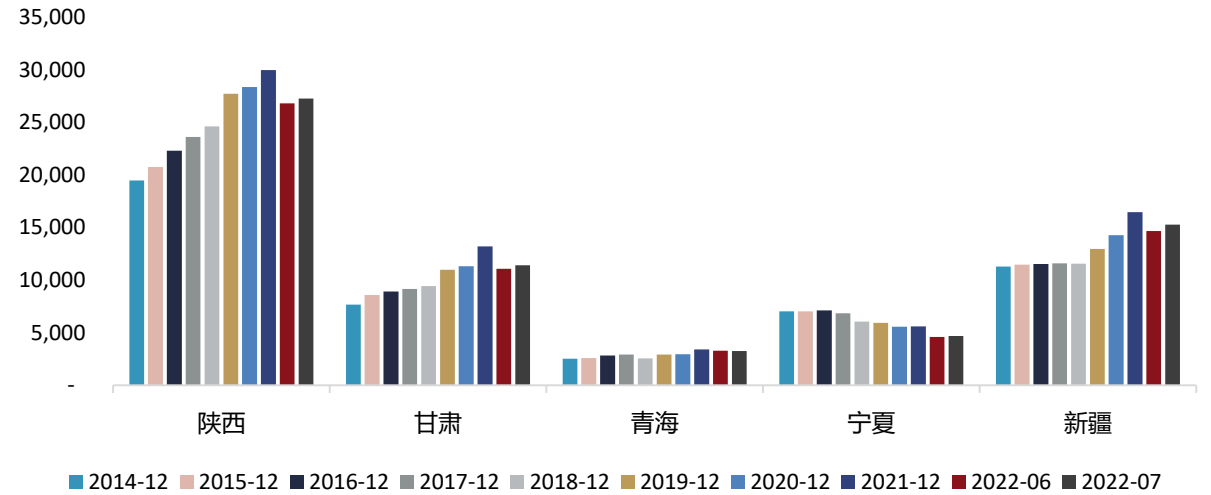
商品房销售面积累计同比（%）



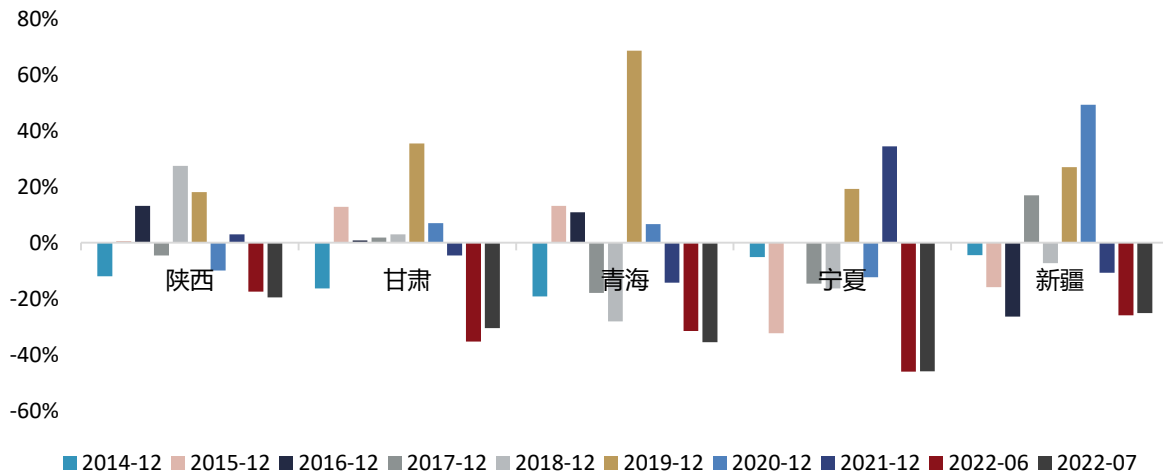
房屋新开工面积（万平方米）



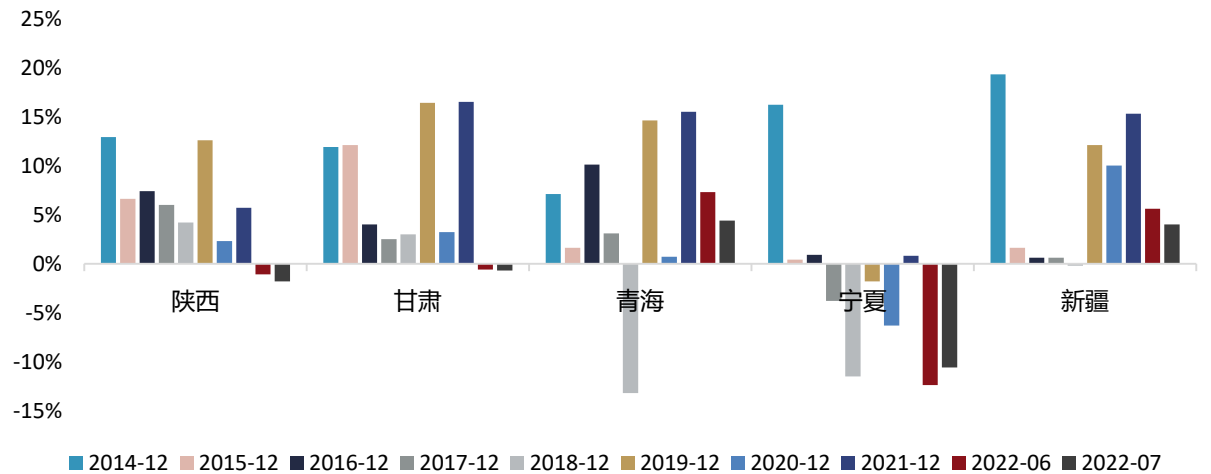
房屋施工面积（万平方米）



房屋新开工面积累计同比（%）

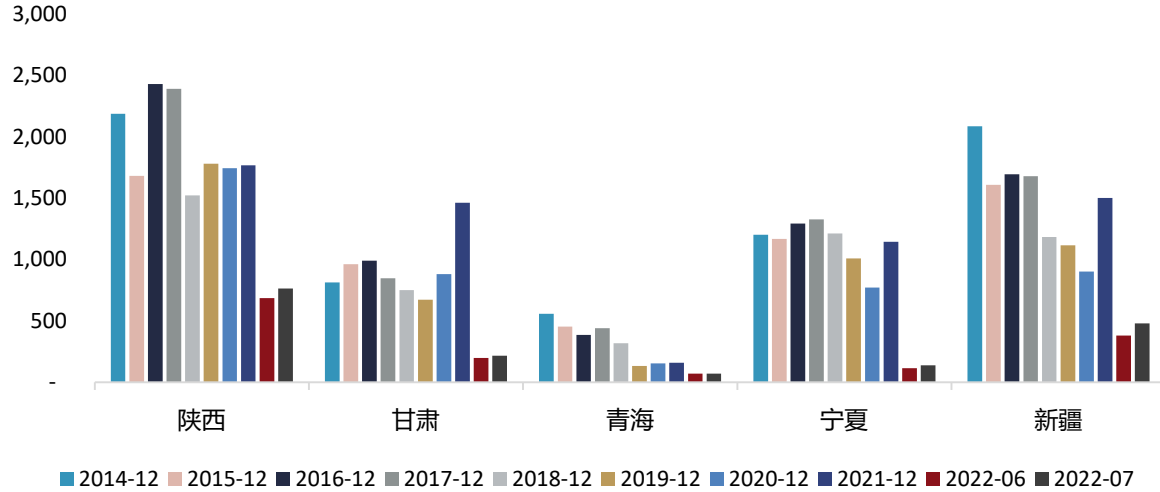


房屋施工面积累计同比（%）

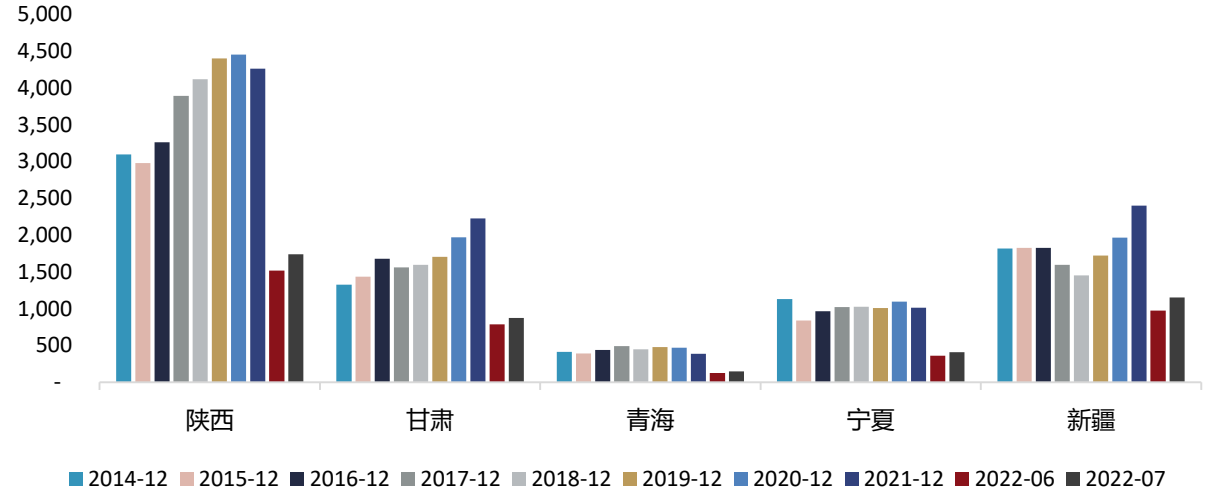


## 5.7、西北地区

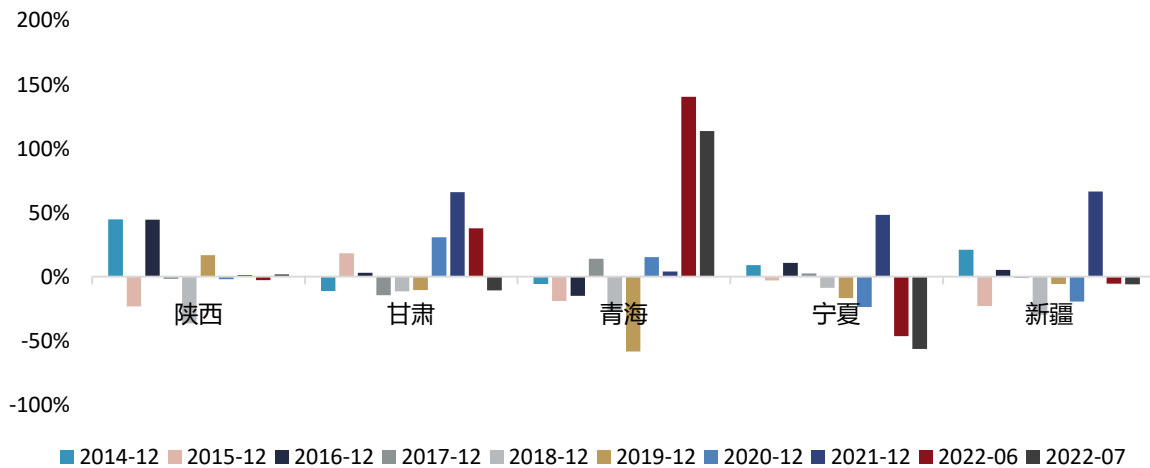
房屋竣工面积（万平方米）



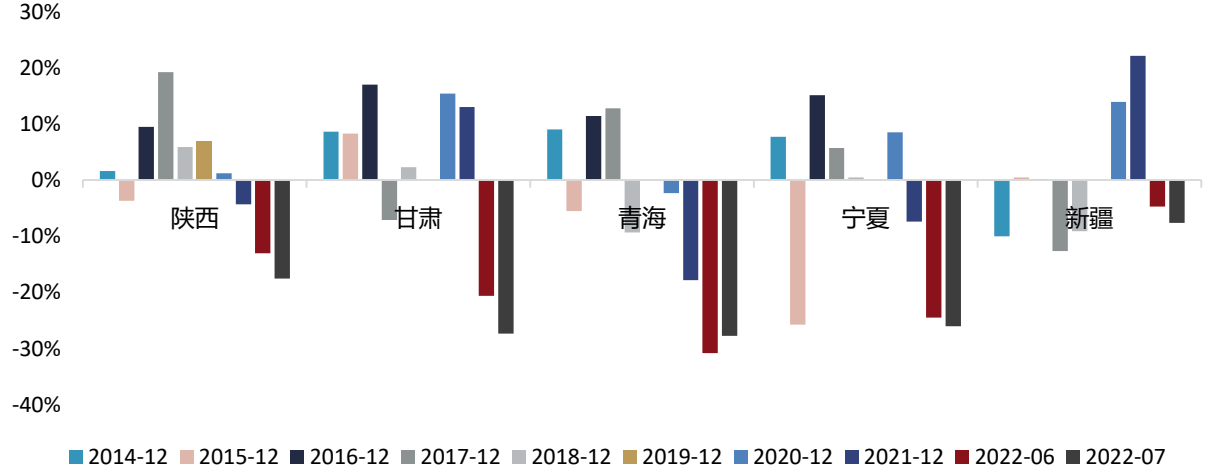
商品房销售面积（万平方米）



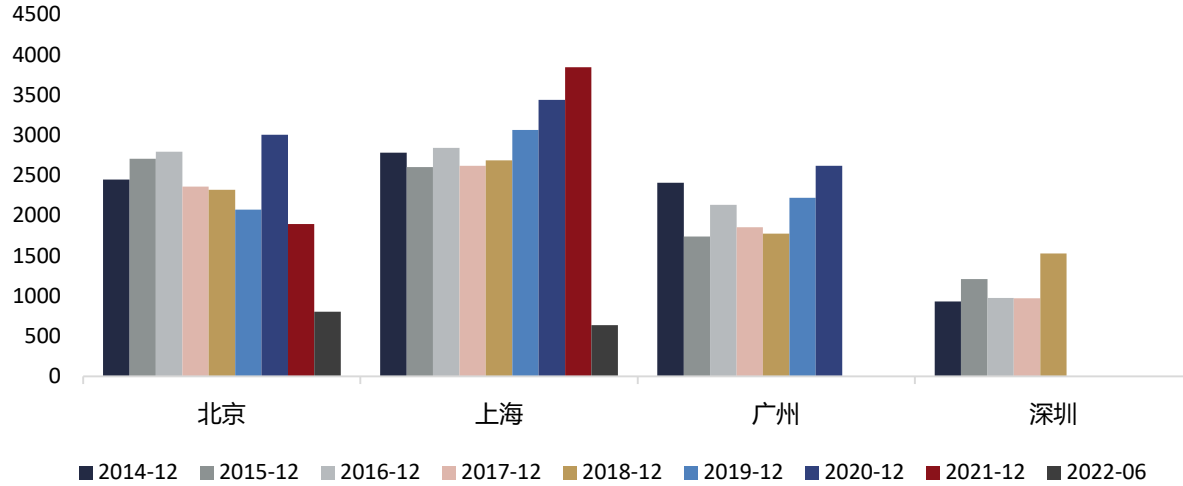
房屋竣工面积累计同比（%）



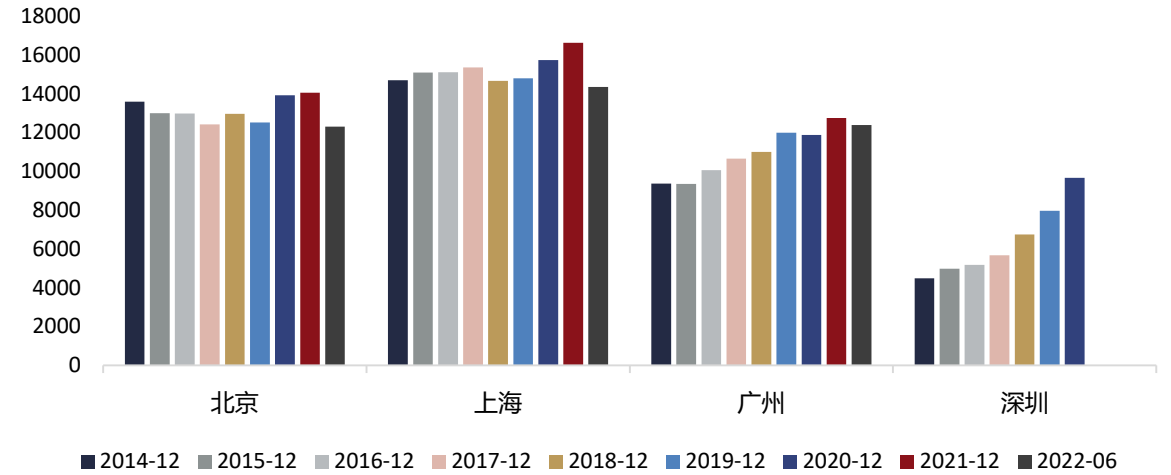
商品房销售面积累计同比（%）



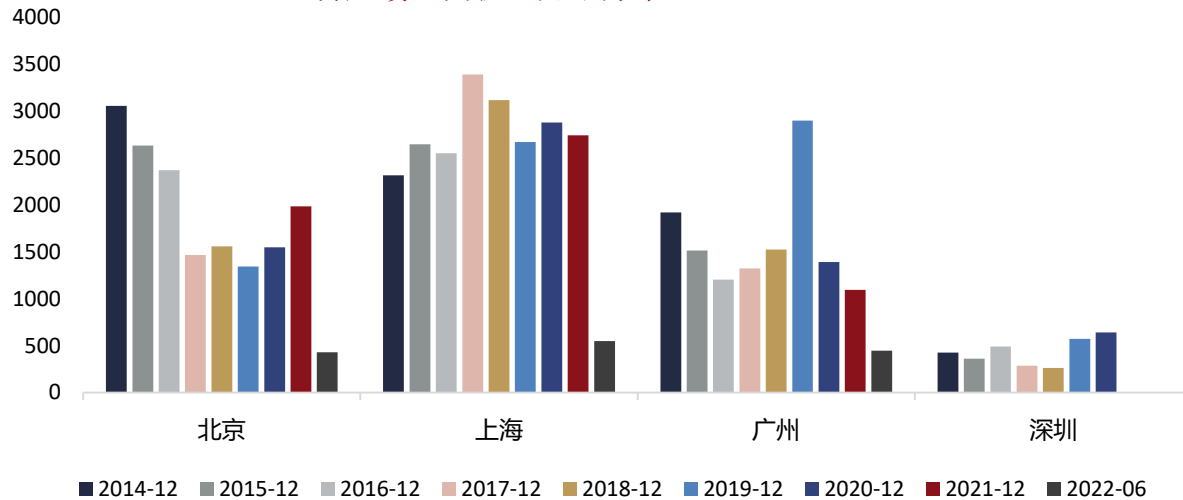
房屋新开工面积（万平方米）



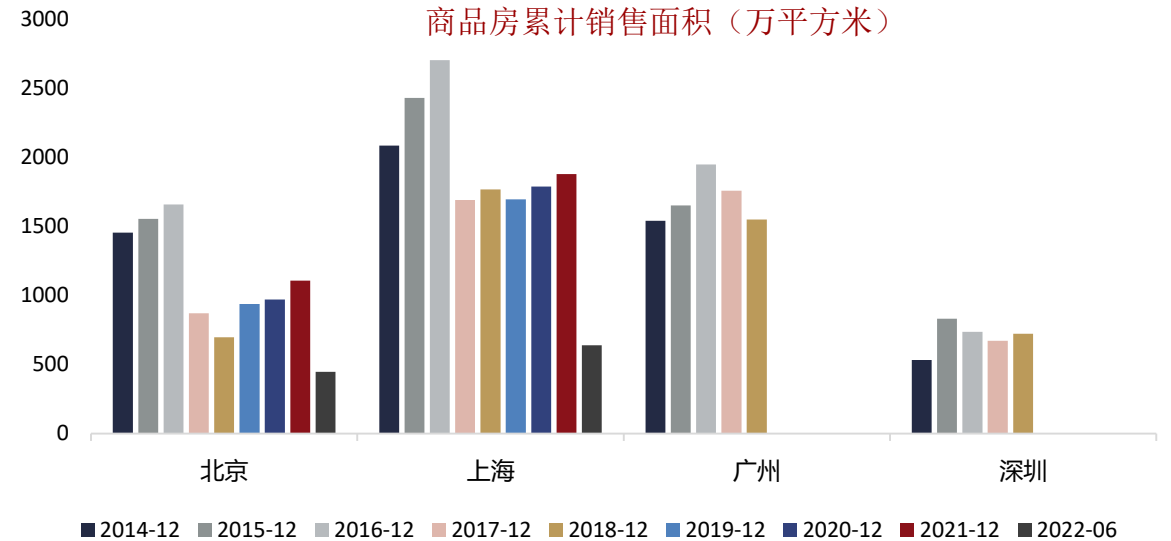
房屋施工面积（万平方米）



房屋竣工面积（万平方米）

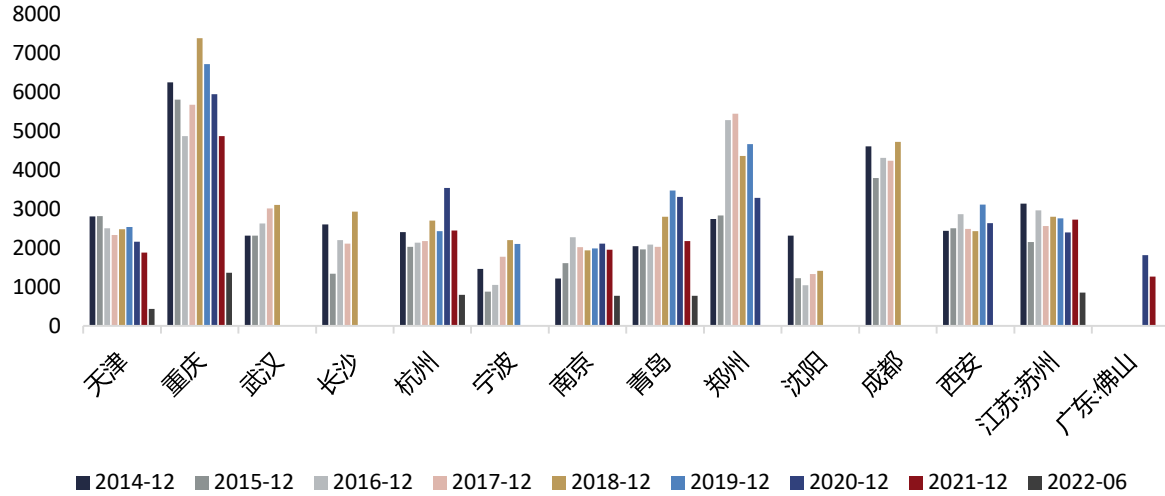


商品房累计销售面积（万平方米）

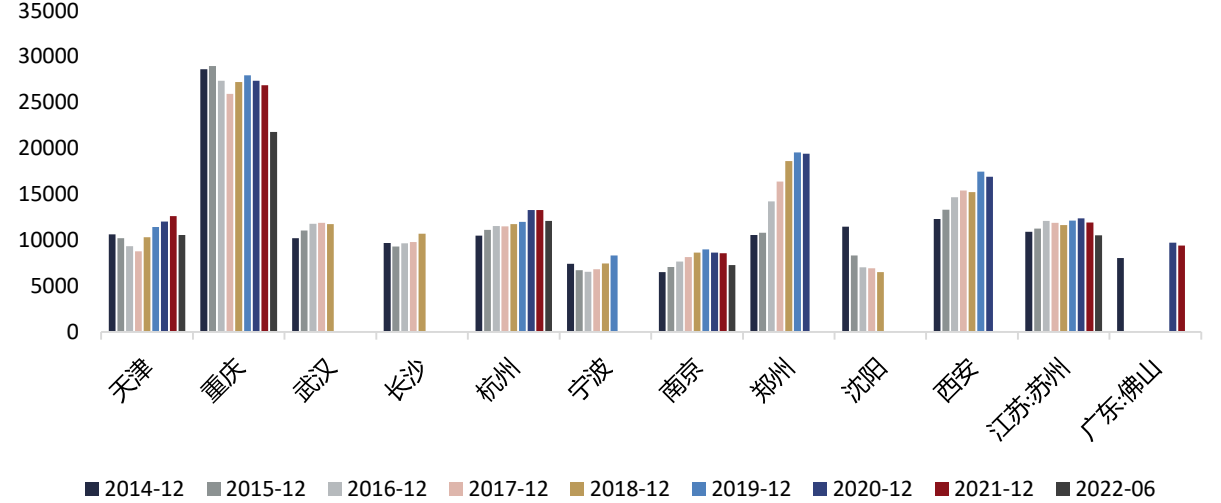


## 5.8、新一线城市

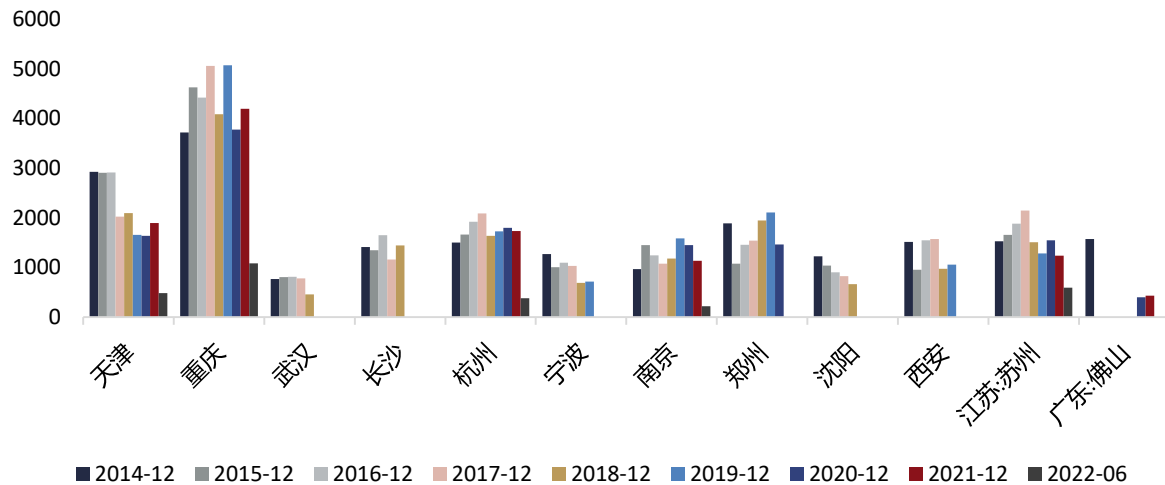
房屋新开工面积（万平方米）



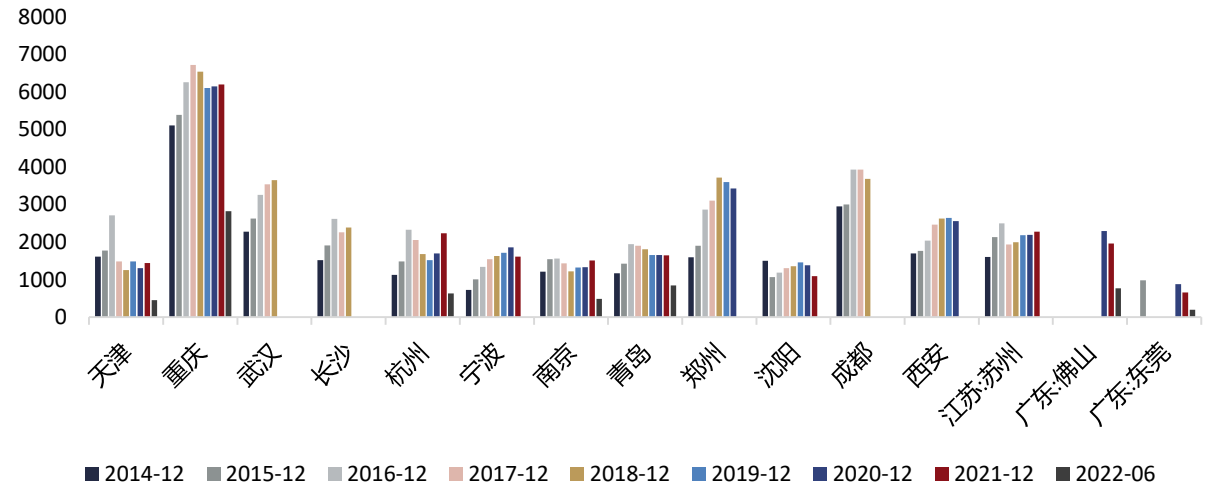
房屋施工面积（万平方米）



房屋竣工面积（万平方米）

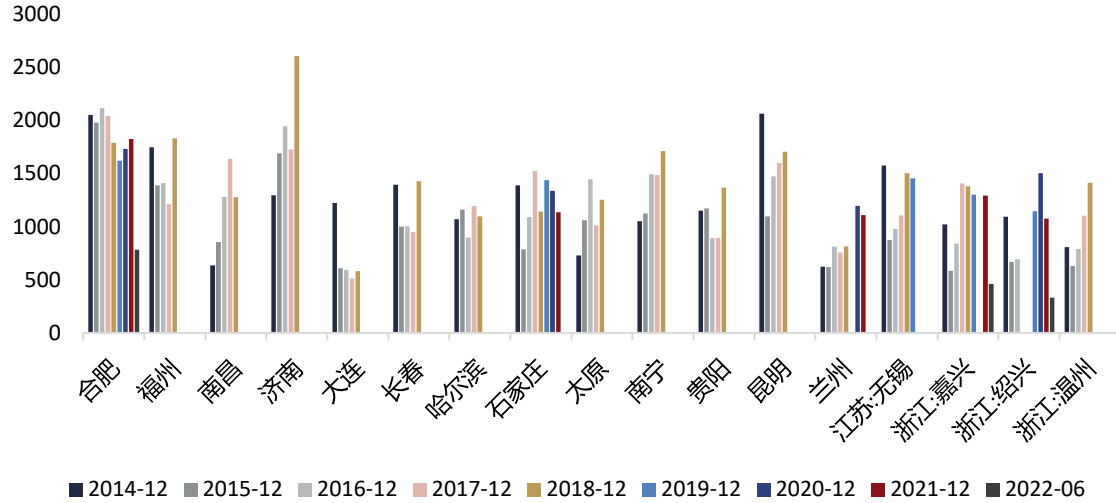


商品房累计销售面积（万平方米）

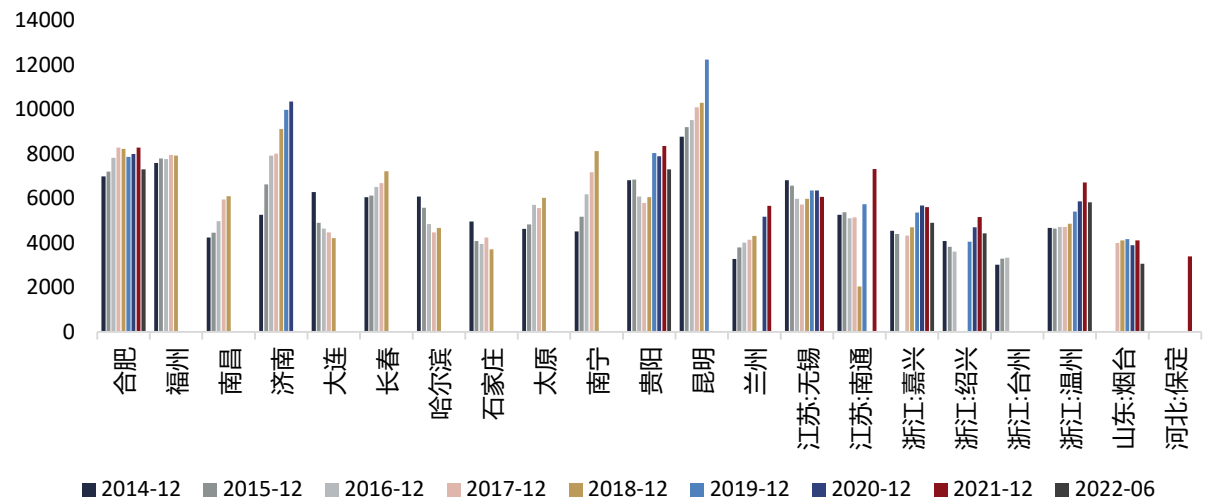




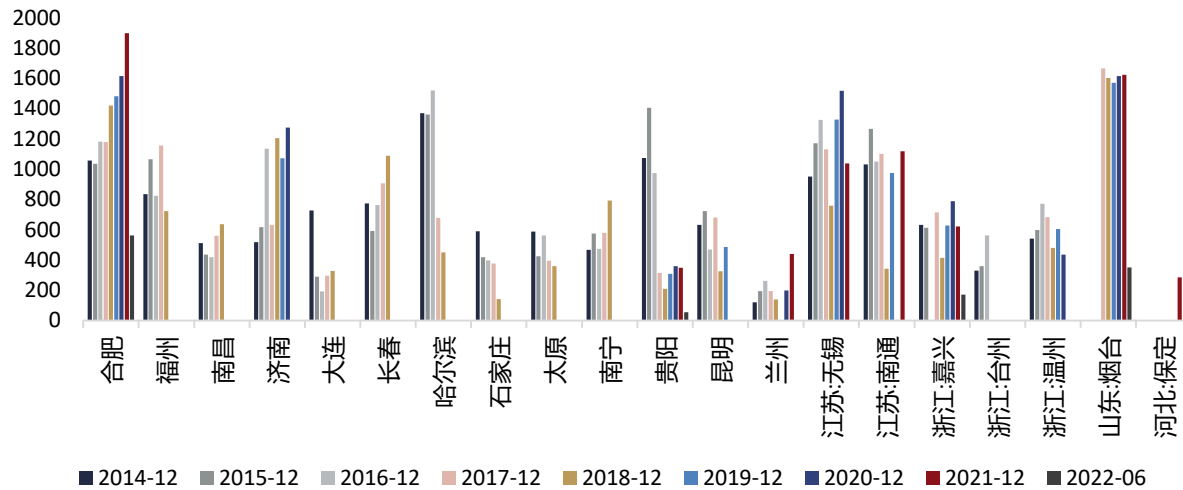
房屋新开工面积（万平方米）



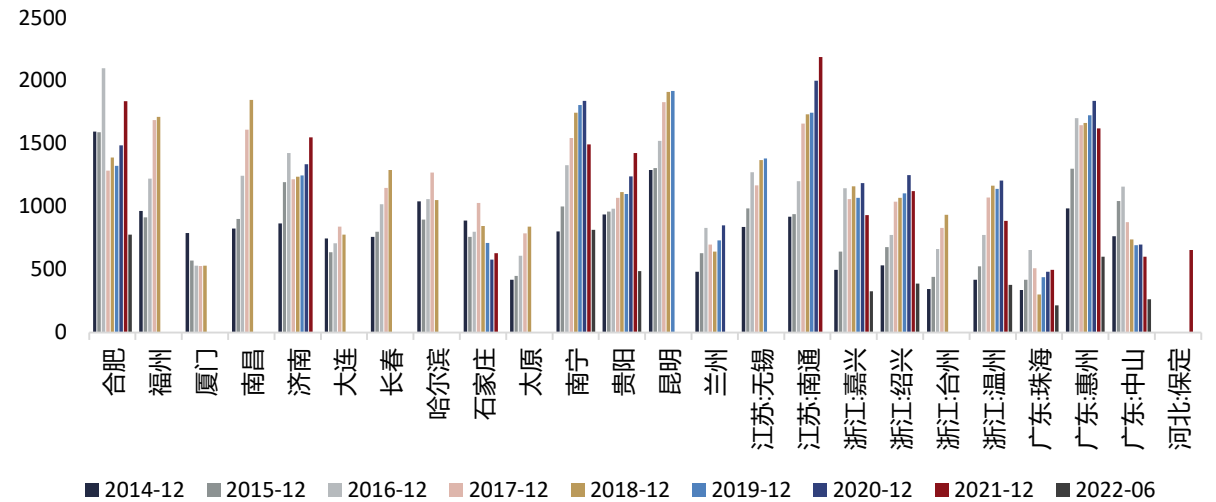
房屋施工面积（万平方米）



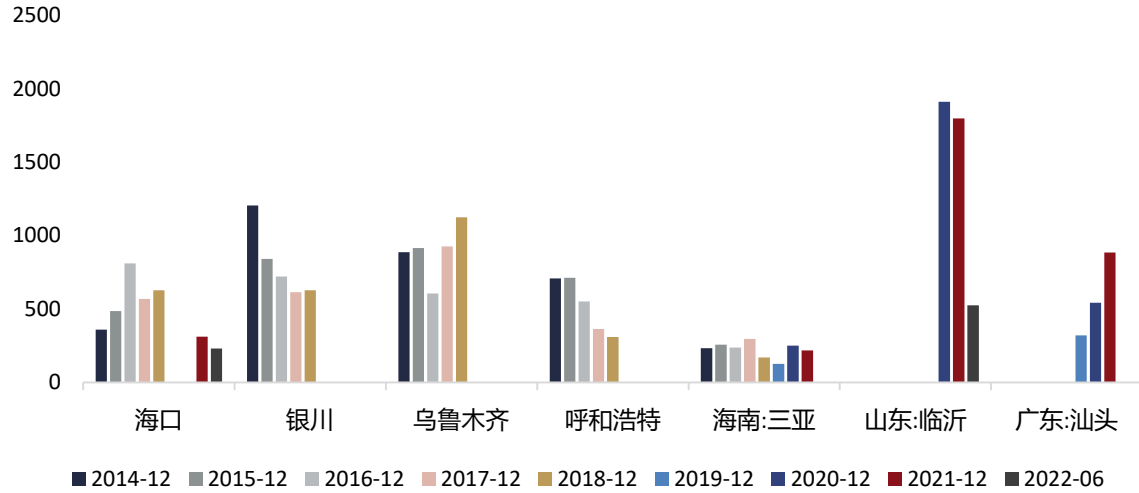
房屋竣工面积（万平方米）



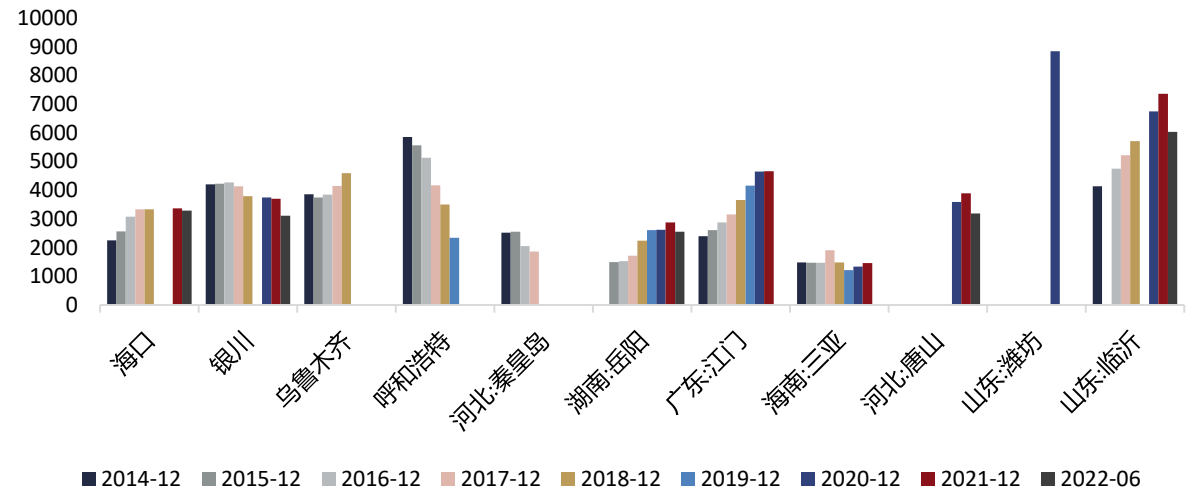
商品房累计销售面积（万平方米）



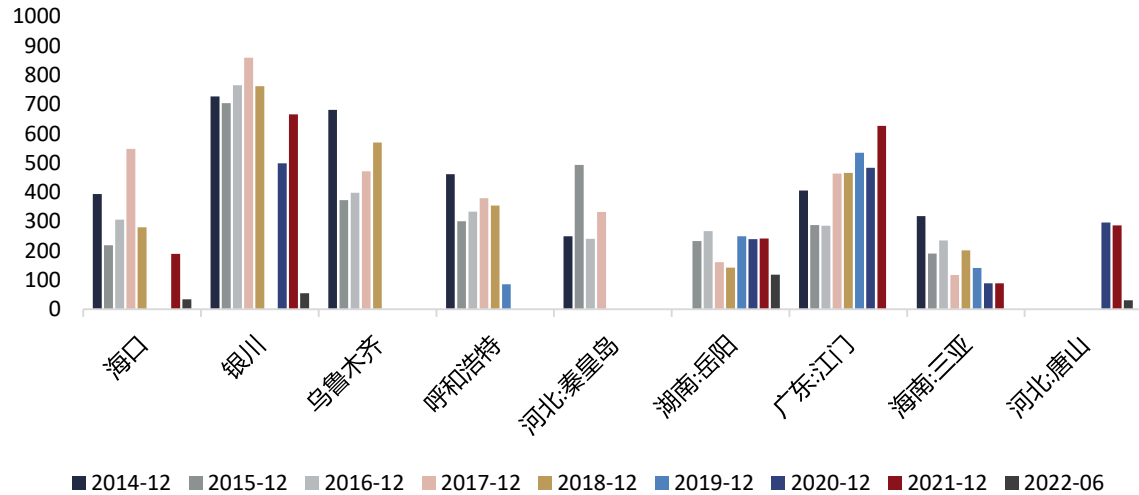
房屋新开工面积（万平方米）



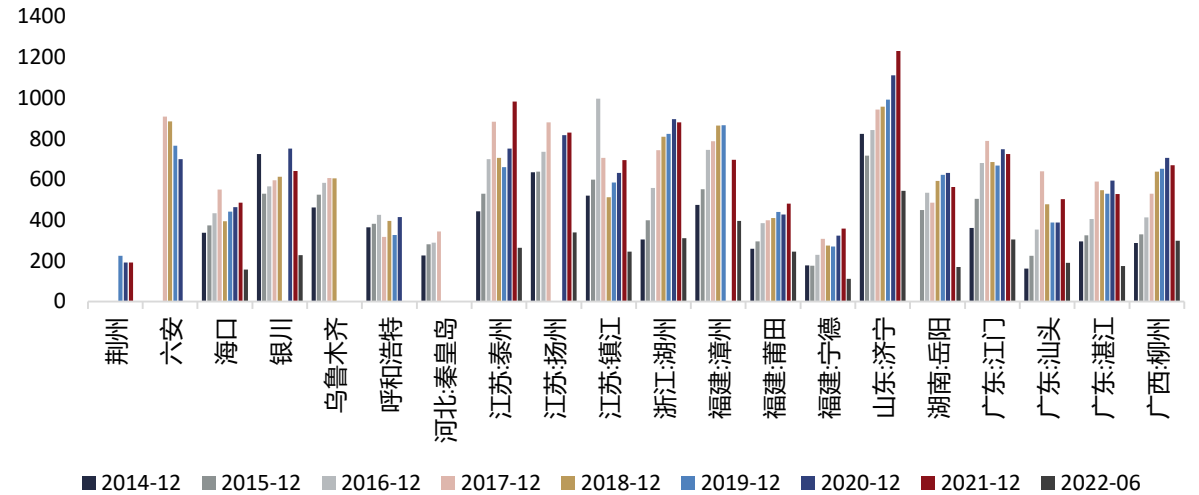
房屋施工面积（万平方米）



房屋竣工面积（万平方米）



商品房累计销售面积（万平方米）





本报告版权归“浙商期货”所有，未经事先书面授权，任何人不得对本报告进行任何形式发布、复制。如引用、刊发，需注明出处为“浙商期货”，且不得对本报告进行有悖原意的删节和修改。本报告基于我公司及其研究人员认为可信的公开资料或实地调研资料，但我公司及其研究人员对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的信息或所表达意见不构成投资、法律、会计或税务的最终操作建议，我公司不就报告中的内容对最终操作建议做出任何担保。我公司的关联机构或个人可能在本报告公开发布前已使用或了解其中信息。



[www.cnzsqh.com](http://www.cnzsqh.com)

**THANK YOU**

